ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Березанської міської ради Київської області „Про внесення змін до рішення Березанської міської ради від 24.12.2024 № 213-98-VIII „Про затвердження Програми „Розроблення (оновлення) містобудівної та землевпорядної документації населених пунктів Березанської міської ради Броварського району Київської області на 2025-2027 роки“

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлено відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтею 12 Земельного кодексу України, статтями 19, 22, 25, 26 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оцінку земель“.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою підготовки проекту рішення є забезпечення ефективного використання потенціалу земель, для визначення розміру земельного податку, орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок

3. Правові аспекти

Закон України „Про місцеве самоврядування в Україні“, Закон України „Про землеустрій“, Закон України „Про оцінку земель“.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Додається пункт 14 – розробка проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Медова в м. Березань. Обсяг коштів, необхідних для виконання робіт – 21 000 грн (додаткові кошти).

Програму приведено у відповідність: 2026 – до кошторисних призначень, 2027 – до граничних показників.

5. Пропозиція заінтересованих органів

Проект рішення не потребує пропозицій зацікавлених органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення стосується питання розвитку території Березанської громади на місцевому рівні.

7. Громадське обговорення

Не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття і практична реалізація рішення дозволить привести у відповідність документацію із оцінки земель та із землеустрою адміністративно-територіальних одиниць громади, забезпечить раціональне

використання земель населених пунктів та збільшити надходження до бюджету місцевого самоврядування.

9. Оприлюднення

Проект рішення „ Про внесення змін до рішення Березанської міської ради від 24.12.2024 № 213-98-VIII „Про затвердження Програми „Розроблення (оновлення) містобудівної та землевпорядної документації населених пунктів Березанської міської ради Броварського району Київської області на 2025-2027 роки“ підлягає обов’язковому оприлюдненню на офіційному веб-сайті Березанської міської ради.

В.о. начальника відділу з
земельних питань
виконавчого комітету
Березанської міської ради Леся ЛЕПСЬКА