ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Березанської міської ради „Про розгляд звернень громадян з питань землекористування“

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України „Про землеустрій“, Закону України „Про Державний земельний кадастр“, Закону України „Про оренду землі“, Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, Закону України „Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)“, враховуючи звернення громадян та розроблену документацію із землеустрою.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою підготовки проекту рішення є забезпечення конституційних та законних прав громадян на землю відповідно до Земельного кодексу України та інших нормативних актів України.

3. Правові аспекти

3.1. Пункти 1, 4 проекту рішення про припинення права користування земельними ділянками підготовлено у відповідності до статей 12, 122, 141 Земельного кодексу України, враховуючи звернення громадян щодо відмови від користування земельними ділянками.

3.2. Пункти 2, 3, 5, 6 проекту рішення про надання земельних ділянок в користування та продовження користування земельними ділянками на умовах оренди підготовлено відповідно до статей 12, 33, 34, 36, 122, 123, 134, 186 Земельного кодексу України, статті 16 Закону України „Про Державний земельний кадастр“, статті 7 Закону України „Про оренду землі“, „Порядку розміщення тимчасових споруд некомерційного призначення на території Березанської міської ради“, затвердженого рішенням сесії Березанської міської ради від 23.02.2023 № 54-55-VIII.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не потребує залучення додаткових коштів.

5. Пропозиція заінтересованих органів

Проект рішення не потребує пропозицій зацікавлених органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття і практична реалізація рішення дозволить отримати громадянам земельні ділянок для городництва, для встановлення тимчасових гаражів.

9. Оприлюднення

Проект рішення „Про розгляд звернень громадян з питань землекористування“ підлягає обов’язковому оприлюдненню на офіційному веб-сайті Березанської міської ради.

В.о. начальника відділу з
земельних питань
виконавчого комітету
Березанської міської ради Леся ЛЕПСЬКА