

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Березанської міської ради „Про внесення змін до рішення Березанської міської ради від 22.02.2022 № 34 „Про погодження актів про списання багатоквартирних будинків“

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до Закону України „Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку“, Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20.04.2016 № 301 Березанська міська рада рішенням від 22.02.2022 № 34 погодила 22 акти про списання багатоквартирних будинків з балансу КП „ЖПП“ з причин невідповідності критеріям визнання активами внаслідок приватизації усіх квартир їх мешканцями.

Проте від мешканців багатоквартирного будинку, розташованого за адресою: м. Березань, вул. ім. Адама Міцкевича, 78 та включеного до переліку актів про списання з балансу КП „ЖПП“, продовжують надходити заяви на приватизацію житла.

В результаті обстеження встановлено технічну помилку у прийнятому рішенні Березанської міської ради. Усунути її пропонується шляхом внесення змін до прийнятого рішення, виключивши у пункті 1 слова: „м.Березань, вул. ім. Адама Міцкевича, 78“.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є усунення помилок у прийнятому рішенні Березанської міської ради.

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлений відповідно до статей 26, 59, 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статей 4, 5 Закону України „Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку“, пунктів 8, 9 Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20.04.2016 № 301.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не потребує залучення додаткових коштів.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення враховує позиції усіх зацікавлених органів.

6. Громадське обговорення

Не підлягає громадському обговоренню.

7. Прогноз результатів

Відновлення статусу житлового будинку за адресою: м.Березань, вул. ім. Адама Міцкевича, 78 та забезпечення прав мешканців його квартир на приватизацію державного житлового фонду.

Начальник відділу економіки
та комунальної власності
виконавчого комітету
Березанської міської ради

Наталія ІВАЩЕНКО