ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Березанської міської ради „Про завершення приватизації об’єкта комунальної власності – Будівля КПП (контора), розташована за адресою: Київська область, Броварський район, Березанська територіальна громада, с. Недра, вул. Чорнобильська, 47-Б“

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до частини 2 статті 10 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна**“** приватизація об’єкта вважається завершеною з моменту його продажу та переходу до покупця права власності і оформлюється рішенням (наказом) органу приватизації.

На підставі довідки фінансового управління виконавчого комітету Березанської міської ради від 28.10.2026 № 310 до місцевого бюджету Березанської міської територіальної громади надійшли сплачені переможцем електронного аукціону кошти від відчуження комунального майна – Будівля КПП (контора), розташована за адресою: Київська область, Броварський район, Березанська територіальна громада, с. Недра, вул. Чорнобильська, 47-Б, в сумі 174 000,08 грн.

Після сплати коштів у повному обсязі ціни продажу об’єкта приватизації між Березанською міською радою та переможцем електронного аукціону – ТОВ „Енерго Атом“ укладено договір купівлі-продажу від 03.11.2026 року, номер у реєстрі нотаріальних дій: 842, посвідченого Тищенко І. В., приватним нотаріусом Броварського районного нотаріального округу Київської області.

Передача об’єкта приватизації покупцю здійснена продавцем (Березанська міська рада Київської області) та балансоутримувачем (КП „Березанський ККП“) відповідно до акта приймання-передачі нерухомого майна від 03.11.2026.

Право володіння, користування та розпорядження об’єктом приватизації перейшло до покупця після державної реєстрації права власності на придбаний об’єкт приватизації у день посвідчення договору купівлі-продажу (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1183176332202, номер запису про право власності: 67113385, дата державної реєстрації: 03.11.2026).

Таким чином, у зв’язку з продажем об’єкта приватизації та переходом до покупця права власності приватизація об’єкта комунальної власності - Будівля КПП (контора), розташована за адресою: Київська область, Броварський район, Березанська територіальна громада, с. Недра, вул. Чорнобильська, 47-Б, завершена і її згідно з вимогами чинного законодавства необхідно оформити рішенням Березанської міської ради.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є оформлення завершення приватизації об’єкта комунальної власності - Будівля КПП (контора), розташована за адресою: Київська область, Броварський район, Березанська територіальна громада, с. Недра, вул. Чорнобильська, 47-Б.

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлений відповідно до статей 26, 59, 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, частини 2 статті 10 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна“, пункту 73 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не потребує залучення додаткових коштів.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не потребує пропозицій зацікавлених органів.

6. Регіональний аспект

Продаж об’єктів малої приватизації ефективним приватним власникам сприятиме залученню інвестицій на вирішення соціальних потреб громади.

7. Громадське обговорення

Не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Виконання умов договору купівлі-продажу об’єкта малої приватизації: Будівля КПП (контора), розташована за адресою: Київська область, Броварський район, Березанська територіальна громада, с. Недра, вул. Чорнобильська, 47-Б.

В. о. начальника відділу економіки та
комунальної власності виконавчого
комітету Березанської міської ради Світлана ОСАДЧА