



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОЕКТ РІШЕННЯ
сесії восьмого скликання

26.09.2023

м. Березань

№

Про розгляд питань по
врегулюванню земельних
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 37¹, 76, 83, 92, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, розглянувши документацію із землеустрою, подані клопотання і заяви, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відповідно до поданого клопотання ПП „МИКОЛАЙ-ПЛЮС“ внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 25 жовтня 2021 року, зі змінами від 25.11.2021:

1.1. В зв'язку з державною реєстрацією права власності на земельну ділянку під невитребуваною земельною часткою (паєм) 20а, площею 0,7856 га, кадастровий номер: 3220288700:25:093:0031, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Яблунівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області, вилучити з користування ПП „МИКОЛАЙ-ПЛЮС“ дану земельну ділянку та виключити відомості про дану земельну ділянку з пунктів 2 та 4 договору оренди земельних ділянок від 25 жовтня 2021 року, зі змінами від 25.11.2021.

1.2. Викласти пункт 8 у наступній редакції: „8. Орендна плата вноситься Орендарем виключно у грошовій формі. Річний розмір орендної плати за

земельні ділянки становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що становить на дату укладання даного договору 177 661 грн. 38 коп. (сто сімдесят сім тисяч шістсот шістдесят одна грн. 38 коп.) в рік.“.

1.3. Розрахунок річної та щомісячної орендної плати за користування земельними ділянками здійснювати згідно площі земельних ділянок, що використовується, починаючи з 30.08.2023.

1.4. Укласти додаткову угоду до договору оренди земельних ділянок від 25 жовтня 2021 року, зі змінами від 25.11.2021.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК