



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

ПРОЕКТГЕНПЛАН



с. САДОВЕ

БАРИШІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ЗАБУДОВИ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ (КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3220286601:20:017:0001) ДЛЯ ВЕДЕННЯ ОСОБИСТОГО СЕЛЯНСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА, В с. САДОВЕ БАРИШІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ, ПОЛЕ №1 ДІЛЯНКА 1 ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 2,0000 ГА, ЩО ПЕРЕБУВАЄ У КОМУНАЛЬНІЙ ВЛАСНОСТІ БЕРЕЗАНСЬКОЇ ОТГ, ЯКА ОБМЕЖЕНА: З ПІВНОЧІ, ПІВДНЯ, СХОДУ ТА ЗАХОДУ – ЗЕМЛІ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, З МЕТОЮ ВІДВЕДЕННЯ ЇЇ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ПРИМІЩЕНЬ ПО УТРИМАННЮ ТА ПЕРЕРОБЦІ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ТВАРИН ТА ПТИЦІ

ЗАМОВНИК

БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН»

КИЇВ - 2020

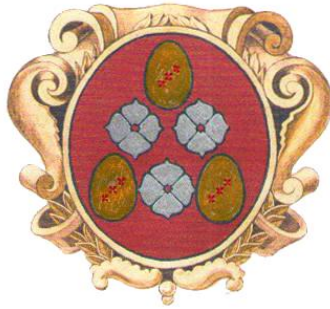


ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

ПРОЕКТГЕНПЛАН

Адреса: 01601, м. Київ, вул. Прорізна, буд. 8, оф. 401а р/р: 26005402689в "Райффайзен Банк Аваль"
МФО: 380805 Код ЄДРПОУ: 38689510 ІПН: 386895126595 Свідоцтво платника ПДВ №200125226
тел. (044) 361-24-52

www.proectgenplan.com@mail: proectgenplan.office@gmail.com



с. САДОВЕ

БАРИШІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ЗАБУДОВИ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ (КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3220286601:20:017:0001) ДЛЯ ВЕДЕННЯ ОСОБИСТОГО СЕЛЯНСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА, В с. САДОВЕ БАРИШІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ, ПОЛЕ №1 ДІЛЯНКА 1 ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 2,0000 ГА, ЩО ПЕРЕБУВАЄ У КОМУНАЛЬНІЙ ВЛАСНОСТІ БЕРЕЗАНСЬКОЇ ОТГ, ЯКА ОБМЕЖЕНА: З ПІВНОЧІ, ПІВДНЯ, СХОДУ ТА ЗАХОДУ – ЗЕМЛІ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, З МЕТОЮ ВІДВЕДЕННЯ ЇЇ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ПРИМІЩЕНЬ ПО УТРИМАННЮ ТА ПЕРЕРОБЦІ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ТВАРИН ТА ПТИЦІ

Договір № 29/11-ДПТ від 05.02.2020 р.

Директор

О. Бакун

Головний архітектор проекту

Д. Пасюта

КИЇВ – 2020

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

<i>Архітектурно-планувальна частина</i>	
Головний архітектор проекту	Д. Пасюта
Керівник групи	А. Морозік
Провідний архітектор	В. Дергапутський
Провідний архітектор	О. Гороховська

СКЛАД ПРОЕКТУ

Найменування	Масштаб, вид матеріалу	Архівні номери
I. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА		
Пояснювальна записка.	Книга	ДПТ-29-11-006
II. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА		
Схема розташування території у планувальній структурі району.	1:5000	ДПТ-29-11-001
План існуючого використання території. Схема планувальних обмежень.	1:1000	ДПТ-29-11-002
Проектний план. Схема прогнозованих планувальних обмежень.	1:1000	ДПТ-29-11-003
План червоних ліній. Схема організації руху транспорту і пішоходів.	1:1000	ДПТ-29-11-004
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору.	1:1000	ДПТ-29-11-005
Креслення поперечних профілів вулиць.	1:100	
III. МАТЕРІАЛИ НА ЕЛЕКТРОННИХ НОСІЯХ		
Текстові та графічні матеріали на електронному носії.	CD-диск	ДПТ-29-11-007

I. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА

ЗМІСТ

I. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА	5
ВСТУП.....	7
1. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ	8
2. ПРИРОДНІ ТА ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНІ ОСОБЛИВОСТІ ТЕРИТОРІЇ	8
3. ОЦІНКА СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА ТА ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ	8
4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ.....	9
5. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ ТА ВЕЛОСИПЕДНИХ ДОРІЖОК, РОЗМІЩЕННЯ ГАРАЖІВ І АВТОСТОЯНОК.....	10
6. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ	11
7. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ.....	12
8. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА.....	13
8.1. ВОДОПОСТАЧАННЯ.....	13
8.2. КАНАЛІЗАЦІЯ	13
8.3. ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ.....	14
8.4. ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ.....	14
8.5. ГАЗОПОСТАЧАННЯ.....	14
8.6. ЗЛИВОВА КАНАЛІЗАЦІЯ	15
8.7. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	15
9. САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ	17
10. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ.....	17
11. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА.....	18
12. ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ ТА ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	20
13. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ	24
II. ДОДАТКИ	25
III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА.....	27

ВСТУП

Розробка детального плану території забудови на земельну ділянку (кадастровий номер 3220286601:20:017:0001) для ведення особистого селянського господарства в с. Садове Баришівського району Київської області, поле №1 ділянка 1 загальною площею 2,0000 га, що перебуває у комунальній власності Березанської ОТГ, яка обмежена: з півночі, півдня, сходу та заходу – землі сільськогосподарського призначення, з метою відведення її для будівництва приміщень по утриманню та переробці сільськогосподарських тварин та птиці розроблений на підставі Рішення Березанської міської ради (сьомого скликання) № 986-84-VII від 04.02.2020 року та відповідно до погодженого завдання на проектування № 29/11 від 05.02. 2020 р.

При розробці детального плану території були використані наступні вихідні дані:

- план топографічного знімання масштабу 1:500 (розробник ФОП Ісаєнко Ігор Вікторович, 2019 р.);
- лист про врахування інвестиційних намірів;
- дані Публічної кадастрової карти України;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- лист, щодо врахування інвестиційних намірів.

Під час розроблення детального плану було враховано наступні законодавчі та нормативні документи:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про енергозбереження»;
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4-2015 «Автомобільні дороги»;
- ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

1. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Село Садове Баришівського району Київської області розташоване на відстані 8 км на північ від м. Березань і входить до Березанської об'єднаної громади. Територія детального плану розташована за межами с. Садове. Через селищну ґрунтову дорогу має сполучення з автомобільною дорогою територіального значення Т 1024 Березань-Лехнівка - Войтове - Усівка.

В межах території проектування знаходиться ділянка з кадастровим номером 3220286601:20:017:0001 – приватна власність, цільове призначення – для ведення особистого селянського господарства. Площа ділянки 2,0 га.

На сході, на відстані 50-ти метрів, знаходяться кадастрові ділянки із цільовим призначенням – для ведення сільськогосподарського товарного виробництва. Найближчі ділянки житлової забудови знаходяться на відстані понад 590 метрів від території проектування.

Ділянка детального плану знаходиться поза межами території об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.

На території проектування немає об'єктів культурної спадщини, територія не потрапляє до меж регулювання навколо об'єктів культурної спадщини.

2. ПРИРОДНІ ТА ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНІ ОСОБЛИВОСТІ ТЕРИТОРІЇ

За даними метеорологічних станцій Батієва Гора та Київська обсерваторія, клімат району помірно-континентальний з помірно жарким літом та помірно холодною зимою. Середньорічна температура повітря становить $+6.7^{\circ}\text{C}$, середньорічна температура найхолоднішого місяця – січня – 7.2°C , а найтеплішого $+18.6^{\circ}\text{C}$.

Найнижча температура в січні-лютому -33°C і максимальна у липні $+38^{\circ}\text{C}$.

Середньорічна кількість опадів становить 554 мм, при цьому основна їх кількість припадає на теплий період року – 396 мм, на холодний – 158 мм. Максимальна висота снігового покриву – 32 см.

Переважні напрямки вітрів: літом – північні та західні, взимку – західні.

3. ОЦІНКА СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА ТА ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

Важливе значення має еколого-містобудівне обґрунтування даної території. Планувальна організація території визначається вимогами щодо її впорядкування, функціонального використання, інженерного облаштування та благоустрою.

Існуюча забудова та зелені насадження в межах території проектування відсутні.

Рельєф ділянки рівнинний, перепад абсолютних відміток у межах 121,38 – 124,01 м.

На основі аналізу екологічного стану ділянки в межах детального плану території, можна зробити висновок, що дана територія сприятлива для розміщення приміщень по утриманню та переробці сільськогосподарських тварин та птиці.

4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ

Архітектурно-планувальне рішення

Рішеннями детального плану визначено функціональне призначення території та параметри виробничої забудови, з розміщенням мереж та об'єктів інженерної інфраструктури, а також розроблено проект містобудівних умов та обмежень.

За функціональним використанням територія підприємства розділяється на зони:

- зона адміністративного призначення;
- зона виробничого та складського призначення;
- зона інженерної інфраструктури;
- зона відпочинку працівників.

Проектом передбачено розташування трьох в'їздів-виїздів на територію підприємства через контрольні-пропускні пункти.

Зона адміністративного призначення сконцентрована у південно-східній частині ділянки і включає - адміністративну будівлю та пожежне депо.

У зоні виробничого призначення передбачено розташування таких будівель і споруд:

- склад 12х18 м (загальна площа будівлі - 216 м²);
- 6 пташників розміром 12х76 м (загальна площа будівель - 5 472 м²);
- бійня дрібних тварин та птахів 12х36м (загальна площа будівлі - 432 м²);
- санітарно-пропускний пункт 6х12м (загальна площа будівлі - 72 м²);

Зона інженерної інфраструктури включає:

- трансформаторна підстанція;
- свердловина (технічне водопостачання);
- каналізаційні очисні споруди;
- котельня.

Зона відпочинку включає майданчики для відпочинку та озелененні території.

Також на території підприємства, у безпосередній близькості до адміністративної будівлі, передбачено розміщення автостоянок для тимчасового зберігання легкових автомобілів працівників підприємства. Автостоянка для зберігання вантажних авто розташовується біля будівлі складу.

Проектні санітарно-захисні та охоронні зони приймаються згідно діючих державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм:

- виробничі та складські будівлі (птахофабрики до 100 тис. курей-несучок та до 1 млн. бройлерів на рік - санітарно-захисна зона 300 м (ДСП 173-96, додаток 5);
- бійня дрібних тварин та птахів - санітарно-захисна зона 300 м (ДСП 173-96);
- каналізаційні очисні споруди - санітарно-захисна зона - 15 метрів (згідно із висновком державної санітарно-епідеміологічної експертизи Міністерства охорони

здоров'я України № 05.03.02-07/25540, щодо встановленої санітарно-захисної зони блочно-модульної установка глибокого біологічного очищення стічних вод BIOTAL, яка прийнята за аналог).

Так як найближчі ділянки житлової забудови знаходяться на відстані понад 590 метрів від території розміщення приміщень по утриманню та переробці сільськогосподарської продукції, нормативна відстань санітарно-захисної зони до існуючих ділянок витримується.

Запроектовані будівлі розміщені з дотриманням протипожежних розривів 12 метрів. Відстані між будівлями (III-й ступінь вогнестійкості) прийняті згідно з таблицею 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Розміщення усіх будівель та споруд уточнюється на подальших стадіях проектування.

Розрахунок кількості працівників

Трудові ресурси передбачається задіяти з населених пунктів, що розташовані в безпосередній близькості від території підприємства: м. Березань, с. Садове.

Згідно з п. 15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», необхідно забезпечити можливість проїзду пожежних автомобілів до будівель, у тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями і доступ особового складу пожежно-рятувальних підрозділів з автодрабин і автопідйомників у будь-яке приміщення. В проекті передбачено розміщення пожежного депо та пожежних резервуарів на території підприємства, влаштування проїздів завширшки 4,5 м.

Розміщення усіх будівель та споруд уточнюється на подальших стадіях проектування.

Загальна кількість працівників виходячи з майбутнього профілю підприємств (III класу) складатиме орієнтовно 21 особу.

Інженерна інфраструктура розроблена з урахуванням розрахункових потреб працюючих, рельєфу території та необхідних розрахункових потужностей для виробництва.

5. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ ТА ВЕЛОСИПЕДНИХ ДОРІЖОК, РОЗМІЩЕННЯ ГАРАЖІВ І АВТОСТОЯНОК

Існуючий стан

На даний час територія проектування через селищні ґрунтові дороги має сполучення з автомобільною дорогою територіального значення Т 1024 Березань-Лехнівка - Войтове – Усівка, містом Березань та селом Садовим.

Проектні пропозиції

Проектом передбачено облаштування кількох під'їздів до ділянки – з напрямку автомобільної дороги територіального значення Т1024, з напрямку м. Березань та с. Садове. На кожному в'їзді на територію передбачається облаштування контрольно-пропускного пункту.

Протяжність мережі проїздів в межах детального плану - 0,6 км. Проїзди проектується кільцеві наскрізні згідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Для забезпечення безпеки руху транспорту та пішоходів проектом передбачається:

- розміщення наземних пішохідних переходів на перехрестях та через проїзди в місцях формування фокусів пішохідного руху;
- для більш зручного пересування маломобільних груп населення передбачено розміщення спеціальних з'їздів з тротуару на пішохідних переходах.

Згідно з нормативами приведеними в таблиці 10.7 пункту 10 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" було виконано розрахунок потреби в кількості машиномісць на автостоянках.

Тимчасове зберігання легкових автомобілів працівників та вантажних автомобілів обслуговуючого транспорту передбачено на відкритих автостоянках загальною кількістю 11 машиномісць, з них: для легкового автотранспорту – 5 машиномісць, для вантажного – 6 машиномісць.

Заходи з розвитку транспортної інфраструктури території, що розглядається, показані на «Схемі організації руху транспорту і пішоходів».

6. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Схема інженерної підготовки території розроблена на основі топографічного знімання масштабу 1:500 (розробник ФОП Ісаєнко Ігор Вікторович, 2019 р.).

Існуючий стан

Перепад висот в межах території проектування складає 2,58 м між відмітками 123,87 м до 121,29 м в Балтійській системі висот.

За умови інженерної підготовки та захисту території інженерно-геологічні умови та рельєф сприятливі для будівництва.

Інженерна підготовка території – це комплекс заходів щодо забезпечення придатності територій для містобудування, захисту їх від несприятливих природних і антропогенних явищ та поліпшення екологічного стану. Інженерна підготовка території здійснюється з метою створення умов для будівництва доріг, споруд та будівель, вирівнювання поверхні ділянок за проектними відмітками.

Комплекс заходів з інженерної підготовки територій визначався на підставі інженерно-будівельної оцінки території з урахуванням функціонального зонування, візуальної організації, а також прогнозу екологічних змін навколишнього середовища.

Схему інженерної підготовки території розроблено і виконано відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.1.1-14:2012, ДБН В.2.5-75:2013 та ДБН В.2.3-5-2001.

Проведені обстеження території та аналіз природних та інженерно-топографічних умов, вивчення наявного картографічного матеріалу, а також враховуючи архітектурно-планувальні рішення по забудові даної території, дозволили визначити комплекс заходів із інженерної підготовки та захисту території.

Проектні пропозиції

За результатами обстеження території, аналізу природних умов, вивчення наявного картографічного матеріалу, а також враховуючи архітектурно-планувальні

рішення та перспективи розвитку території визначився комплекс заходів з інженерної підготовки та захисту території.

Для підготовки основи під виробничу забудову необхідно виконати більш детальне інженерно-геологічне та інженерно-будівельне обстеження ділянок під будинки і споруди.

Проектом передбачено виконання підсипки під будівлі із піщаного ґрунту з пошаровим ущільненням.

Всі підземні конструкції (зовнішні, а при необхідності і внутрішні, стіни та днище фундаментів будівель і споруд) виконувати з посиленою гідроізоляцією. Всі підземні комунікації необхідно виконувати із стійких антикорозійних матеріалів.

Під нове будівництво необхідно влаштувати горизонтальний закритий трубчастий дренаж (труби з двохшаровою обсіпкою - пісок та щебінь), матеріал і конструкція яких вирішується на послідовних стадіях проектування; відведення дренажних вод, як умовно чистих, виконати в проектний закритий колектор дощової каналізації загальна протяжність дренажу становитиме близько 1,0 км.

Вертикальне планування

Схему вертикального планування розроблено згідно планувальних рішень на топографічній основі масштабу 1:500 і виконано у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019 та ДБН В.2.3-5-2001.

Вертикальне планування території виконано з урахуванням наступних вимог:

- максимального збереження рельєфу;
- відведення поверхневих та талих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- мінімального дебалансу земляних мас.

Проектні відмітки відносяться до верху покриття проїздів. Ухили та відстані представлені у вигляді дробу: в чисельнику – ухил в промілі, в знаменнику – відстань ухилу в метрах.

Даний розділ підтверджує можливість здійснення планувального рішення проектною територією, потребує уточнення і береться за основу на наступних стадіях проектування.

7. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ

Благоустрій та озеленення території виконаний у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Проектним рішенням передбачається: облаштування території, її благоустрій та озеленення. Створення зони короткочасного відпочинку для робітників підприємства, озеленення та облаштування майданчиків відпочинку фігурними елементами мощення, встановлення малих архітектурних форм.

8. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА

8.1. ВОДОПОСТАЧАННЯ

Існуючий стан

Централізована система водопостачання на території проектування відсутня.

Проектні рішення

Питне водопостачання території, що проектується передбачається за рахунок привозного водозабезпечення.

Технічне водопостачання території що проектується, передбачається за рахунок будівництва свердловини технічного водопостачання або за рахунок використання підземних джерел із облаштуванням локального водозабору.

Відповідно до прогнозованих показників, розрахункова потреба у воді складе 9 м³/добу (дані прийняті відповідно до проектів аналогів).

Наведені показники підлягають уточненню при розробці (коригування) галузевої схеми водопостачання з урахуванням закону України Про питну воду та питне водопостачання (стаття 29) і постанову КМ України №1107 від 25.08.2004 р. Про затвердження порядку розроблення та затвердження нормативів госпитного водопостачання.

Протипожежний об'єм води складає – 162 м³, при одній розрахунковій пожежі – 10 л/с на зовнішнє і 2×2,5 л/с на внутрішнє пожежогасіння. Норми витрат прийняті у відповідності п. 6.2.3 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», п. 8.1. ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід и каналізація». Тривалість пожежогасіння у відповідності з п. 6.2.13 складає 3 години.

Максимальний строк відновлення пожежного об'єму води повинен бути не більше ніж 72 години (п. 6.2.14 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»).

Остаточо, вибір джерела та місце його розміщення вирішується на подальших стадіях проектування з урахуванням даних гідрогеологічних досліджень по кількості та якості підземних вод.

8.2. КАНАЛІЗАЦІЯ

Розділ розроблений у відповідності до ДБН В.2.5-75:2013. «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

Існуючий стан

Територія проектування не забезпечена системою централізованого водовідведення.

Проектні рішення

Проектним рішенням передбачається розміщення проектних каналізаційних очисних споруд та мереж самопливної каналізації.

Санітарно захисна зона від ділянки КОС, що проектується – 15 метрів (згідно із висновком державної санітарно-епідеміологічної експертизи Міністерства охорони здоров'я України № 05.03.02-07/25540, щодо встановленої санітарно-захисної зони

блочно-модульної установка глибокого біологічного очищення стічних вод BIOTAL, яка прийнята за аналог).

Обсяг утворення стічних вод складе 3 м³/міс. (дані прийняті відповідно до проектів аналогів).

Розробка спеціалізованої проектної документації на розвиток системи водовідведення з урахуванням рішень детального плану території щодо розміщення водокористувачів із метою визначення повного складу першочергових та перспективних заходів та економічного механізму реалізації цих заходів.

Проектні рішення є вихідними даними для підготовки технічних умов на наступних стадіях проектування.

8.3. ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

Існуючий стан

На даний час територія проектування не забезпечена електроенергією.

Проектні рішення

Електропостачання території, що проектується передбачається шляхом підключення до мереж електропостачання та розміщення проектної трансформаторної підстанції 0,6 кВ.

Місце розташування нової трансформаторної підстанції 10/0,6 кВ, схема її підключення, кількість та потужність трансформаторів, а також траси ЛЕП уточнюють при подальшому проектуванні відповідно до технічних умов енергопостачальної організації.

8.4. ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

Існуючий стан

На території проектування відсутні мережі централізованого теплопостачання.

Проектні рішення

Централізоване теплопостачання буде забезпечуватися від проектної котельної.

З метою підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії, теплопостачання об'єктів виробничого призначення пропонується розглянути через застосування обладнання сучасного типу – теплонасосних установок (ТНУ) з використанням альтернативних видів палива або природного газу.

8.5. ГАЗОПОСТАЧАННЯ

Існуючий стан

Територія проектування не забезпечена системою централізованого газопостачання.

Проектні рішення

Існує можливість підключення до існуючого газопроводу, що проходить на відстані 100 м від ділянки проектування. Місце врізання в існуючий газопровід, траса проектного газопроводу визначається відповідними технічними умовами та розрахунками на наступних стадіях проектування.

У комплексі заходів перспективного розвитку газифікації пропонується застосування сучасних технологій та матеріалів прокладання газових мереж, що дозволить значно зменшити капітальні витрати та збільшити терміни експлуатації газопроводів.

Остаточо, варіант та місце підключення до існуючих мереж газопостачання визначається на підставі технічних умов на газопостачання, які надаються галузевою організацією.

8.6. ЗЛИВОВА КАНАЛІЗАЦІЯ

Існуючий стан

На території проектування відсутня централізована система відводу дощової та талої води.

Проектні пропозиції

Схему відведення дощових та талих вод розроблено згідно планувальних рішень.

Заходи з організації відведення дощових та талих вод розроблено з урахуванням планувальних рішень та виконано у відповідності з вимогами Водного кодексу, ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.1.1-15:2012 та ДБН В.2.3-5-2001.

Рішенням детального плану відведення дощового стоку з території передбачено закритою мережею дощової каналізації з підключенням її до локальних очисних споруд.

З огляду на топографічні умови, планувальну структуру, а також перспективну мережу проїздів, детальним планом пропонується будівництво 1 км дощової каналізації;

Остаточні умови будівництва систем відведення дощових та талих вод уточнюються на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов експлуатуючих організацій та гідравлічних розрахунків.

Проектом розроблені тільки принципові рішення по відводу дощових і талих вод. Зважаючи на точність топографічної основи М 1:500, розроблена схема підтверджує можливість здійснення планувального вирішення території, береться за основу і потребує подальшого уточнення на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов експлуатуючих організацій.

8.7. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Можливі евакуаційні заходи для населення

Враховані вимоги постанови Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Порядок проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення

надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру». Під час розроблення заходів евакуації визначити магістралі сталого функціонування збору та розподілення евакопотоків.

В разі виникнення надзвичайних ситуацій проводиться часткова евакуація населення до завершення ліквідації НС. Евакуація здійснюється на безпечні ділянки, що розташовані поруч території міських (сільських, селищних) рад в межах району.

Захисні споруди цивільного захисту

З метою належної організації використання фонду захисних споруд за призначенням, своєчасного зайняття його населенням (працівниками), що підлягає укриттю, інші центральні органи виконавчої влади, місцеві державні адміністрації та органи місцевого самоврядування, суб'єкти господарювання в межах компетенції проводять розрахунки укриття населення (працівників) за категоріями, визначеними статтею 32 Кодексу цивільного захисту України, здійснюють їх розподіл по спорудах фонду захисних споруд, визначають і доводять до населення, яке підлягає укриттю, маршрути прямування до захисних споруд, споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів, організують установлення покажчиків, вивішених чи намальованих на видимих місцях.

Основним способом захисту населення від засобів масового ураження при надзвичайних ситуаціях є укриття його у захисних спорудах цивільного захисту (сховищах, протирадіаційних укриттях).

Протирадіаційні укриття (ПРУ) повинні забезпечувати захист осіб, що укриваються, від впливу іонізуючого випромінювання при радіоактивному забрудненні місцевості і розраховуватися на безперервне перебування у них розрахункової кількості осіб, що укриваються протягом двох діб. Протирадіаційні укриття розміщуються у межах радіуса збору населення, яке укривається.

Проектування захисних споруд, а також пристосування об'єктів під захисні споруди, здійснюється згідно з будівельними нормами і правилами проектування захисних споруд цивільної оборони (ДБН В 2.2.5-97) та іншими нормативними документами, розробленими та затвердженими спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури.

Для укривання населення також рекомендовано використовувати споруди подвійного призначення та найпростіші укриття (підвали, цокольні поверхи, погребі).

В складі захисних споруд передбачаються основні приміщення для укриття населення, а також туалети, венткамери, приміщення для зберігання брудного одягу, приміщення для баків питної води і їжі.

В ПРУ передбачається природна вентиляція або вентиляція з механічним стимулюванням.

Місткість захисних споруд визначається сумою місць для сидіння (на першому ярусі) та лежання (на другому і третьому ярусах) і приймається, як правило, для сховищ не менше ніж 150 чол.

Проектування сховищ меншої місткості допускається у виключних випадках за умови відповідного обґрунтування.

При зростанні чисельності працюючої зміни на підприємствах до 50 чол. і менше допускається будівництво захисних споруд, які забезпечують укриття найбільшої працюючої зміни групи підприємства.

Захист працюючих і службовців (найбільшої працюючої зміни) підприємств, установ, організацій, які розміщені в зонах можливих сильних руйнувань і продовжують свою діяльність в особливий період, а також працюючої зміни чергового і лінійного персоналу підприємств, які забезпечують життєдіяльність категоризованих міст та об'єктів, повинен передбачатись у сховищах. Працівники найбільшої працюючої зміни об'єктів першої та другої категорії з цивільної оборони та інших об'єктів національної економіки, які розміщені за межами зон можливих сильних руйнувань, а також населення, яке проживає у некатегоризованих містах, поселеннях та селах, та населення, яке евакуйовується в указані міські та сільські поселення, повинен передбачатись у ПРУ.

9. САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ

Територія, що проектується буде задіяна у загальній схемі санітарного очищення Березанської міської об'єднаної територіальної громади Київської області.

Передбачається облаштування майданчиків з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення збору та вивезу відходів, що утворюються.

Система санітарного очищення передбачається планово-регулярна. Вивезення твердих побутових відходів здійснюється по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами на полігон ТПВ Березанського ККП.

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення:

- забезпечення повного збору та своєчасного знезараження і знешкодження всіх видів відходів;
- визначення спеціальних місць – майданчиків для організованого збору ТПВ;
- впровадження системи роздільного збору, сортування сміття з наступним використанням і утилізацією;
- модернізація спецавтотранспорту та іншої техніки для санітарного очищення.

10. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

Пожежна безпека забезпечується 25-ю Державною пожежно-рятувальною частиною (м. Березань, вул. Шевченків Шлях), що входить до складу 6-го Державного пожежно-рятувального загону (м. Переяслав-Хмельницький) Головного управління Державної служби з надзвичайних ситуацій України у Київській області. Відстань від пожежного депо до території проектування становить 8,7 км, що не відповідає нормативній відстані (3 км) (п. 15.1.3 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

В межі розробки детального плану території запроектоване пожежне депо III-го типу з пожежно-рятувальним підрозділом (на одну пожежну машину та одну автоцистерну).

Проектом передбачено розміщення на території проектування двох пожежних резервуарів (згідно п. 6.2.1. ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та

споруди". Резервуари слід проектувати закритими та утепленими. Конструкція, утеплення, товщина його шару приймається згідно норм, виходячи із розрахунку зимової температури оточуючого середовища.

Протипожежний об'єм води складає – 162 м³, при одній розрахунковій пожежі – 10 л/с на зовнішнє і 2×2,5 л/с на внутрішнє пожежогасіння. Норми витрат прийняті у відповідності п. 6.2.3 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», п. 8.1. ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід и каналізація». Тривалість пожежогасіння у відповідності з п. 6.2.13 складає 3 години.

Максимальний строк відновлення пожежного об'єму води повинен бути не більше ніж 72 години (п. 6.2.14 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»).

Протипожежні відстані між виробничими будівлями визначені у відповідності до таблиці 15.3 розділ 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Також, витримані нормативні протипожежні відстані від меж відкритих автостоянок до будівель та споруд згідно пункту 15.2.10 розділ 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Даним проектом також передбачені протипожежні заходи, спрямовані на попередження і боротьбу з пожежами, запроектовано проїзд завширшки 4,5 метри.

11. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Санітарно-захисні і охоронні зони від об'єктів, розташованих на території проектування і на суміжній території, приймалися згідно діючих державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм.

Метою розгляду екологічних обмежень є:

- встановлення зони впливу об'єкта на прилеглі території для окреслення відповідних заходів, які необхідно здійснити у разі реалізації наміру забудови для зменшення негативного впливу на довкілля, умови життя та здоров'я людей;
- визначення доцільності використання території з точки зору забезпечення охорони навколишнього середовища.

Враховуючи, що мета розроблення детального плану території полягає у визначенні функціонального призначення та параметрів забудови земельної ділянки, а також містобудівних умов та обмежень для розміщення, будівництва та обслуговування об'єктів виробництва заходи щодо охорони навколишнього середовища передбачають комплекс дій, спрямованих на зменшення забруднення навколишнього природного середовища. З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища та для забезпечення екологічної стійкості території до техногенного навантаження у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Законів щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління з урахуванням заходів визначених місцевими та регіональними програмами санітарно-гігієнічного та природоохоронного спрямування.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

- забезпечення централізованого водовідведення господарсько-побутових стічних вод централізованою системою водовідведення;
- закрита система дощової каналізації;
- облаштування майданчиків з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення збору та вивезу всього обсягу побутових відходів, що утворюються;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів.

Проектом передбачається створення наступних об'єктів, а саме:

- виробничі та складські будівлі (птахофабрики до 100 тис. курей-несучок та до 1 млн. бройлерів на рік - санітарно-захисна зона 300 м (ДСП 173-96, додаток 5));
- бійня дрібних тварин та птахів - санітарно-захисна зона 300 м (ДСП 173-96);
- санітарно-захисна зона каналізаційних очисних споруд становить 15 метрів (згідно із висновком державної санітарно-епідеміологічної експертизи Міністерства охорони здоров'я України № 05.03.02-07/25540, щодо встановленої санітарно-захисної зони блочно-модульної установка глибокого біологічного очищення стічних вод BIOTAL, яка прийнята за аналог).

Дані обмеження відносяться до постійного фактору присутності. Проектне рішення дану ситуацію враховує.

Висновки:

З метою забезпечення охорони природного середовища в межах території, що проектується та на суміжних ділянках, рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території:

- здійснення упорядкування проектних територій, їх ландшафтний благоустрій та обладнання сучасними системами та технологіями;
- дотримання параметрів санітарно-захисних зон, відстаней та охоронних зон, а також створення зелених насаджень спеціального призначення;
- забезпечення території системою водопостачання та водовідведення;
- забезпечення території централізованою планово-регулярною санітарною очисткою із запровадженням системи роздільного збирання відходів та своєчасного їх видалення, здійснення загального благоустрою території;
- проведення комплексу заходів за умови необхідності з інженерної підготовки території та здійснення впорядкування поверхневого стоку.

Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини

Територія детального плану знаходиться за межами об'єктів культурної спадщини та їх охоронних зон.

За умови виявлення об'єктів культурної спадщини їх паспортизація та визначення меж проводиться державними органами охорони культурної спадщини. Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних

заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Відповідно до ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

12. ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ ТА ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Містобудівні умови та обмеження встановлені на підставі ст.19 п.4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», «Державних санітарних правил планування і забудови населених пунктів», Наказ № 214 від 14.08.2018 р. «Про затвердження Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються» (Із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства), Правил пожежної безпеки в Україні.

Рішеннями детального плану визначено переважні та супутні види використання територій з дотриманням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Переважний вид використання території – вид використання, який відповідає переліку дозволених видів для даної зони. До них відносяться види забудови та використання територій, які за умови дотримання будівельних норм та стандартів безпеки, інших обов'язкових вимог, не можуть бути заборонені.

До переважного виду використання території відноситься:

- виробничі і промислові підприємства III, IV та V класу за санітарною класифікацією відповідно до державних санітарних норм ДСП №173-96;
- виробничі підприємства по обробці тваринних продуктів III, IV та V класу за санітарною класифікацією відповідно до державних санітарних норм ДСП №173-96;
- сільськогосподарські підприємства з розміром санітарно-захисних зон до житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів не більше 300м відповідно до державних санітарних норм ДСП №173-96.

Супутні види використання:

- об'єкти складського призначення III, IV та V класу за санітарною класифікацією відповідно до державних санітарних норм ДСП №173-96;
- адміністративні організації, офіси, контори;
- приміщення обслуговуючого персоналу, чергового аварійного персоналу, охорони підприємств;
- виробничо-лабораторні корпуси;
- науково-дослідні, проектні і конструкторські організації, пов'язані з обслуговуванням підприємств;
- підприємства громадського харчування, безпосередньо пов'язані з обслуговуванням виробничих підприємств;

- спортмайданчики, майданчики для відпочинку персоналу підприємств;
- пункти надання швидкої медичної допомоги;
- об'єкти пожежної охорони;
- спеціалізовані магазини оптової, дрібнооптової, роздрібної торгівлі з продажу товарів власного виробництва підприємств;
- пташники;
- бійня дрібних тварин та птахів;
- санітарно-технічні споруди та обладнання комунального призначення;
- санітарно-пропускний пункт;
- контрольно-пропускні пункти;
- зелені насадження спеціального призначення;
- об'єкти зберігання автомобілів: гаражі боксового типу, багатоповерхові, підземні та наземні гаражі, автостоянки на окремій земельній ділянці;
- станції технічного обслуговування автомобілів;
- авторемонтні підприємства;
- автозаправні станції;
- відкриті автостоянки вантажного транспорту;
- зупинки громадського транспорту;
- антени стільникового, радіорелейного, супутникового зв'язку;
- інженерно-технічні будівлі і споруди;
- об'єкти технічного і інженерного забезпечення підприємств;
- мережі та головні об'єкти інженерної інфраструктури.

Санітарно-захисна зона шириною 300 м призначена для озеленення і розміщення об'єктів відповідно до державних санітарних норм.

Назва об'єкту

Детальний план території забудови на земельну ділянку (кадастровий номер 3220286601:20:017:0001) для ведення особистого селянського господарства в с. Садове Баришівського району Київської області, поле №1 ділянка 1 загальною площею 2,0000 га, що перебуває у комунальній власності Березанської ОТГ, яка обмежена: з півночі, півдня, сходу та заходу – землі сільськогосподарського призначення, з метою відведення її для будівництва приміщень по утриманню та переробці сільськогосподарських тварин та птиці

Інформація про замовника

Березанська міська рада Київської області

Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні

Територія визначене для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02.)

Таблиця 12.1

Територія виробничої та громадської забудови		
1	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	ДБН Б.2.2-12:2019, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту та затверджених детальних планів територій. Гранично допустима висота до 12 м (до 4-х поверхів включно).
2	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельної ділянки	ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" підрозділ 15.2 "Вимоги до протипожежних відстаней", таблиця 15.2, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту. Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельної ділянки – 55%.
3	Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	Не регламентується.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	ДБН Б.2.2-12:2019, державних та галузевих будівельних норм, СанПіН 173-96. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» підрозділ 15.2 "Вимоги до протипожежних відстаней", таблиця 15.2, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту. Визначена лінія регулювання забудови – межі розташування будівель і споруд - 3 м відносно проїздів.

5	Планувальні обмеження (санітарно-захисні та охоронні зони)	Згідно Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173), затвердженої містобудівної документації, постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження правил охорони електричних мереж» від 4 березня 1997 р. № 209, Кодексу газорозподільних систем.
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура», Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" Відстань від осі мережі газопроводу високого тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 10 метрів. Відстань від осі мережі газопроводу низького тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 2 метрів. Відстань від осі мережі водопроводу до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів. Відстань від осі мережі каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів. постанова Кабінету Міністрів України від 30.03.94 №198 "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони» Охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи - Закон України "Про електроенергетику", постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж» Уздовж повітряних ліній електропередачі у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів 10 метрів. Уздовж підземних кабельних ліній електропередачі - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1 метра. Охоронні зони об'єктів зв'язку - Закон України «Про телекомунікації», постанова Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку» Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173). Згідно з витягом з Державного земельного кадастру.

13. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Таблиця 13.1

Техніко-економічні показники

№ з/п	Найменування	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап 5 років
1.	Територія	га	2,0	2,0
2.	сільськогосподарського призначення	га	2,0	-
3.	виробничого призначення в тому числі:	га	-	2
4.	зелених насаджень обмеженого користування	га	-	0,24
5.	проїздів	га	-	1,09
6.	інші території	га	-	0,05
7.	Кількість працюючих	осіб	-	21
8.	Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	5

II. ДОДАТКИ

Перелік додатків та вихідних матеріалів

<i>№ з/п</i>	<i>Назва матеріалів</i>	<i>Кількість аркушів</i>
1	Рішення Березанської міської ради (сьомого скликання) № 986-84-VII від 04.02.2020 року	2
2	Завдання на проектування «розробка детального плану території забудови на земельну ділянку (кадастровий номер 3220286601:20:017:0001) для ведення особистого селянського господарства в с. Садове Баришівського району Київської області, поле №1 ділянка 1 загальною площею 2,0000 га, що перебуває у комунальній власності Березанської ОТГ, яка обмежена: з півночі, півдня, сходу та заходу – землі сільськогосподарського призначення, з метою відведення її для будівництва приміщень по утриманню та переробці сільськогосподарських тварин та птиці».	2
3	Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку	5
4	Лист, щодо врахування інвестиційних намірів	1

III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА