

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Березанської міської ради „Про державну реєстрацію права власності на нерухоме майно“

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

До Березанської міської ради звернулось Управління освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Березанської міської ради з клопотанням щодо здійснення державної реєстрації речових прав Березанської міської територіальної громади на: громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами за адресою: Київська область, Броварський район, м. Березань, вулиця Чернігівська, будинок 3, та закріплення цього майна на праві оперативного управління.

Керуючись статтею 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, підготовлено проект рішення Березанської міської ради „Про реєстрацію права власності на нерухоме майно“.

### **2. Мета і шляхи її досягнення**

Метою прийняття рішення є здійснення правомочностей органу місцевого самоврядування в інтересах громади щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності.

### **3. Правові аспекти**

Проект рішення підготовлений відповідно до статей 26, 59, 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статті 4 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, пункту 44 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127.

### **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткових витрат з місцевого бюджету.

### **5. Позиція заінтересованих органів**

Проект рішення враховує позиції усіх зацікавлених органів.

### **6. Громадське обговорення**

Не підлягає громадському обговоренню.

### **7. Прогноз результатів**

Оформлення речових прав Березанської міської територіальної громади в особі Березанської міської ради на нерухоме майно закладів освіти та закріплення його на праві оперативного управління за Управлінням освіти, молоді та спорту Березанської міської ради згідно з вимогами чинного законодавства.

Начальник відділу економіки та  
комунальної власності  
виконавчого комітету  
Березанської міської ради

Наталія ІВАЩЕНКО