



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

ПРОЕКТГЕНПЛАН



с. САДОВЕ

БАРИШІВСЬКИЙ РАЙОН КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ЗВІТ

ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ -

Детальний план території забудови на земельну ділянку (кадастровий номер 3220286601:20:017:0001) для ведення особистого селянського господарства, в с. Садове Барішівського району Київської області, поле №1 ділянка 1 загальною площею 2,0000 га, що перебуває у комунальній власності Березанської ОТГ, яка обмежена: з півночі, півдня, сходу та заходу – землі сільськогосподарського призначення, з метою відведення її для будівництва приміщень по утриманню та переробці сільськогосподарських тварин та птиці

ЗАМОВНИК

**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН»

КИЇВ-2020



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

ПРОЕКТГЕНПЛАН

Адреса: 01135, м. Київ, вулиця В.Чорновола, будинок 25, офіс 225 Код ЄДРПОУ: 38689510 тел.(044) 361-24-52
www.proectgenplan.com @mail: proectgenplan.office@gmail. com



с. САДОВЕ

БАРИШІВСЬКИЙ РАЙОН КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ЗВІТ

ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ -

Детальний план території забудови на земельну ділянку (кадастровий номер 3220286601:20:017:0001) для ведення особистого селянського господарства, в с. Садове Барішівського району Київської області, поле №1 ділянка 1 загальною площею 2,0000 га, що перебуває у комунальній власності Березанської ОТГ, яка обмежена: з півночі, півдня, сходу та заходу – землі сільськогосподарського призначення, з метою відведення її для будівництва приміщень по утриманню та переробці сільськогосподарських тварин та птиці

Директор

О.М. Бакун

Головний архітектор проекту

А.С. Морозік

КИЇВ-2020

Зміст

Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні	4
Розділ 1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	5
Розділ 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено	9
Розділ 3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	11
Розділ 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	13
Розділ 5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	14
Розділ 6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	16
Розділ 7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	17
Розділ 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення	19
Розділ 9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	20
Розділ 10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	22
Розділ 11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію	22
ДОДАТКИ	26

Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування. Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту державного планування виконується згідно вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 17.12.2012 р. № 659 затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був прийнятий Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року. Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» в Україні впроваджується механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, містобудівна документація, тощо, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 затверджені методичні рекомендації з стратегічної екологічної оцінки, які рекомендовані для використання центральними та місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, спеціалістами і науковцями, залученими до консультацій, а також представниками громадськості, які будуть брати участь у стратегічній екологічній оцінці.

Відповідно до Постанови КМУ від 23 січня 2019 р. № 45, до ряду Постанов

Кабінету Міністрів України було внесено зміни, які зумовлюють застосування стратегічної екологічної оцінки для документів державного планування, зокрема до детальних планів території та можливості фінансування процедури СЕО з фондів місцевих бюджетів.

Стратегічна екологічна оцінка – це якісно новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому, але вкрай ефективному принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи. Проведення стратегічної екологічної оцінки (далі - СЕО) застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проекту документу державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО

Задля попереднього вивчення думки жителів Баришівського району щодо проекту документу державного планування було поінформовано про початок здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території забудови на земельну ділянку (кадастровий номер 3220286601:20:017:0001) для ведення особистого селянського господарства, в с. Садове Баришівського району Київської області, поле №1 ділянка 1 загальною площею 2,0000 га, що перебуває у комунальній власності Березанської ОТГ, яка обмежена: з півночі, півдня, сходу та заходу – землі сільськогосподарського призначення, з метою відведення її для будівництва приміщень по утриманню та переробці сільськогосподарських тварин та птиці» .

В рамках проведення процедури стратегічної екологічної оцінки проекту Детального плану території було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано її в ЗМІ, а саме:

- у приміщенні Березанської міської ради;
- на офіційному сайті Березанської міської ради: <http://berezan-rada.gov.ua/ukr/Basic/>
- У друкованих виданнях №1, №2 – Додаток 1, Додаток 2.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Розділ 1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Його метою є визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтно-організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

За обсягом та змістом проект «Детальний план території забудови на земельну ділянку (кадастровий номер 3220286601:20:017:0001) для ведення особистого селянського господарства, в с. Садове Баришівського району Київської області, поле №1 ділянка 1 загальною площею 2,0000 га, що перебуває у комунальній власності Березанської ОТГ, яка обмежена: з півночі, півдня, сходу та заходу – землі

сільськогосподарського призначення, з метою відведення її для будівництва приміщень по утриманню та переробці сільськогосподарських тварин та птиці» відповідає діючому законодавству України у галузі містобудування та вимогам Державних будівельних норм: ДБН Б.1.1- 14:2012 «Склад та зміст детального плану території»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Основна мета проекту:

- уточнення функціонального призначення земельної ділянки, що знаходиться в межах території проектування;
- визначення переважних, супутніх і допустимих видів використання території земельної ділянки, містобудівних умов і обмежень;
- залучення інвестицій та створення додаткових місць прикладання праці, що сприятиме наповненню місцевого бюджету та підвищенню рівня доходів населення.

Детальний план території виконаний на підставі Рішення Березанської міської ради (VII скликання) № 986-84-VII від 04.02.2020 року та відповідно до погодженого завдання на проектування № 29/11 від 05.02. 2020 р.

При розробці детального плану території були використані наступні вихідні дані:

- план топографічного знімання масштабу 1:500 (розробник ФОП Ісаєнко Ігор Вікторович, 2019 р.);
- лист про врахування інвестиційних намірів;
- дані Публічної кадастрової карти України;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- лист, щодо врахування інвестиційних намірів.

Під час розроблення детального плану було враховано наступні законодавчі та нормативні документи:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про енергозбереження»;
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4-2015 «Автомобільні дороги»;
- ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Детальний план території виконано у відповідності до вимог Державних будівельних норм України ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДСН 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та інших нормативних документів.

Проект детального плану території виконано з урахуванням даних державного земельного кадастру на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній

основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» документація державного планування підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Положення та завдання головних стратегічних документів, що мають відношення до проекту детального плану території, є передумовою для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації, а саме:

1. *Програма соціально-економічного та культурного розвитку Київської області на 2020 рік.*

Програма затверджена Рішенням Київської обласної державної адміністрації від 19.12.2019 №791-32-VII і є основним документом забезпечення збалансованого розвитку регіону, зміцнення його економічного потенціалу та підвищення рівня конкурентоспроможності, ефективного впровадження започаткованих на державному рівні реформ. Документ окреслює пріоритетні напрями розвитку області та визначає основні цілі, завдання та заходи спрямовані на втілення єдиної державної регіональної політики розвитку регіону. При розробці Програми враховані завдання, визначені Державною стратегією регіонального розвитку на період до 2020 року (затверджена постановою Кабінету Міністрів України № 385 від 06 серпня 2014 року), Планом заходів на 2018-2020 роки з реалізації Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року (затверджена постановою Кабінету Міністрів України № 733 від 12 вересня 2018 року), Стратегією сталого розвитку «Україна-2020» (схвалена Указом Президента України від 12 вересня 2015 року № 5/2015), Середньостроковим Планом пріоритетних дій Уряду до 2020 року (затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 03 квітня 2017 року № 275-р), Стратегією розвитку Київської області на період до 2020 року (затверджена рішенням Київської обласної ради від 04 грудня 2014 року №856-44-VI).

2. *Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки.*

Програму затверджено рішенням Київської обласної державної адміністрації від 30.05.2019 №563-28-VII. Загальною метою програми є зменшення забруднення навколишнього природного середовища, забезпечення раціонального використання та відтворення природних ресурсів області, збереження здоров'я населення та проведення інформаційного забезпечення природоохоронної діяльності, а також реалізація операційних цілей.

3. *Програма поводження з твердими побутовими відходами у Київській області на 2017-2020 роки.*

Програма затверджена рішенням Київської обласної ради від 19.05.2017р. №301-14-VII. Метою програми є створення умов, що сприятимуть забезпеченню повного збирання, перевезення, утилізації та захоронення твердих побутових відходів і обмеження їх шкідливого впливу на навколишнє природне середовище та здоров'я людини, розширення і модернізація діючих потужностей із збирання, перероблення та утилізації твердих побутових відходів, використання побутових відходів як джерела вторинної сировини, створення ефективної системи управління у сфері поводження з відходами, а також реалізація операційних цілей.

Звіт з виконання науково-дослідної роботи «Розробка регіональної програми формування національної екологічної мережі та Регіональної схеми екологічної мережі в Київській області» (Національна академія наук України, Інститут зоології ім. І.І. Шмальгаузена, 2011 р.)

4. *Програма «Питна вода Київщини на 2017-2020 роки».*

Програма затверджена рішенням Київської обласної ради від 19.05.2017 №312-14-VII (зі змінами від 27.04.2018 №417-21-VII).

Регіональна комплексна програма розвитку лісового (муніципального) фонду Київської області на період до 2022 року.

Програма затверджена рішенням Київської обласної ради від 19.05.2017 №282-14-VII, тощо.

5. *Обласна цільова програма розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на період до 2021 року.*

Програма затвердження рішення Київської обласної ради від 17.09.2013 р. №663-34-VI. Загальною метою програми є реалізація державної і регіональної політики у галузі водного господарства: підвищення ефективності використання меліоративних систем області, відновлення ролі меліорованих земель у продовольчому та ресурсному забезпеченні області; забезпечення централізованим питним водопостачанням сільських населених пунктів, які користуються привізною водою, поліпшення екологічного стану сільських територій та умов проживання населення; задоволення потреби населення і галузей економіки області у водних ресурсах та оптимізації водоспоживання; запобігання та ліквідація наслідків шкідливої дії вод; екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро та збереження і відтворення водних ресурсів.

6. *Київська обласна комплексна програма «Здоров'я Київщини» на 2018-2020 роки.*

Програма затвердження рішення Київської обласної ради від 27.04.2018 № 400-21- VII. Метою Програми «Здоров'я Київщини» на 2018-2020 роки є розв'язання вказаних проблем шляхом поступового виконання завдань (заходів) Програми у певний проміжок часу (за роками), визначення базових умов розвитку системи охорони здоров'я Київської області, що дозволить забезпечити право кожного мешканця міста та села на доступність якісних медичних послуг, створення сприятливих умов для раціонального використання бюджетних коштів та умов праці для медичного персоналу; кардинальне, системне реформування, спрямоване на створення системи, орієнтованої на пацієнта, здатної забезпечити медичне обслуговування для всіх громадян Київщини на рівні розвинутих європейських держав.

7. *Регіональна програма розвитку природно-заповідного фонду Київської області «Київщина заповідна» на 2017-2020 роки.*

Програма затвердження рішення Київської обласної ради від 19.05.2017 № 300-14- VII (зі змінами). Мета Програми «Київщина заповідна» – реалізувати державну політику у сфері розвитку заповідної справи на регіональному (обласному) рівні, урізноманітнити склад земель ПЗФ, вдосконалити управління системою територій та об'єктів ПЗФ з метою підвищення їх ролі у збереженні біотичного та ландшафтного різноманіття, гармонізації суспільних відносин у процесі відтворення і невиснажливого використання природних ресурсів, розвитку природоохоронного міжнародного співробітництва, а також забезпечення конституційних прав українського народу на довкілля, безпечне для життя і здоров'я людини.

8. *Комплексна програма «Розвитку сільського господарства та сільських територій Київської області на 2018-2019 роки».*

Програма затвердження рішення Київської обласної ради від 30.05.2019 № 570-28- VII (зі змінами). Метою комплексної Програми є створення умов для ефективного соціально спрямованого розвитку сільського господарства та сільських територій Київської області шляхом стимулювання розвитку виробників

сільськогосподарської продукції, їх об'єднань, створення додаткових можливостей для зростання доходів сільських домогосподарств, підвищення рівня інформованості, зайнятості та самозайнятості сільського населення, поліпшення якості життя в сільській місцевості, створення нових робочих місць.

Розділ 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогності зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено

Село Садове Баришівського району Київської області розташоване на відстані 8 км на північ від м. Березань і входить до Березанської об'єднаної громади. Територія детального плану розташована за межами с. Садове. Через селищну ґрунтову дорогу має сполучення з автомобільною дорогою територіального значення Т 1024 Березань-Лехнівка - Войтове - Усівка.

В межах території проектування знаходиться ділянка з кадастровим номером 3220286601:20:017:0001 – приватна власність, цільове призначення – для ведення особистого селянського господарства. Площа ділянки 2,0 га.

На сході, на відстані 50-ти метрів, знаходяться кадастрові ділянки із цільовим призначенням – для ведення сільськогосподарського товарного виробництва. Найближчі ділянки житлової забудови знаходяться на відстані понад 590 метрів від території проектування.

Ділянка детального плану знаходиться поза межами території об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.

Важливе значення має еколого-містобудівне обґрунтування даної території. Планувальна організація території визначається вимогами щодо її впорядкування, функціонального використання, інженерного облаштування та благоустрою.

Існуюча забудова та зелені насадження в межах території проектування відсутні.

Рельєф ділянки рівнинний, перепад абсолютних відміток у межах 121,38 – 124,01 м.

На основі аналізу екологічного стану ділянки в межах детального плану території, можна зробити висновок, що дана територія сприятлива для розміщення приміщень по утриманню та переробці сільськогосподарських тварин та птиці.

Територія проектування знаходиться за межами об'єктів природно-заповідного фонду, об'єктів культурної спадщини та їхніх охоронних зон.

За умови виявлення об'єктів культурної спадщини при проведенні будь-яких земельних робіт на території населеного пункту повинні виконуватися наступні норми Законів України:

Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.

Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (статті 14 та 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 №22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 №344/22/15-11).

Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (стаття 37 Закону

України «Про охорону культурної спадщини»).

Згідно статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»:

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення робіт і протягом однієї доби повідомити про виявлені знахідки відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Також, відповідно до статті 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»:

– Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України (2768-14), погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Відповідно до статті 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»:

Юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти або предмети, зобов'язані:

- дотримуватися всіх вимог законодавства щодо охорони і використання археологічних об'єктів або предметів;
- виконувати всі необхідні роботи виробничого характеру згідно з дозволом;
- негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності;
- сприяти і не перешкоджати будь-яким роботам з виявлення, обліку та вивчення археологічних об'єктів або предметів.

Та відповідно до статті 22 Закону України «Про охорону культурної спадщини» юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

Клімат

За даними метеорологічних станцій Батієва Гора та Київська обсерваторія, клімат району помірно-континентальний з помірно жарким літом та помірно холодною зимою. Середньорічна температура повітря становить +6.7°C, середньорічна температура найхолоднішого місяця – січня – 7.2°C, а найтеплішого +18.6°C.

Найнижча температура в січні-лютому -33°C і максимальна у липні +38°C.

Середньорічна кількість опадів становить 554 мм, при цьому основна їх кількість припадає на теплий період року – 396 мм, на холодний – 158 мм. Максимальна висота снігового покриву – 32 см.

Переважні напрямки вітрів: літом – північні та західні, взимку – західні.

Радіаційний стан

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.1991р. №106, з урахуванням наступних поточних змін (Постанова від 29.08.1994 р. №600) територія села Садове не входить в перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській АЕС. Перевищень дози гамма-випромінювання не виявлено. Природна радіоактивність не перевищує нормативних рівнів, виходи радону на денну поверхню не фіксуються.

Стан здоров'я населення

Нажаль у Баришівському районі демографічна статистика досить сумна.

Наприклад за минулий місяць в районі народилися 23 немовляти: 22 зареєстровані в Баришівському відділі реєстрації актів цивільного стану, 1 – у старостинському окрузі.

Одружилися 7 пар, жодне подружжя шлюб не розірвало.

За цей час у районі зареєстровано 60 актових записів про смерть (53 – у відділі, 7 – у селах).

Згідно даним Державної служби статистики України за 2018 рік народжуваність населення є майже вдвічі меншою, ніж смертність.

Станом на початок 2018 року високий показник народжуваності в Баришівському районі – 11,3%. У 2018 році діти 1-го року життя незадовільно охоплені щепленнями проти кашлюку, дифтерії, правцю у Баришівському районі – 16,9%.

Відповідно до програми соціально-економічного та культурного розвитку населених пунктів Баришівської селищної ради на 2019 рік затвердженої рішенням сесії Баришівської селищної ради від 17.04.2019 На території Баришівської селищної ради для надання медичної допомоги населенню функціонує Баришівська центральна районна лікарня, яка надає педіатричну, терапевтичну, хірургічну та інші види допомоги, а також ФАП та медамбулаторій у старостинських округах ради.

Також на території функціонує Баришівська медична амбулаторія сімейної медицини, в якій працюють 1 лікар та 3 медичних сестри. Амбулаторія розрахована для надання допомоги 2,8 тис. чол. населення. Одноповерхова будівля амбулаторії має прямокутну форму й умовний поділ на робочу й житлову зони. Будівництво проведено на 0,3 га земельної ділянки на правах постійного користування комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Баришівської районної ради, але в адміністративних межах території сусідньої Березанської громади. Вартість проєкту – 8447,47410 тис. грн; залучені кошти для його реалізації: субвенція на формування інфраструктури – 7299,03691 тис. грн, місцевий бюджет – 811,0041 тис. грн.

За ініціативи медпрацівників КЗ «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Баришівського району та підтримки й всебічного сприяння голови Баришівської районної ради В.А.Гуменюка пересувний кабінет медичної рентгенодіагностики зупинився і в Лехнівці.

Розділ 3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Рішеннями детального плану визначено функціональне призначення території та параметри виробничої забудови, з розміщенням мереж та об'єктів інженерної інфраструктури, а також розроблено проєкт містобудівних умов та обмежень.

За функціональним використанням територія підприємства розділяється на зони:

- зона адміністративного призначення;
- зона виробничого та складського призначення;

- зона інженерної інфраструктури;
- зона відпочинку працівників.

Проектом передбачено розташування трьох в'їздів-виїздів на територію підприємства через контрольно-пропускні пункти.

Зона адміністративного призначення сконцентрована у південно-східній частині ділянки і включає - адміністративну будівлю та пожежне депо.

У зоні виробничого призначення передбачено розташування таких будівель і споруд:

- склад 12х18 м (загальна площа будівлі - 216 м²);
- 6 пташників розміром 12х76 м (загальна площа будівель - 5 472 м²);
- бійня дрібних тварин та птахів 12х36м (загальна площа будівлі - 432 м²);
- санітарно-пропускний пункт 6х12м (загальна площа будівлі - 72 м²);

Зона інженерної інфраструктури включає:

- трансформаторна підстанція;
- свердловина (технічне водопостачання);
- каналізаційні очисні споруди;
- котельня.

Зона відпочинку включає майданчики для відпочинку та озелененні території.

Також на території підприємства, у безпосередній близькості до адміністративної будівлі, передбачено розміщення автостоянок для тимчасового зберігання легкових автомобілів працівників підприємства. Автостоянка для зберігання вантажних авто розташовується біля будівлі складу.

Проектні санітарно-захисні та охоронні зони приймаються згідно діючих державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм:

- виробничі та складські будівлі (птахофабрики до 100 тис. курей-несучок та до 1 млн. бройлерів на рік - санітарно-захисна зона 300 м (ДСП 173-96, додаток 5);
- бійня дрібних тварин та птахів - санітарно-захисна зона 300 м (ДСП 173-96);
- каналізаційні очисні споруди - санітарно-захисна зона - 15 метрів (згідно із висновком державної санітарно-епідеміологічної експертизи Міністерства охорони здоров'я України № 05.03.02-07/25540, щодо встановленої санітарно-захисної зони блочно-модульної установка глибокого біологічного очищення стічних вод BIOTAL, яка прийнята за аналог).

Так як найближчі ділянки житлової забудови знаходяться на відстані понад 590 метрів від території розміщення приміщень по утриманню та переробці сільськогосподарської продукції, нормативна відстань санітарно-захисної зони до існуючих ділянок витримується.

Запроектовані будівлі розміщені з дотриманням протипожежних розривів 12 метрів. Відстані між будівлями (III-й ступінь вогнестійкості) прийняті згідно з таблицею 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Розміщення усіх будівель та споруд уточнюється на подальших стадіях проектування.

Трудові ресурси передбачається задіяти з населених пунктів, що розташовані в безпосередній близькості від території підприємства: м. Березань, с. Садове.

Згідно з п. 15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», необхідно забезпечити можливість проїзду пожежних автомобілів до будівель, у тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями і доступ особового складу пожежно-рятувальних підрозділів з автодрабин і автопідйомників у будь-яке приміщення. В проекті передбачено розміщення пожежного депо та пожежних резервуарів на території підприємства, влаштування проїздів завширшки 4,5 м.

Розміщення усіх будівель та споруд уточнюється на подальших стадіях

проектування.

Загальна кількість працівників виходячи з майбутнього профілю підприємств (III класу) складатиме орієнтовно 21 особу.

Інженерна інфраструктура розроблена з урахуванням розрахункових потреб працюючих, рельєфу території та необхідних розрахункових потужностей для виробництва.

Для забезпечення безпеки руху транспорту та пішоходів проектом передбачається:

- розміщення наземних пішохідних переходів на перехрестях та через проїзди в місцях формування фокусів пішохідного руху;
- для більш зручного пересування маломобільних груп населення передбачено розміщення спеціальних з'їздів з тротуару на пішохідних переходах.

Згідно з нормативами приведеними в таблиці 10.7 пункту 10 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" було виконано розрахунок потреби в кількості машиномісць на автостоянках.

Тимчасове зберігання легкових автомобілів працівників та вантажних автомобілів обслуговуючого транспорту передбачено на відкритих автостоянках загальною кількістю 11 машиномісць, з них: для легкового автотранспорту – 5 машиномісць, для вантажного – 6 машиномісць.

Розділ 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

Серед важливих екологічних проблем проектної території та прилеглих територій можна виділити наступні:

- відсутнє централізовано водопостачання, водовідведення та каналізування;
- відсутнє роздільне сортування твердих побутових відходів на території села;
- забруднення атмосферного повітря стаціонарними та пересувними джерелами та вплив на здоров'я населення забруднюючих речовин від автотранспорту.
- незадовільна якість питної води;
- відсутність організованої постійної в часі системи моніторингу за всіма складовими НПС.

Значним антропогенним чинником залишається накопичення на сміттєзвалищах твердих побутових відходів. Одним із найбільших чинників антропогенного забруднення довкілля, насамперед забруднення повітря і підвищення рівня шуму, виступає автомобільний транспорт. Одним з найважливіших чинників змін природного характеру, що можуть вплинути на розвиток громади, є зміна клімату. До антропогенних джерел надходження вуглекислого газу у атмосферу належать і викиди забруднюючих речовин автотранспортом, які також впливають на стан забруднення повітря.

Екологічних проблем щодо територій з природоохоронним статусом не виявлено у зв'язку з відсутністю їх в межах розробки детального плану територій та на прилеглих територіях.

На основі аналізу екологічного стану ділянки в межах детального плану території, дана територія сприятлива для реалізації проектних рішень детального плану.

Розділ 5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Серед основних завдань детального планування території у сфері охорони довкілля є:

- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- визначення напрямів подальшої діяльності щодо охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- організація комплексного благоустрою та озеленення.

Виходячи з цього, при розробленні документа державного планування будуть враховані вимоги чинного законодавства в сфері охорони навколишнього середовища та здоров'я населення, зокрема:

- Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2020 року»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення»;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд»;
- Закон України «Про питну воду та питне водопостачання»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 13.05.96 № 502 «Про затвердження Порядку користування землями водного фонду»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 08.05.96 № 486 «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 18.12.98 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2001 р. N 1655 «Про затвердження Порядку ведення державного обліку в галузі охорони атмосферного повітря»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 28.08.2013 № 808 «Про затвердження переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку»;
- Наказ Міністерства економіки та з питань Європейської інтеграції України від 02.10.2001 № 224 «Про затвердження Порядку збирання, сортування, транспортування, переробки та утилізації використаної тари (упаковки)».

Цей розділ ґрунтується на аналізі цілей документів державної політики, які мають відношення до цілей розвитку на місцевому рівні, і визначає ступінь їх врахування і впровадження через низку проектних рішень містобудівної документації. В процесі стратегічної екологічної оцінки даної містобудівної документації було розглянуто різні місцеві програми, що містять екологічні цілі та

відповідні завдання у сфері охорони здоров'я та соціально-економічного розвитку. Результати аналізу відображені у табл. 5.1.

Таблиця 5.1. Цілі державної політики та їх відображення в проекті документу державного планування

Завдання, цілі, пріоритети та напрямки розвитку визначені місцевими програмами розвитку	Відповідність рішень даного проекту містобудівної документації цілям та завданням встановленим на місцевому рівні
Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки	
- поліпшення екологічної ситуації та підвищення рівня екологічної безпеки; - досягнення безпечного для здоров'я людини стану навколишнього природного середовища.	- забезпечення санітарного очищення території із дотримання вимог щодо роздільного збирання сміття із його послідовним видаленням на міському полігоні; - застосування теплових установок сучасного типу: теплогідромеханічні генератори, теплові насоси та інші. - створення озелених територій загального і обмеженого користування з майданчиками для відпочинку та занять спортом; - будівництво мереж інженерної інфраструктури міста для забезпечення потреб житлово-громадської забудови. Будівництво мереж зливової каналізації та виконання комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту території.
Програма соціально-економічного та культурного розвитку Київської області на 2020 рік	
- впровадження нових енергозберігаючих технологій; - забезпечення населення, підприємств, організацій якісними комунальними послугами; - розвиток транспортної інфраструктури;	- з метою покращення екологічного стану довкілля, економії паливно-енергетичних ресурсів, подальшого підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії, теплопостачання об'єктів громадського будівництва пропонується розглянути через варіант застосування теплових установок сучасного типу: теплогідромеханічні генератори, теплові насоси та інші. - будівництво мереж інженерної інфраструктури міста для забезпечення потреб житлово-громадської забудови. Будівництво мереж зливової каналізації та виконання комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту території; - удосконалення транспортної схеми житлових вулиць даного кварталу шляхом часткової реконструкції існуючих вулиць та будівництва нових вулиць, які забезпечують на певних відрізках дублювання загальноміських зв'язків, зменшують інтенсивність транспортного руху.

Розділ 6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

У цьому розділі проведена оцінка потенційних впливів реалізації проектних рішень на окремі компоненти навколишнього середовища на незабудовані території в межах ділянки проектування, які на сьогодні зайняті трав'яною рослинністю, результати якої відображені у таблицях 6-1.

Шкала оцінки:

- 2 суттєво негативний вплив,
- 1 помірний негативний вплив,
- 0 очікуваний вплив відсутній,
- +1 помірний позитивний вплив,
- +2 суттєво позитивний вплив

Таблиця 6-1. Можливі ефекти від запропонованих рішеннями детального плану території

Функціональне використання	Функціональне використання ділянки згідно рішень детального плану	Потенційний вплив на головні складові довкілля			
		Повітря	Водний басейн	Ґрунти	Біорізноманіття
Зона адміністративного призначення;	Проектом передбачено розташування трьох в'їздів-виїздів на територію підприємства через контрольно-пропускні пункти. Зона адміністративного призначення сконцентрована у південно-східній частині ділянки і включає - адміністративну будівлю та пожежне депо.	0	0	0	0
Зона виробничого та складського призначення	У зоні виробничого призначення передбачено розташування таких будівель і споруд: – склад 12х18 м (загальна площа будівлі - 216 м ²); – 6 пташників розміром 12х76 м (загальна площа будівель - 5 472 м ²); – бійня дрібних тварин та птахів 12х36м (загальна площа будівлі - 432 м ²); – санітарно-пропускний пункт 6х12м (загальна площа будівлі - 72 м ²).	-1	0	0	0
Зона інженерної інфраструктури включає:	- трансформаторна підстанція; - свердловина (технічне водопостачання); - каналізаційні очисні споруди; - котельня.	0	0	0	0
Зона відпочинку	Зона відпочинку включає майданчики для відпочинку та озелененні території.	+1	0	+1	+1

Ймовірність того, що реалізація детального планування території призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною. Узагальнені результати оцінки факторів ризику кумулятивного впливу надані в таблиці 6-2.

Таблиця 6-2. Оцінка факторів ризику для довкілля

Фактори впливу	Фактор потенційного кумулятивного впливу	Пропоновані заходи зменшення впливу
Автостоянка для легкових автомобілів загальною кількістю 11 паркомісць	Викиди забруднюючих речовин від автотранспорту на території	Озеленення проєктованої ділянки.
Території будівель виробничого призначення	Збільшення обсягів господарсько-побутових та поверхневих стічних стоків. Бійня дрібних тварин та птахів. Виробничі та складські будівлі.	Використання ефективних сучасних технічних засобів і технологій для утримання своєї території в належному стані, здійснення заходів щодо запобігання забрудненню водних об'єктів стічними (дошовими, сніговими) водами, що відводяться з неї. Облаштування майданчиків з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення збору та вивезу всього обсягу побутових відходів, що утворюються. Дотримання санітарно-захисних зон.

Таким чином, реалізація детального планування території не має супроводжуватися появою нових значних негативних наслідків для довкілля.

Разом з тим, реалізація проєктних рішень детального плану території відіграватиме значну роль у розвитку села та є важливим чинником економічного зростання, створення нових робочих місць, структурної перебудови та зміцнення економіки місцевої громади.

Розділ 7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Комплекс екологоорієнтованих засобів щодо захисту навколишнього середовища охоплює заходи, спрямовані на охорону і раціональне використання природних ресурсів, і заходи, які забезпечують нормативні санітарно-гігієнічні параметри середовища міських і сільських поселень. Соціально необхідні охоронні заходи поділяються на організаційні, економічні та містобудівні.

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення територій природо-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища такі:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного

навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;

- виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;

- встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод.

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища та для забезпечення екологічної стійкості території до техногенного навантаження у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Законів щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління з урахуванням заходів визначених місцевими та регіональними програмами санітарно-гігієнічного та природоохоронного спрямування.

Санітарно-захисні і охоронні зони від об'єктів, розташованих на території проектування і на суміжній території, приймалися згідно діючих державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм.

Метою розгляду екологічних обмежень є:

- встановлення зони впливу об'єкта на прилеглі території для окреслення відповідних заходів, які необхідно здійснити у разі реалізації наміру забудови для зменшення негативного впливу на довкілля, умови життя та здоров'я людей;

- визначення доцільності використання території з точки зору забезпечення охорони навколишнього середовища.

Враховуючи, що мета розроблення детального плану території полягає у визначенні функціонального призначення та параметрів забудови земельної ділянки, а також містобудівних умов та обмежень для розміщення, будівництва та обслуговування об'єктів виробництва заходи щодо охорони навколишнього середовища передбачають комплекс дій, спрямованих на зменшення забруднення навколишнього природного середовища. З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища та для забезпечення екологічної стійкості території до техногенного навантаження у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Законів щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління з урахуванням заходів визначених місцевими та регіональними програмами санітарно-гігієнічного та природоохоронного спрямування.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

- забезпечення централізованого водовідведення господарсько-побутових стічних вод централізованою системою водовідведення;

- закрита система дощової каналізації;

- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів.

Проектом передбачається створення наступних об'єктів та відповідних санітарно-захисних зон, а саме:

- виробничі та складські будівлі (птахофабрики до 100 тис. курей-несучок та до 1 млн. бройлерів на рік - санітарно-захисна зона 300 м (ДСП 173-96, додаток 5));

- бійня дрібних тварин та птахів - санітарно-захисна зона 300 м (ДСП 173-96);

- санітарно-захисна зона каналізаційних очисних споруд становить 15 метрів (згідно із висновком державної санітарно-епідеміологічної експертизи Міністерства

охорони здоров'я України № 05.03.02-07/25540, щодо встановленої санітарно-захисної зони блочно-модульної установка глибокого біологічного очищення стічних вод ВІОТАЛ, яка прийнята за аналог).

Дані обмеження відносяться до постійного фактору присутності. Проектне рішення дану ситуацію враховує.

З метою забезпечення охорони природного середовища в межах території, що проектується та на суміжних ділянках, рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території:

- здійснення упорядкування проектних територій, їх ландшафтний благоустрій та обладнання сучасними системами та технологіями;
- дотримання параметрів санітарно-захисних зон, відстаней та охоронних зон, а також створення зелених насаджень спеціального призначення;
- забезпечення території системою водопостачання та водовідведення;
- забезпечення території централізованою планово-регулярною санітарною очисткою із запровадженням системи роздільного збирання відходів та своєчасного їх видалення, здійснення загального благоустрою території;
- проведення комплексу заходів за умови необхідності з інженерної підготовки території та здійснення впорядкування поверхневого стоку.

Система санітарного очищення передбачається планово-регулярна. Вивезення твердих побутових відходів здійснюється по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами на полігон ТПВ Березанського ККП.

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення:

- забезпечення повного збору та своєчасного знезараження і знешкодження всіх видів відходів;
- визначення спеціальних місць – майданчиків для організованого збору ТПВ;
- впровадження системи роздільного збору, сортування сміття з наступним використанням і утилізацією;
- модернізація спецавтотранспорту та іншої техніки для санітарного очищення.

Проектним рішенням передбачається: облаштування території, її благоустрій та озеленення. Створення зони короточасного відпочинку для робітників підприємства, озеленення та облаштування майданчиків відпочинку фігурними елементами мощення, встановлення малих архітектурних форм.

В межі розробки детального плану території запроектоване пожежне депо III-го типу з пожежно-рятувальним підрозділом (на одну пожежну машину та одну автоцистерну).

Проектом передбачено розміщення на території проектування двох пожежних резервуарів (згідно п. 6.2.1. ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди". Резервуари слід проектувати закритими та утепленими. Конструкція, утеплення, товщина його шару приймається згідно норм, виходячи із розрахунку зимової температури оточуючого середовища.

Ділянка детального плану знаходиться поза межами території об'єктів природно-заповідного фонду.

Розділ 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Основною метою стратегічної екологічної оцінки ДПТ є під час процесу планування є виявлення усіх зацікавлених сторін, включаючи місцеву владу, бізнес, громадських активістів, місцевих жителів для виявлення потенційних конфліктних

питань і досягнення компромісу на етапі планування. Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на довкілля та здоров'я населення.

Законодавство України та передова міжнародна практика передбачають оцінку альтернативних варіантів як частину екологічної оцінки конкретного місця. У контексті стратегічної екологічної оцінки детального планування території з метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий» сценарій (за відсутності реалізації проекту) та відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 – територіальні альтернативи розміщення проектних рішень детального плану території.

«Нульовий» сценарій полягає у використанні землі як є на сьогоднішній день. Незатвердження документу державного планування дасть можливість зберегти природний ландшафт території з її територіальною неупорядкованістю. При «нульовому» варіанті подальший розвиток громади є проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення економічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів.

Під час розробки детального плану території розглядалися альтернативні варіанти щодо території розташування. Вибір земельної ділянки під будівництво обґрунтовано наступним чином:

- екологічні, санітарно-епідемологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планувальної діяльності об'єктом проектування витримуються;
- ділянка не належить до пам'яток культурної спадщини, археологічних територій та територій природно-заповідного фонду України.

Негативні фактори впливу на оточуюче середовище при функціонуванні об'єкту можна оцінити як незначні при дотриманні усіх санітарно- епідемологічних та будівельних вимог та використанні сучасного фільтрового обладнання.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству в сфері охорони навколишнього природного середовища.

Інших альтернативних варіантів проекту не передбачається. Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність проектних рішень детального плану та обґрунтування заходів щодо охорони елементів навколишнього природного середовища, заходів щодо охорони праці та пожежної безпеки, ландшафтно-планувальних заходів з метою забезпечення охорони навколишнього середовища.

В процесі роботи над звітом виявлено обмежений доступ, неповноту інформації як про природні так і про господарські характеристики території, види та рівні антропогенного навантаження, стан здоров'я населення проектною територією ніяк невідображений у відкритих джерелах, що вкрай ускладнює роботу та вимушує використовувати узагальнену інформацію по області та адміністративному району.

Розділ 9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у

межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджує Кабінет Міністрів України.

Моніторинг екологічних та соціальних наслідків впровадження нового ДПТ буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на довкілля та здоров'я населення, та запобіганню соціальної нестабільності.

З метою виявлення непередбачених несприятливих наслідків реалізації детального планування території і вжиття заходів щодо їх усунення необхідно проведення моніторингу значного впливу на довкілля. Моніторинг наслідків виконання документа державного планування передбачає здійснення спостереження за станом довкілля та факторами, що впливають на його компоненти, оцінювання та аналіз фактичного стану всіх компонентів довкілля, прогнозування стану довкілля та забезпечення науково-інформаційної підтримки прийняття управлінських рішень.

Об'єктами екологічного контролю, що підлягає регулярному спостереженню і оцінці при виконанні документа державного планування є:

- джерела викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря;
- джерела утворення побутових відходів;
- забруднення в контрольних створах водних об'єктів;
- місця тимчасового зберігання побутових відходів до їх видалення

відповідно до вимог законодавства.

Таблиця 9.1. Екологічні індикатори для здійснення моніторингу при реалізації детального планування території

Індикатор	Визначення	Джерело даних
Середньодобовий вміст забруднюючих речовин у атмосферному повітрі	Обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від пересувних джерел	Звіт державної гідрометео-рологічної служби, річний звіт підрозділу з охорони навколишнього природного середовища. Можливість встановлення посту автоматичного моніторингу за станом атмосферного повітря за необхідності.
Утворення відходів (кількість тон на рік, кількість кг на людину). Відходи, як вторинна сировина (тон в рік, % від загальної кількості утворених).	Обсяг зібраних твердих побутових відходів. Обсяг зібраних відходів як вторинної сировини (папір, скло, пластик тощо).	Звіти підприємств, що надають комунальні послуги. Підприємством або відповідальним працівником самостійне ведення обліку утворення та вивезення відходів на полігон ТПВ Березанського ККП.
Середньорічні концентрації речовин в	Об'єм скидання зворотних вод. Обсяг забруднюючих	За даними спеціалізованих лабораторій. За результатами досліджень Київського обласного

контрольних створах водних об'єктів.	речовин.	лабораторного центру Міністерства охорони здоров'я України на вимогу замовника документу державного планування.
--------------------------------------	----------	---

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво - експлуатація - виведення із експлуатації.

Відповідальний за моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення визначається замовником документу державного планування та не рідше, ніж раз у рік публікуються дані звіту виконання моніторингу за даним ДДП. Замовник може самостійно здійснювати моніторинг та публікувати звіти про виконання моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення або уповноважити відповідний структурний підрозділ/відділ/особу, тощо.

Не рідше одного разу на рік публікувати актуальну інформацію про стан моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення на офіційному сайті замовника та частіше у випадку виявлення нагальних ситуацій.

Розділ 10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Під час реалізації проекту «Детальний план території забудови на земельну ділянку (кадастровий номер 3220286601:20:017:0001) для ведення особистого селянського господарства, в с. Садове Баришівського району Київської області, поле №1 ділянка 1 загальною площею 2,0000 га, що перебуває у комунальній власності Березанської ОТГ, яка обмежена: з півночі, півдня, сходу та заходу – землі сільськогосподарського призначення, з метою відведення її для будівництва приміщень по утриманню та переробці сільськогосподарських тварин та птиці» ймовірні транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні, з причин мінімального впливу на територію та віддаленості державних кордонів України.

Розділ 11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Розробка детального плану території забудови на земельну ділянку (кадастровий номер 3220286601:20:017:0001) для ведення особистого селянського господарства в с. Садове Баришівського району Київської області, поле №1 ділянка 1 загальною площею 2,0000 га, що перебуває у комунальній власності Березанської ОТГ, яка обмежена: з півночі, півдня, сходу та заходу – землі сільськогосподарського призначення, з метою відведення її для будівництва приміщень по утриманню та переробці сільськогосподарських тварин та птиці розроблений на підставі Рішення

Березанської міської ради (сьомого скликання) № 986-84-VII від 04.02.2020 року та відповідно до погодженого завдання на проектування № 29/11 від 05.02. 2020 р.

Переважний вид використання території – вид використання, який відповідає переліку дозволених видів для даної зони. До них відносяться види забудови та використання територій, які за умови дотримання будівельних норм та стандартів безпеки, інших обов'язкових вимог, не можуть бути заборонені.

Рішеннями детального плану визначено функціональне призначення території та параметри виробничої забудови, з розміщенням мереж та об'єктів інженерної інфраструктури, а також розроблено проект містобудівних умов та обмежень.

За функціональним використанням територія підприємства розділяється на зони:

- зона адміністративного призначення;
- зона виробничого та складського призначення;
- зона інженерної інфраструктури;
- зона відпочинку працівників.

Проектом передбачено розташування трьох в'їздів-виїздів на територію підприємства через контрольно-пропускні пункти.

Зона адміністративного призначення сконцентрована у південно-східній частині ділянки і включає - адміністративну будівлю та пожежне депо.

У зоні виробничого призначення передбачено розташування таких будівель і споруд:

- склад 12х18 м (загальна площа будівлі - 216 м²);
- 6 пташників розміром 12х76 м (загальна площа будівель - 5 472 м²);
- бійня дрібних тварин та птахів 12х36м (загальна площа будівлі - 432 м²);
- санітарно-пропускний пункт 6х12м (загальна площа будівлі - 72 м²);

Зона інженерної інфраструктури включає:

- трансформаторна підстанція;
- свердловина (технічне водопостачання);
- каналізаційні очисні споруди;
- котельня.

Зона відпочинку включає майданчики для відпочинку та озелененні території.

Також на території підприємства, у безпосередній близькості до адміністративної будівлі, передбачено розміщення автостоянок для тимчасового зберігання легкових автомобілів працівників підприємства. Автостоянка для зберігання вантажних авто розташовується біля будівлі складу.

Проектні санітарно-захисні та охоронні зони приймаються згідно діючих державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм:

- виробничі та складські будівлі (птахофабрики до 100 тис. курей-несучок та до 1 млн. бройлерів на рік - санітарно-захисна зона 300 м (ДСП 173-96, додаток 5);
- бійня дрібних тварин та птахів - санітарно-захисна зона 300 м (ДСП 173-96);
- каналізаційні очисні споруди - санітарно-захисна зона - 15 метрів (згідно із висновком державної санітарно-епідеміологічної експертизи Міністерства охорони здоров'я України № 05.03.02-07/25540, щодо встановленої санітарно-захисної зони блочно-модульної установка глибокого біологічного очищення стічних вод BIOTAL, яка прийнята за аналог).

Так як найближчі ділянки житлової забудови знаходяться на відстані понад 590 метрів від території розміщення приміщень по утриманню та переробці сільськогосподарської продукції, нормативна відстань санітарно-захисної зони до існуючих ділянок витримується.

Запроектовані будівлі розміщені з дотриманням протипожежних розривів 12 метрів. Відстані між будівлями (III-й ступінь вогнестійкості) прийняті згідно з

таблицею 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Комплекс заходів з інженерної підготовки територій визначався на підставі інженерно-будівельної оцінки території з урахуванням функціонального зонування, візуальної організації, а також прогнозу екологічних змін навколишнього середовища.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

- забезпечення централізованого водовідведення господарсько-побутових стічних вод централізованою системою водовідведення;
- закрита система дощової каналізації;
- облаштування майданчиків з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення збору та вивезу всього обсягу побутових відходів, що утворюються;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів.

Проектом передбачається створення наступних об'єктів, а саме:

- виробничі та складські будівлі (птахофабрики до 100 тис. курей-несучок та до 1 млн. бройлерів на рік - санітарно-захисна зона 300 м (ДСП 173-96, додаток 5));
- бійня дрібних тварин та птахів - санітарно-захисна зона 300 м (ДСП 173-96);
- санітарно-захисна зона каналізаційних очисних споруд становить 15 метрів (згідно із висновком державної санітарно-епідеміологічної експертизи Міністерства охорони здоров'я України № 05.03.02-07/25540, щодо встановленої санітарно-захисної зони блочно-модульної установка глибокого біологічного очищення стічних вод BIOTAL, яка прийнята за аналог).

Дані обмеження відносяться до постійного фактору присутності. Проектне рішення дану ситуацію враховує.

З метою забезпечення охорони природного середовища в межах території, що проектується та на суміжних ділянках, рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території:

- здійснення упорядкування проектних територій, їх ландшафтний благоустрій та обладнання сучасними системами та технологіями;
- дотримання параметрів санітарно-захисних зон, відстаней та охоронних зон, а також створення зелених насаджень спеціального призначення;
- забезпечення території системою водопостачання та водовідведення;
- забезпечення території централізованою планово-регулярною санітарною очисткою із запровадженням системи роздільного збирання відходів та своєчасного їх видалення, здійснення загального благоустрою території;
- проведення комплексу заходів за умови необхідності з інженерної підготовки території та здійснення впорядкування поверхневого стоку.

Об'єкти культурної спадщини та території природно-заповідного фонду на запроектованій території відсутні.

Транскордонний вплив під час реалізації планованої діяльності відсутній.

Оцінка відповідності основних заходів документа державного планування щодо охорони навколишнього природного середовища, в тому числі здоров'я населення, визначила принципову узгодженість із завданнями природоохоронної політики.

Стратегічна екологічна оцінка проводилась паралельно з підготовкою детального плану території, тому проведені в рамках СЕО консультації і виконаний аналіз використано для оптимізації проекту з точки зору впливу на довкілля, у тому числі на здоров'я населення.

В результаті проведеної оцінки впливу проекту на природне навколишнє

середовище зроблено висновок, що проектована діяльність завдаватиме незначний вплив на довкілля. Найсуттєвішим буде вплив на повітряне середовище та утворення ТПВ. Компенсаційними заходами є створення територій зелених насаджень та встановлення контейнерів для роздільного збору відходів. Реалізація документу планування території не передбачає негативних наслідків для здоров'я населення.

Узагальнені результати оцінки факторів ризику кумулятивного впливу засвідчили, що реалізація детального планування території не має супроводжуватися появою нових значних негативних наслідків для довкілля.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування передбачає здійснення спостереження за станом довкілля та факторами, що впливають на його компоненти, оцінювання та аналіз фактичного стану всіх компонентів довкілля, прогнозування стану довкілля та забезпечення науково-інформаційної підтримки прийняття управлінських рішень.

Об'єктами екологічного моніторингу, що підлягає регулярному спостереженню і оцінці при виконанні документа державного планування є:

- джерела викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря;
- джерела утворення побутових відходів;
- забруднення в контрольних створах водних об'єктів;
- місця тимчасового зберігання побутових відходів до їх видалення відповідно до вимог законодавства.

Відповідальний за моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення визначається замовником документу державного планування та не рідше, ніж раз у рік публікуються дані звіту виконання моніторингу за даним ДДП.

ДОДАТКИ



> САМОСТІЙНІ ПІДРОЗДІЛИ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ > ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ

СЕКТОР ЖКГ

Відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства виконавчого комітету Березанської міської ради

Адреса: 07541, м. Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 1
Тел.: (04576) 6-35-10; 6-28-01
afr.mistobud.mr@ukr.net

Начальник відділу - Гаркуша Лариса Леонідівна
Головний спеціаліст - Чепурна Людмила Володимирівна

2020 рік

ПОВІДОМЛЕННЯ

До уваги мешканців с. Садове!

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20 березня 2018 року № 2354-VIII розпочато процедуру громадських слухань щодо заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування «Детальний план території забудови на земельну ділянку (кадастровий номер 3220286601:20:017:0001) для ведення особистого селянського господарства в с. Садове Барішівського району Київської області, поле №1 ділянка 1 загальною площею 2,0000 га, що перебуває у комунальній власності Березанської ОТГ, яка обмежена: з півночі, півдня, сходу та заходу – землі сільськогосподарського призначення, з метою відведення її для будівництва приміщень по утриманню та переробці сільськогосподарських тварин та птиці», які триватимуть з 10.04.2020. по 26.04.2020. на