

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Березанської міської ради „Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону з продажу об’єкта малої приватизації № SPD001-UA-20250305-11227“

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Від оператора електронного майданчика ТОВ “Українська Універсальна Біржа“, через який подано закриту цінову пропозицію, надійшов протокол про результати електронного аукціону № SPD001-UA-20250305-11227 з продажу об’єкта малої приватизації: незавершене будівництво, нежитлова будівля, готовність 37,1%, розташований за адресою: Київська область, Броварський район, м.Березань, вул. Медична, буд. 15-А, сформований 13.03.2025 16:50:31. Протокол підписаний переможцем електронного аукціону та оператором електронного майданчика. Переможець електронного аукціону визначений шляхом автоматичної оцінки електронною торговою системою. Згідно з протоколом аукціон відбувся, переможцем електронного аукціону є ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА №3“, ЄДРПОУ 34866083. Запропонована ним ціна складає 2 500 000 гривень. Потенційний покупець подав документи та відомості, обов’язкове подання яких передбачено частиною 7 статті 14 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна“.

Проектом рішення міської ради пропонується затвердити протокол про результати електронного аукціону № SPD001-UA-20250305-11227 та укласти договір купівлі - продажу об’єкта малої приватизації - незавершене будівництво, нежитлова будівля, готовність 37,1%, розташований за адресою: Київська область, Броварський район, м.Березань, вул. Медична, буд. 15-А, з переможцем електронного аукціону - ТОВАРИСТВОМ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА №3“, ЄДРПОУ 34866083, після сплати ним в повному обсязі та у термін, визначений законодавством, ціни продажу об’єкта приватизації -2 149 188, 10 грн (два мільйони сто сорок дев’ять тисяч сто вісімдесят вісім гривень 10 копійок) без урахування податку на додану вартість.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є затвердження результатів електронного аукціону з продажу об’єкта малої приватизації : незавершене будівництво, нежитлова будівля, готовність 37,1%, розташований за адресою: Київська область, Броварський район, м.Березань, вул. Медична, буд. 15-А, та укладення договору купівлі-продажу цього об’єкта.

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлений відповідно до статей 26, 59, 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статей 15, 26, пункту 7-4 розділу V Прикінцеві та перехідні положення Закону України „Про

приватизацію державного і комунального майна“, пунктів 99, 100 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432, рішення сто першої сесії Березанської міської ради восьмого скликання від 23.01.2025 № 4 „Про затвердження переліку об’єктів комунальної власності, що підлягають приватизації“

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не потребує залучення додаткових бюджетних коштів.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення враховує позиції усіх зацікавлених органів.

6. Громадське обговорення

Не підлягає громадському обговоренню.

7. Прогноз результатів

Передача об’єкта комунальної власності ефективному приватному власнику, який зобов’язується виконати умови договору

Начальник відділу економіки
та комунальної власності
виконавчого комітету
Березанської міської ради

Наталія ІВАЩЕНКО