



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОЕКТ РІШЕННЯ
сесії восьмого скликання

16.09.2024

м. Березань

№

Про розгляд питань по
врегулюванню земельних
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 37¹, 76, 83, 92, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, розглянувши подані заяви і клопотання, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Баришівському районному споживчому товариству в користування на умовах оренди на 20 років земельну ділянку, кадастровий номер: 3220286301:17:008:0031, площею 0,1000 га, за адресою: вул. Щаслива, 5-А (колишня Кірова, 5-А), с. Пилипче, Броварського району Київської області, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під об'єктом нерухомого майна (будівля, громадський будинок, магазин літ «А»), що є власністю товариства:

1.1. Земельна ділянка, кадастровий номер: 3220286301:17:008:0031, площею 0,1000 га, за адресою: вул. Щаслива, 5-А (колишня Кірова, 5-А), с. Пилипче, Броварського району Київської області перебуває в комунальній власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради.

1.2. Встановити розмір орендної плати 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.3. Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно.

1.4. Укласти договір оренди на земельну ділянку площею 0,1000 га, за адресою: вул. Щаслива, 5-А (колишня Кірова, 5-А), с. Пилипче, Броварського району Київської області.

1.5. Баришівському районному споживчому товариству зареєструвати право оренди на земельну ділянку площею 0,1000 га, за адресою: вул. Щаслива, 5-А (колишня Кірова, 5-А), с. Пилипче, Броварського району Київської області відповідно до вимог чинного законодавства.

2. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 2,7272 га, кадастровий номер: 3210400000:01:001:0003, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: вул. Недрянська, 21 в м. Березань, Броварського району Київської області, на земельні ділянки площами:

- 1,9908 га по вул. Недрянська, 21 в м. Березань, Броварського району Київської області, кадастровий номер 3210400000:01:001:0031, на використання земельної ділянки встановлено обмеження: охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи – 0,1522 га;

- 0,7364 га вул. Недрянська, 21 в м. Березань, Броварського району Київської області, кадастровий номер 3210400000:01:001:0034, на використання земельної ділянки встановлено обмеження: охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи – 0,2402 га.

Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на вказані земельні ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

3. Відповідно до поданої заяви, ФОП Шаровському Михайлу Олександровичу надати в користування на умовах оренди на 10 років земельну ділянку, кадастровий номер: 3210400000:01:001:0034, площею 0,7364 га, за адресою: вул. Недрянська, 21 в м. Березань, Броварського району Київської області, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, під об'єктом нерухомого майна (службово-побутова будівля), що є власністю Шаровського М.О.:

3.1. Земельна ділянка, кадастровий номер: 3210400000:01:001:0034, площею 0,7364 га, за адресою: вул. Недрянська, 21 в м. Березань, Броварського району Київської області перебуває в комунальній власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради.

3.2. На використання земельної ділянки встановлено обмеження: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи площею 0,2402 га.

3.3. Встановити розмір орендної плати 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.4. Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно.

3.5. Укласти договір оренди на земельну ділянку площею 0,7364 га, за адресою: вул. Недрянська, 21 в м. Березань, Броварського району Київської області.

3.6. ФОП Шаровському Михайлу Олександровичу зареєструвати право оренди на земельну ділянку площею 0,7364 га, за адресою: вул. Недрянська, 21 в м. Березань, Броварського району Київської області відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Відповідно до поданої заяви, ФОП Костенку Віктору Борисовичу надати в користування на умовах оренди на 10 років земельну ділянку, кадастровий номер: 3210400000:01:001:0031, площею 1,9908 га, за адресою: вул. Недрянська, 21 в м. Березань, Броварського району Київської області, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, під об'єктом нерухомого майна (вбиральня, підвищена колія, 1), що є власністю Костенка В.Б.:

4.1. Земельна ділянка, кадастровий номер: 3210400000:01:001:0031, площею 1,9908 га, за адресою: вул. Недрянська, 21 в м. Березань, Броварського району Київської області перебуває в комунальній власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради.

4.2. На використання земельної ділянки встановлено обмеження: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи площею 0,1522 га.

4.3. Встановити розмір орендної плати 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.4. Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно.

4.5. Укласти договір оренди на земельну ділянку площею 1,9908 га, за адресою: вул. Недрянська, 21 в м. Березань, Броварського району Київської області.

4.6. ФОП Костенку Віктору Борисовичу зареєструвати право оренди на земельну ділянку площею 1,9908 га, за адресою: вул. Недрянська, 21 в м. Березань, Броварського району Київської області відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Відповідно до поданої заяви товариства з обмеженою відповідальністю „Юкрейн Тауер Компані“:

5.1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації інших технічних засобів, кадастровий

номер: 3210400000:08:008:0107, площею 0.0196 га за адресою: м. Березань, Броварський р-н, Київська обл.

5.2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради на вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

5.3. Товариству з обмеженою відповідальністю „Юкрейн Тауер Компані“ надати в користування на умовах оренди на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку (кадастровий номер: 3210400000:08:008:0107), площею 0,0196 га за адресою: м. Березань, Броварський р-н, Київська обл., для розміщення та експлуатації інших технічних засобів.

5.4. Встановити розмір орендної плати 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5.5. Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно.

5.6. Укласти договір оренди на земельну ділянку площею 0,0196 га за адресою: м. Березань, Броварський р-н, Київська обл.

5.7. Товариству з обмеженою відповідальністю „Юкрейн Тауер Компані“ зареєструвати право оренди на земельну ділянку площею 0,0196 га за адресою: м. Березань, Броварський р-н, Київська обл., відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК