

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення „Про затвердження Програми підтримки об'єднання співвласників багатоквартирного будинку на 2024 рік“

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статті 91 Бюджетного кодексу України, керуючись законами України „Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку“, „Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку“, „Про житлово-комунальні послуги“.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою розроблення та впровадження Програми є забезпечення умов створення сталого, ефективного функціонування ОСББ, підвищення ефективності управління житловим фондом шляхом формування конкурентного середовища на ринку житлово-комунальних послуг шляхом співфінансування робіт з розробки проектної документації та виконання робіт з реконструкції електричних мереж для живлення багатоквартирного будинку в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 23 по вул. Київський шлях, 23 в м. Березань Броварського району Київської області".

Стратегічною метою реалізації Програми підтримки ОСББ на 2024 рік є створення позитивного іміджу ОСББ в свідомості жителів громади, підвищення зацікавленості співвласників багатоквартирного будинку у формуванні ефективного колективного власника, пошук шляхів вирішення проблемних питань ОСББ шляхом співфінансування робіт з розробки проектної документації та виконання робіт з реконструкції електричних мереж для живлення багатоквартирного будинку в якому створено ОСББ по вул. Київський шлях, 23 в м. Березань.

3. Правові аспекти

Матеріали підготовлені та розроблені відповідно до Бюджетного Кодексу України та законів України „Про місцеве самоврядування в Україні“, „Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку“, „Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку“, „Про житлово-комунальні послуги“.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Видатки, пов'язані з реалізацією Програми, здійснюється за рахунок коштів бюджету міської об'єднаної територіальної громади. Строки виконання Програми – впродовж 2024 року. Реалізація рішення потребує виконання фінансової можливості громади шляхом перерозподілу раніше затверджених кошторисних призначень.

Затвердити наступні заходи:

	Назва видатків	Кошти, грн
1.	Розробка проектної документації на реконструкцію мереж 10-0,4 кВ від ТП-10/0,4 кВ № 925 для живлення багатоквартирного будинку по вул. Київський шлях, 23 в м. Березань, Броварського району, Київської області	62 999,99
2.	Реконструкція мереж 10-0,4 кВ від ТП-10/0,4 кВ № 925 для живлення багатоквартирного будинку по вул. Київський шлях, 23 в м. Березань, Броварського району, Київської області	600 000,0
ВСЬОГО		662 999,99

5. Позиція заінтересованих органів

Зацікавленими органами прийняття рішення є постійна депутатська комісія міської ради, на яку покладено відповідальність та контроль за виконання даного рішення.

6. Регіональний аспект

Забезпечення умов створення сталого, ефективного функціонування ОСББ, підвищення ефективності управління житловим фондом шляхом формування конкурентного середовища на ринку житлово-комунальних послуг на території громади.

7. Громадське обговорення

Не підлягає громадському обговоренню.

8. Прогноз результатів

Реалізація даної Програми дозволить забезпечення умов створення сталого, ефективного функціонування ОСББ, підвищення ефективності управління житловим фондом шляхом формування конкурентного середовища на ринку житлово-комунальних послуг.

Начальник відділу з питань
житлово-комунального господарства
виконавчого комітету
Березанської міської ради

Рімма КИРДА