



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**  
сесії восьмого скликання

20.06.2024

м. Березань

№

Про розгляд питань по  
врегулюванню земельних  
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 37<sup>1</sup>, 76, 83, 92, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, розглянувши подані заяви і клопотання, Березанська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради дати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 2,7272 га, кадастровий номер: 3210400000:01:001:0003, по вул. Недрянська, 21, м. Березань, Броварський район, Київська область, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на земельні ділянки площами:

0,7364 га;

1,9908 га.

2. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради затвердити технічну документацію із землеустрою щодо проведення

інвентаризації земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Яблунівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області:

ділянка 301, площею 2,4657 га (кадастровий номер: 3220288700:25:056:0021.

3. Відповідно до поданого клопотання, ТОВ „УІФК-АГРО“ надати в користування на умовах оренди на 49 (сорок дев'ять) років або на строк до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під невитребуваною земельною часткою (паєм) на території Яблунівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області площею:

2,4657 га, ділянка 301, кадастровий номер: 3220288700:25:056:0021.

3.1. Встановити розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

3.2. Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно;

3.3. Укласти договір оренди на вищевказану земельну ділянку на території Яблунівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області;

3.4. ТОВ „УІФК-АГРО“ зареєструвати право оренди на вищевказану земельну ділянку на території Яблунівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК