

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення Березанської міської ради Київської області  
„Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки  
земель села Яблуневе Березанської міської ради Броварського району Київської  
області“

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Проект рішення підготовлено відповідно до Постанови Кабінету міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147 „Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок“, керуючись статтями 12, 201 Земельного кодексу України, статтею 271 Податкового кодексу України, статтями 15, 18, 23 Закону України „Про оцінку земель“, статтею 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою.

### **2. Мета і шляхи її досягнення.**

Метою підготовки проекту рішення є затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель адміністративно-територіальної одиниці для визначення розміру земельного податку, орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, а також при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

### **3. Правові аспекти.**

Постанова Кабінету міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147 „Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок“, Земельний кодекс України, Податковий кодекс України, Закон України „Про оцінку земель“, Закон України „Про місцеве самоврядування в Україні“.

### **4. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація даного проекту рішення не потребує залучення додаткових коштів.

### **5. Пропозиція заінтересованих органів.**

Проект рішення не потребує пропозицій зацікавлених органів.

### **6. Регіональний аспект.**

Проект рішення стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

**7. Громадське обговорення.**

Не потребує громадського обговорення.

**8. Прогноз результатів.**

Прийняття і практична реалізація рішення дозволить привести у відповідність документацію із оцінки земель адміністративно-територіальної одиниці, забезпечить зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та дозволить збільшити надходження до бюджету місцевого самоврядування.

**9. Оприлюднення.**

Проект рішення „Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Яблуневе Березанської міської ради Броварського району Київської області“ підлягає обов'язковому оприлюдненню на офіційному веб-сайті Березанської міської ради.

В.о. начальника відділу з  
земельних питань  
виконавчого комітету  
Березанської міської ради

Леся ЛЕПСЬКА

