

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Березанської міської ради „Про оренду комунального майна“

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

До Березанської міської ради звернулось Управління соціального захисту та праці Березанської міської ради з клопотанням щодо розгляду доцільності передачі в оренду приміщень адміністративної будівлі за адресою: Київська область, Броварський район, м.Березань, вул. Набережна, 4(4/1). Управління є балансоутримувачем цієї будівлі, частина приміщень якої не використовується ним для власних потреб і була передана в оренду Управлінню освіти, молоді та спорту (170,3 кв.м), Березанському територіальному центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) (354,64 кв.м), Центральному міжрегіональному управлінню Міністерства юстиції (м.Київ) (35,10 кв.м). У зв'язку з прийманням з державної у комунальну власність додаткових площ будівлі, що використовувались Головним управлінням Пенсійного фонду України в Київській області, та потребою забезпечення службовими приміщеннями відділ капітального будівництва, в результаті обстеження будівлі та з метою раціонального її використання з урахуванням потреб потенційних орендарів пропонується проект рішення міської ради про доцільність передачі в оренду комунального майна Березанської міської ради, розташованого за адресою: Київська область, м. Березань, вул. Набережна, 4(4/1) для розміщення установ та організацій, діяльність яких фінансується з місцевого або державного бюджету:

нежитлові приміщення адміністративної будівлі на першому поверсі, загальною площею 417,9 кв.м ;

нежитлові приміщення адміністративної будівлі на першому поверсі, загальною площею 73,65 кв.м .

нежитлові приміщення адміністративної будівлі на другому поверсі, загальною площею 202,9 кв.м ;

нежитлові приміщення адміністративної будівлі на другому поверсі, загальною площею 36,7 кв.м.

Відповідно до частини шостої статті 6 Закону України „Про оренду державного та комунального майна“ нежитлові приміщення на першому поверсі, загальною площею 73,65 кв.м, пропонується включити до Переліку другого типу для передачі їх в оренду для розміщення установ та організацій, діяльність яких фінансується з державного бюджету.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є ефективно та раціональне використання комунального майна.

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлений відповідно до статей 26, 59, 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статті 6 Закону України „Про

оренду державного та комунального майна“, пункту 22 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 „Деякі питання оренди державного та комунального майна“.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткових витрат з місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення враховує позиції усіх зацікавлених органів.

6. Громадське обговорення

Не підлягає громадському обговоренню.

7. Прогноз результатів

Укладання договорів оренди комунального майна Березанської міської ради з потенційними орендарями відповідно до вимог чинного законодавства.

Начальник відділу економіки та
комунальної власності
виконавчого комітету
Березанської міської ради

Наталія ІВАЩЕНКО