

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішення сто п'ятої сесії  
Березанської міської ради  
восьмого скликання

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ  
№ SPD001-UA-20250305-11227**

**Найменування оператора електронного майданчика, через якого було заведено лот в ЕТС (опубліковано інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта приватизації):** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВЕР-ТАС"

**Найменування оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку:** ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

**Орган приватизації/ організатор аукціону:** Березанська міська рада Київської області

**Статус електронного аукціону:** Аукціон відбувся

**Дата та час початку електронного аукціону:** 13.03.2025 09:50:00

**Дата та час завершення електронного аукціону:** 13.03.2025 16:50:31

**Найменування лота:** Незавершене будівництво, нежитлова будівля, готовність об'єкта 37,1 відсотків, розташована за адресою: Київська область, Броварський район, м. Березань, вул. Медична, будинок 15-А

1. Незавершена будівництвом капітальна будівля, що складається з двох об'ємів різної висотності, об'єднаних конструктивно. Основна частина налічує 5 надземних поверхів, з яких п'ятий - технічний. Друга частина (прибудова) налічує три надземних поверхи, з яких третій - технічний. Під кожною частиною є підвал. Площа забудови 2204 кв.м, загальна площа об'єкта 9810,6 кв.м. Будівля каркасна із самонесучими стінами з цегляних блоків. Фундамент з бетонних блоків, залізобетонні станини. Внутрішні стіни цегляні, перекриття залізобетонні, покриття плоске рулонне. Інженерне обладнання відсутнє. Готовність об'єкта 37,1 відсотка. Об'єкт розташований на земельній ділянці комунальної власності площею 0,896 га, кадастровий номер 3210400000:07:005:0365, цільове призначення - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

**Стартова ціна лота:** 2 254 059,50 грн

**Ціна продажу лота без урахування ПДВ:** 2 500 000,00 грн

**Розмір мінімального кроку аукціону:** 22 540,60 грн

**Розмір гарантійного внеску:** 450 811,90 грн

**Розмір реєстраційного внеску:** 1 600,00 грн

**Учасник, що зробив ставку:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРША ДОРОЖНЬО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ", ЄДРПОУ: 35174848

**Розмір ставки:** 1 194 651,54 грн, 13.03.2025 16:03:47

**Закриті цінові пропозиції учасників:**

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА №3", ЄДРПОУ: 34866083 – 2 500 000,00 грн, 13.03.2025 16:43:34

**Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку:** цінова пропозиція відсутня.

**Переможець електронного аукціону:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА №3", ЄДРПОУ: 34866083

**Реквізити рахунку оператора електронного майданчика, через який переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку, для доплати переможцем винагороди оператору (плати за участь в електронному аукціоні), якщо сума такої винагороди перевищує суму гарантійного внеску:**

Отримувач: ТОВ "Українська Універсальна Біржа",  
р/р UA51 3806 3400 0002 6006 0830 9500 1;  
Назва банку: ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК»,  
код ЄДРПОУ 25158707, ПН 251587016013.

**Винагорода оператора (плата за участь в електронному аукціоні):** 100 000,00 грн з ПДВ

**Сума, що підлягає доплаті переможцем електронного аукціону оператору, через який переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку, якщо сума винагороди оператора (плати за участь в електронному аукціоні) перевищує суму гарантійного внеску:** 0,00 грн

**Реквізити рахунку 1 для перерахування оператором реєстраційних внесків:**

1. Одержувач: ГУК у Київській обл/Березанська міс/24060300
2. Код ЄДРПОУ або ПН або паспорт: 37955989
3. Назва банку: Казначейство України (ел.адм.подат).
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA298999980314020544000010754

**Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 1:** 1 600,00 грн

**Реквізити рахунку 2 для перерахування оператором залишку гарантійного внеску (після вирахування винагороди оператора):**

1. Одержувач: ГУК у Київській обл/Березанська міс/31030000
2. Код ЄДРПОУ або ПН або паспорт: 37955989
3. Назва банку: Казначейство України (ел.адм.подат).
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA618999980314151905000010754

**Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 2:** 350 811,90 грн

**Реквізити рахунку 3 для проведення переможцем електронного аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:**

1. Одержувач: ГУК у Київській обл/Березанська міс/31030000
2. Код ЄДРПОУ або ПН або паспорт: 37955989
3. Назва банку: Казначейство України (ел.адм.подат).
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA618999980314151905000010754

**Сума, що підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на рахунок 3, яка дорівнює ціні продажу лота з урахуванням податків (у випадку їх нарахування), за вирахуванням залишку гарантійного внеску (після вирахування винагороди оператора):**

2 149 188,10 грн (два мільйони сто сорок дев'ять тисяч сто вісімдесят вісім гривень, 10 копійок) без ПДВ

**Протокол про результати електронного аукціону сформовано: 13.03.2025 16:50:31**

Після формування протоколу про результати електронного аукціону переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису або в (4) чотирьох оригінальних примірниках в письмовій формі\*\* протокол про результати електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронною торговою системою та в межах цього строку направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку;
- у межах строку, встановленого для опублікування протоколу про результати електронного аукціону надати такому оператору оригінали документів, доданих до заяви на участь в електронному аукціоні, або засвідчити їхні копії шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису;
- сплатити на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта приватизації протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону;
- укласти договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, формування протоколу про результати електронного аукціону;
- провести повний розрахунок (здійснити доплату винагороди оператора) в межах строку для оплати ціни продажу об'єкта приватизації (у разі необхідності).

**Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА №3", ЄДРПОУ: 34866083**

\_\_\_\_\_ (посада)

\_\_\_\_\_ (підпис, М.П.)

\_\_\_\_\_ (П.І.Б.)

\_\_\_\_\_ (Дата підпису)

**Оператор електронного майданчика, через який переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"**

Заступник директора  
з питань електронних  
аукціонів ТОВ "УУБ"

Михайленко В.В.

\_\_\_\_\_ (підпис, М.П.)

\_\_\_\_\_ (Дата підпису)

**Орган приватизації: Березанська міська рада Київської області**

\_\_\_\_\_ (посада)

\_\_\_\_\_ (підпис, М.П.)

\_\_\_\_\_ (П.І.Б.)

\_\_\_\_\_ (Дата підпису)