



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

сесії восьмого скликання

22.05.2025

м. Березань

№

Про розгляд питань по
врегулюванню земельних
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 37¹, 76, 83, 92, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, розглянувши подані заяви і клопотання, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. У зв'язку з переходом права власності на приміщення магазину „Книги“ та відповідно до поданої заяви, вилучити з користування Даценка Андрія Петровича земельну ділянку (кадастровий номер 3210400000:02:001:0159) площею 0,0271 га за адресою: вул. Набережна, 182, м. Березань, Броварського району Київської області, та розірвати договір оренди земельної ділянки від 26.07.2022.

2. Відповідно до поданої заяви Микольця Віктора Михайловича та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельних ділянок загальною площею 7,7500 га на території Березанської міської ради на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном до 31.11.2025 та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Відповідно до поданого клопотання ФГ „Мрія-Ц“ та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельної ділянки площею 4,4000 га на території Недрянського старостинського округу на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном до 31.12.2025 та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Відповідно до поданого клопотання ТОВ „Баришівська зернова компанія“ та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельних ділянок на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном до 31.12.2025 та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок:

- площею 4,0000 га, земельна ділянка на території Яблунівського старостинського округу;

- площею 1,5000 га, земельна ділянка на території Яблунівського старостинського округу.

5. Відповідно до поданої заяви ФОП Рекеди Сергія Леонідовича та у зв'язку з укладенням договору про сплату за тимчасове користування місцем для розміщення тимчасової споруди (групи тимчасових споруд) для провадження підприємницької діяльності № 9 від 01.04.2025, розірвати з 31.03.2025 за взаємною згодою сторін договір про встановлення особистого строкового сервітуту під тимчасовою спорудою (групою тимчасових споруд) для провадження підприємницької діяльності № 22 від 02.08.2021 на земельну ділянку за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Ілона Маска (колишня вул. Гагаріна), 3-А, площею 0,0107 га.

6. Відповідно до поданої заяви ФОП Нагірняк Валентини Вікторівни та у зв'язку з укладенням договору про сплату за тимчасове користування місцем для розміщення тимчасової споруди (групи тимчасових споруд) для провадження підприємницької діяльності № 8 від 01.04.2025, розірвати з 31.03.2025 за взаємною згодою сторін договір про встановлення особистого строкового сервітуту під тимчасовою спорудою (групою тимчасових споруд) для провадження підприємницької діяльності № 10 від 13.05.2020 на земельну ділянку за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Шкільна (колишня вул. Гагаріна), 9-Г, площею 0,0142 га.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК