

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Березанської міської ради Київської області „Про розгляд питань по врегулюванню земельних відносин“

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення підготовлено відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 37<sup>1</sup>, 76, 83, 92, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, розглянувши документацію із землеустрою, подані клопотання і заяви.

### **2. Мета і шляхи її досягнення**

Метою підготовки проекту рішення є забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю відповідно до Земельного кодексу України та інших нормативних актів України, а також зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок.

### **3. Правові аспекти**

Закон України „Про місцеве самоврядування в Україні“, Земельний кодекс України, Закон України „Про землеустрій“, Закон України „Про оренду землі“, Податковий кодекс України, Закон України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“.

### **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація даного проекту рішення не потребує залучення додаткових коштів.

### **5. Пропозиція заінтересованих органів**

Проект рішення не потребує пропозицій зацікавлених органів.

### **6. Регіональний аспект**

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

### **7. Громадське обговорення**

Не потребує громадського обговорення.

### **8. Прогноз результатів**

Прийняття і практична реалізація рішення дозволить збільшити надходження до бюджету місцевого самоврядування.

## **9. Оприлюднення**

Проект рішення „Про розгляд питань по врегулюванню земельних відносин“ підлягає обов'язковому оприлюдненню на офіційному веб-сайті Березанської міської ради.

В.о. начальника відділу з  
земельних питань  
виконавчого комітету  
Березанської міської ради

Леся ЛЕПСЬКА