ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Березанської міської ради Київської області „Про затвердження умов проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки“

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлено відповідно до статей 26, 42, 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статей 59-61, 122, 135-139 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони“, постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 № 1013 „Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)“, Закону України „Про оренду землі“.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою підготовки рішення є забезпечення проведення земельних торгів згідно чинного законодавства, розвитку інфраструктури ринку землі, залучення інвестиції для соціально-економічного розвитку громади.

3. Правові аспекти

Закон України „Про місцеве самоврядування в Україні“, Земельний кодекс України, Закон України „Про оренду землі“, постанова Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 № 1013 „Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)“, Закон України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони“.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не потребує залучення додаткових коштів.

5. Пропозиція заінтересованих органів

Проект рішення не потребує пропозицій зацікавлених органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття і практична реалізація рішення дозволить збільшити надходження до бюджету місцевого самоврядування.

9. Оприлюднення

Проект рішення „Про затвердження умов проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки“ підлягає обов’язковому оприлюдненню на офіційному веб-сайті Березанської міської ради.

В.о. начальника відділу з
земельних питань
виконавчого комітету
Березанської міської ради Леся ЛЕПСЬКА