



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОЕКТ РІШЕННЯ
сесії восьмого скликання

24.03.2025

м. Березань

№

Про розгляд звернень громадян
з питань землекористування

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтею 41 Конституції України, статтями 12, 20, 33, 34, 36, 40, 81, 86, 87, 88, 89, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про Державний земельний кадастр“, Законом України „Про оренду землі“, „Порядком розміщення тимчасових споруд некомерційного призначення на території Березанської міської ради“, затвердженим рішенням сесії Березанської міської ради від 23.02.2023 № 54-55-VIII, розглянувши заяви громадян, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, з метою забезпечення конституційних та законних прав громадян на землю, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відповідно до поданих заяв громадян, надати в користування на умовах оренди на 5 років земельні ділянки для городництва:

1.1. Жила Максим Олександрович *** земельна ділянка площею 0,5000 га по вул. Центральна в с. Хмельовик Броварського району Київської області.

1.2. Жила Олена Сергіївна *** земельна ділянка площею 0,2000 га по вул. Старохутірська в с. Хмельовик Броварського району Київської області.

1.3. Жила Олександр Олександрович *** земельна ділянка площею 0,3500 га по вул. Набережна в с. Хмельовик Броварського району Київської області.

1.4. Ганзюк Віталій Васильович *** земельна ділянка площею 0,1329 га по вул. Механізаторів, 13-А в с. Недра Броварського району Київської області.

2. Відповідно до поданих заяв громадян, продовжити термін користування на умовах оренди на 5 років земельною ділянкою для сінокосіння:

2.1. Луговська Лариса Михайлівна *** земельна ділянка площею 0,0546 га по вул. Шевченків шлях, 70-А у м. Березань Броварського району Київської області.

3. Відповідно до поданих заяв, надати громадянам в користування на умовах оренди на 3 роки земельні ділянки *** для розміщення тимчасового гаража:

3.1. Срібна Олена Володимирівна *** під контейнером № б/н біля будинку по вул. Шевченків шлях, 112-А, м. Березань, площею 12 кв.м.

4. Відповідно до поданих заяв, продовжити термін користування на умовах оренди на 3 роки земельними ділянками *** під існуючими тимчасовими гаражами:

4.1. Луговська Лариса Михайлівна *** під гаражем № 5 по ж/м Садовий, м. Березань, площею 24 кв.м.

4.2. Десяєва Лілія Анатоліївна *** під гаражем № б/н біля будинку по вул. Миколаївська, 1, м. Березань, площею 24 кв.м.

5. Відповідно до поданої заяви Сазанової Ольги Миколаївни *** та Черниш Володимира Миколайовича *** та за взаємною згодою сторін, розірвати договір оренди земельної ділянки від 22.10.2024, загальною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд ***, кадастровий номер: 3210400000:01:008:0138, за адресою: вул. Затишна, 24, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл.

5.1. Укласти додаткову угоду про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

5.2. Провести державну реєстрацію припинення права оренди ***.

6. Відповідно до поданої заяви, розглянувши проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, Куди Олександра Миколайовича ***:

6.1. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,0600 га *** по пров. Вишневий, 17-А, м. Березань, Броварського р-ну Київської обл., із земель сільськогосподарського призначення ***) на землі житлової та громадської забудови *** **).

6.2. Відповідно до розробленого проекту землеустрою змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0600 га *** по пров. Вишневий, 17-А у м. Березань, Броварського р-ну Київської обл., із земель для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд ***.

6.3. Куді Олександрю Миколайовичу зареєструвати зміну цільового призначення земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України.

7. Внести відповідні зміни в земельно-кадастрову документацію згідно з даним рішенням.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою *** та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК