ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Березанської міської ради „Про передачу у приватну власність земельних ділянок громадянам, що перебувають у користуванні громадян“

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлено відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтею 41 Конституції України, статтями 12, 22, 40, 81, 116, 118, 120, 121, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 55 Закону України „Про землеустрій“, Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“ та розглянувши заяви громадян.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою підготовки проекту рішення є забезпечення конституційних та законних прав громадян на землю відповідно до Земельного кодексу України та інших нормативних актів України.

3. Правові аспекти

Пункт 1 проекту рішення стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж та передачі земельних ділянок у власність громадянам підготовлено відповідно до статей 12, 40, 120, 121, 122, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статті 55 Закону України „Про землеустрій“, враховуючи те, що земельні ділянки перебувають у користуванні громадян та на земельних ділянках розміщене майно, що являється власністю громадян.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не потребує залучення додаткових коштів.

5. Пропозиція заінтересованих органів

Проект рішення не потребує пропозицій зацікавлених органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття і практична реалізація рішення дозволить завершити громадянам процес отримання у власність земельних ділянок, з подальшою реєстрацією права власності.

9. Оприлюднення

Проект рішення „Про передачу у приватну власність земельних ділянок громадянам, що перебувають у користуванні громадян“ підлягає обов’язковому оприлюдненню на офіційному веб-сайті Березанської міської ради.

В.о. начальника відділу з
земельних питань
виконавчого комітету
Березанської міської ради Леся ЛЕПСЬКА