



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ**

22 вересня 2023 року

м. Березань

№ 205

Про утворення комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені та знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, у Березанській міській раді

Відповідно до статті 40 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, Закону України „Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України“, Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії російської федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.2022 № 473, Порядку надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, з використанням електронної публічної послуги „Відновлення“, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.04.2023 № 381, постанови Кабінету Міністрів України від 19.05.2023 № 516 „Деякі питання організації роботи комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України“, Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 № 600, з метою надання компенсації за пошкоджені та знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Створити комісію з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені та знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, у Березанській міській раді та затвердити її персональний склад, що додається.

2. Затвердити Положення про комісію з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені та знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, у Березанській міській раді, що додається.

3. Визначити відповідальними особами, які завантажуватимуть рішення про надання/відмову у наданні компенсації за пошкоджені та знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України – начальника відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Березанської міської ради Хмарську Наталію Володимирівну та (або) головного спеціаліста відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Березанської міської ради Чепурну Людмилу Володимирівну.

4. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету від 25.05.2023 № 94 „Про утворення комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, у Березанській міській раді Київської області“.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради



Олег СИВАК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету
Березанської міської ради
22.09.2023 № 205

СКЛАД

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені та знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, у Березанській міській раді

- | | |
|-----------------------------------|---|
| Сивак
Олег Володимирович | - секретар міської ради, голова Комісії |
| Івченко
Євген Петрович | - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів, заступник голови Комісії |
| Хмарська
Наталія Володимирівна | - начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Березанської міської ради, головний архітектор, секретар Комісії |
| Возний
Володимир Миколайович | - головний спеціаліст відділу капітального будівництва виконавчого комітету Березанської міської ради |
| Волков
Володимир Васильович | - староста Яблунівського старостинського округу |
| Гурін
Олександр Миколайович | - член виконавчого комітету Березанської міської ради, директор ПП „КБС-100“ |
| Деркач
Михайло Васильович | - староста Недрянського старостинського округу |
| Дика
Тетяна Григорівна | - староста Ярешківського старостинського округу |
| Івасенко
Віталій Юрійович | - начальник сектору поліцейської діяльності №1 (м. Березань) Броварського РУП ГУНП в Київській області (за згодою) |

- Калашник
Ігор Васильович - представник громадськості (за згодою)
- Кирда
Рімма Ашиківна - начальник відділу з питань житлово-комунального господарства виконавчого комітету Березанської міської ради
- Лисенко
Костянтин Миколайович - начальник відділу профілактичної роботи Броварського РУ ГУ ДСНС України у Київській області підполковник служби цивільного захисту (за згодою)
- Масліченко
Таміла Костянтинівна - представник громадськості (за згодою)
- Мірошніченко
Анатолій Васильович - староста Пилипчанського старостинського округу
- Насташевський
Дмитро Васильович - староста Садівського старостинського округу
- Пестов
Володимир Борисович - начальник відділу капітального будівництва виконавчого комітету Березанської міської ради
- Харченко
Сергій Григорович - начальник відділу з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення виконавчого комітету Березанської міської ради
- Юрій
Василь Олексійович - староста Лехнівського старостинського округу
- Юша
Олександр Казимірович - представник громадськості (за згодою)

Керуючий справами
виконавчого комітету



Лариса КОЧУР



ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету
Березанської міської ради
22.09.2023 № 205

ПОЛОЖЕННЯ

про комісію з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені та знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, у Березанській міській раді

1. Комісія з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені та знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, у Березанській міській раді (далі - Комісія) є консультативно-дорадчим органом Виконавчого комітету Березанської міської ради, який утворюється для розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені та (або) знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації на території Березанської міської ради (далі – пошкоджені чи знищені об'єкти нерухомого майна).

2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, Законом України „Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України“ (далі - Закон), Порядком надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, з використанням електронної публічної послуги „Відновлення“, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 21.04.2023 № 381, постановою Кабінету Міністрів України від 19.05.2023 № 516 „Деякі питання організації роботи комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України“, Порядком надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 № 600, іншими законами України, актами Кабінету Міністрів України, іншими нормативно-правовими актами та цим Положенням.

3. Матеріально-технічне забезпечення діяльності Комісії здійснюється Виконавчим комітетом Березанської міської ради.

4. Інформація про місцезнаходження Комісії, її персональний склад, порядок роботи та інформація за результатами засідань Комісії (кількість розглянутих заяв, прийнятих Комісією рішень тощо) розміщується на вебсайті Березанської міської ради.

5. Відповідно до Закону Комісія є користувачем Державного реєстру майна, пошкодженого чи знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації проти України (далі - Реєстр), і виконує покладені на неї функції з використанням Реєстру.

6. Основними завданнями Комісії є:

1) розгляд заяв про надання компенсації за пошкоджений або знищений об'єкт нерухомого майна (далі - заява);

2) надання отримувачам компенсації консультацій та вичерпної інформації з питань отримання компенсації за пошкоджений або знищений об'єкт нерухомого майна;

3) встановлення наявності/відсутності права та підстав для отримання компенсації за пошкоджений чи знищений об'єкт нерухомого майна шляхом перевірки наявних документів та/або інформації щодо:

обсягу відомостей, які додані до заяви та перелік яких встановлений Законом;

права власності на об'єкт нерухомого майна (у разі його відсутності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно);

права на спадщину на пошкоджений чи знищений об'єкт нерухомого майна (у разі необхідності);

наявності/відсутності заперечень інших співвласників щодо отримання компенсації одним із співвласників (у разі подання заяви одним із співвласників);

наявності/відсутності пріоритетного права на отримання компенсації за пошкоджений чи знищений об'єкт нерухомого майна, визначеного Законом;

наявності договорів, інших визначених Законом документів, які стосуються пошкодженого чи знищеного об'єкта будівництва;

перевірки матеріалів фото- і відеофіксації пошкодженого чи знищеного об'єкта нерухомого майна;

4) забезпечення проведення обстеження об'єкта незавершеного будівництва або знищеного об'єкта нерухомого майна (крім випадків проведення обстеження до розгляду заяви), зокрема з метою встановлення факту проведення ремонтних робіт за рахунок інших джерел фінансування;

5) надання отримувачам компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (у разі подання відповідного звернення) допомоги в поновленні або отриманні документів, які не додано до заяви внаслідок їх втрати або у зв'язку з необхідністю встановлення фактів, що мають юридичне значення;

б) забезпечення підготовки рішень Комісії для їх затвердження рішенням виконавчого комітету Березанської міської ради;

7) виготовлення за допомогою Реєстру та надіслання заявнику житлового сертифіката в електронній та/або паперовій формі (у разі прийняття рішення про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна).

7. Під час розгляду заяви Комісія приймає рішення про:

1) наявність/відсутність у спадкодавця правових підстав для отримання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, яке надається протягом 30 календарних днів з дня надходження запиту від спадкоємця або нотаріуса, який завів спадкову справу;

2) зупинення/поновлення розгляду заяви у випадках та строки, встановлені Законом;

3) надання/відмову в наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна із зазначенням способу надання та розміру компенсації відповідно до Порядку надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, затвердженого Кабінетом Міністрів України.

8. Комісія має право:

1) проводити наради, інші заходи та вирішувати питання, що належать до її компетенції;

2) заслуховувати на своїх засіданнях інформацію посадових осіб державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, експертів, оцінювачів, суб'єктів оціночної діяльності, виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, представників міжнародних організацій, інших осіб з питань, що належать до її компетенції;

3) витребувати від отримувача компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна оригінали документів відповідно до переліку та обсягу відомостей, які визначені Законом та які відсутні в Реєстрі;

4) запитувати та отримувати документи та/або інформацію, доступ до яких забезпечений сумісною та електронною інформаційною взаємодією в режимі реального часу програмним забезпеченням Реєстру з інформаційно-комунікаційними системами державної форми власності, що визначені Законом;

5) витребувати від державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій усіх форм власності документи та/або інформацію (зокрема з метою поновлення втрачених документів, необхідних для прийняття рішення про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна) у разі відсутності таких документів та/або інформації в Реєстрі;

6) утворювати для виконання покладених на неї завдань тимчасові робочі групи (у разі потреби);

7) виконувати інші повноваження, що випливають з покладених на неї завдань.

9. Комісія утворюється у складі не менше п'яти осіб, до її складу входять голова, заступник голови, секретар та інші члени Комісії.

10. Положення про роботу Комісії та її персональний склад з визначенням голови Комісії, його заступника та секретаря затверджуються рішенням виконавчого комітету Березанської міської ради.

До складу Комісії можуть за згодою залучатися представники державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, експерти, оцінювачі, суб'єкти оціночної діяльності, виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, представники міжнародних та громадських організацій.

11. Голова Комісії:

здійснює керівництво діяльністю Комісії;
видає доручення, обов'язкові для виконання членами Комісії;
розподіляє обов'язки між членами Комісії; с
кликає та головує на засіданнях Комісії;
безпосередньо бере участь у прийнятті рішень Комісією;
підписує рішення та протоколи засідань Комісії, інші документи,
підготовлені Комісією;

вносить пропозиції щодо зміни персонального складу Комісії;
залучає в разі потреби до роботи Комісії представників державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, експертів, оцінювачів, суб'єктів оціночної діяльності, виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, представників міжнародних та громадських організацій за їх згодою.

12. Заступник голови Комісії бере участь у роботі Комісії, а у разі відсутності голови Комісії виконує його обов'язки.

13. Секретар Комісії:

здійснює організаційне забезпечення роботи Комісії;
за дорученням голови Комісії забезпечує скликання засідання Комісії;
інформує членів Комісії про формат, дату, час та місце проведення засідання Комісії;

бере участь у роботі Комісії; контролює своєчасність надання документів і матеріалів, що подаються на розгляд Комісії;
веде та підписує протоколи засідань Комісії;
готує рішення Комісії для затвердження уповноваженим органом;
виконує інші доручення голови Комісії.

14. Члени Комісії:

беруть участь у засіданнях Комісії;
беруть участь в голосуванні щодо прийняття рішень Комісії;
виконують доручення голови Комісії з підготовки та розгляду матеріалів до засідань;

вивчають документи та матеріали, що подаються на розгляд Комісії;

повідомляють Комісії про наявність конфлікту інтересів з отримувачем компенсації і не беруть участі у розгляді, підготовці та прийнятті рішень комісією у разі наявності такого конфлікту;

підписують протоколи засідань та рішення Комісії;
виконують інші доручення голови Комісії.

Члени Комісії мають право виступати на засіданнях комісії із заявами та клопотаннями, вносити голові Комісії пропозиції щодо роботи Комісії.

Члени Комісії, залучені за згодою, виконують свої обов'язки на громадських засадах (безоплатно).

15. Основною формою роботи Комісії є засідання.

Необхідність проведення засідання, а також перелік питань, що пропонуються для розгляду, визначаються головою Комісії.

Ініціювати проведення засідання Комісії можуть не менше ніж половина членів комісії.

Голова Комісії призначає доповідача з числа членів Комісії для розгляду окремого питання та забезпечує можливість для висловлення власної думки всім присутнім на засіданні членам Комісії.

Дата проведення засідання Комісії та порядок денний повідомляються членам комісії та запрошеним особам не пізніше ніж за три робочі дні до дня засідання.

Засідання Комісії можуть проводитися дистанційно в режимі реального часу (онлайн) з використанням відповідних технічних засобів електронних комунікацій, зокрема через Інтернет за умови надійної автентифікації всіх її членів.

16. Засідання Комісії веде її голова, а в разі його відсутності - заступник голови.

У разі відсутності голови Комісії та його заступника засідання проводить один із членів Комісії, який обирається головуючим більшістю голосів присутніх на засіданні членів Комісії.

Засідання Комісії, в тому числі ті, що проведені дистанційно в режимі реального часу (онлайн), є правоможними, якщо на них присутні не менш як дві третини її складу.

Рішення Комісії, в тому числі ті, що прийняті за результатами засідання комісії, проведеного дистанційно в режимі реального часу (онлайн) приймаються більшістю голосів її членів, присутніх на засіданні. У разі рівного розподілу голосів остаточне рішення приймає головуючий на засіданні Комісії.

Рішення Комісії, в тому числі ті, що прийняті за результатами засідання, проведеного дистанційно в режимі реального часу (онлайн), оформлюється протоколом, який підписується головою, секретарем та присутніми на засіданні членами Комісії (члени Комісії, які беруть участь у засіданні Комісії дистанційно в режимі реального часу (онлайн), можуть підписувати протокол в електронній формі з накладенням кваліфікованого електронного підпису).

Якщо Комісією прийнято рішення, передбачені підпунктами 1 і 2 пункту 7 цього Положення, про такі рішення з відповідними обґрунтуваннями зазначаються у протоколі.

Рішення Комісії, передбачене підпунктом 3 пункту 7 цього Положення, приймається щодо кожного отримувача компенсації окремо та оформлюється згідно з додатком до Примірного положення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.05.2023 № 516.

17. Копія рішення Комісії про надання/відмову в наданні компенсації за пошкоджений або знищений об'єкт нерухомого майна вноситься до Реєстру протягом п'яти робочих днів з дня проведення відповідного засідання Комісії.

18. Рішення Комісії про надання/відмову в наданні компенсації за пошкоджений або знищений об'єкт нерухомого майна із зазначенням розміру/обсягу та способу надання такої компенсації підлягає затвердженню рішенням виконавчого комітету Березанської міської ради протягом п'яти календарних днів з дня прийняття Комісією такого рішення.

Копія рішення виконавчого комітету Березанської міської ради про затвердження рішення Комісії про надання/відмову в наданні компенсації за пошкоджений або знищений об'єкт нерухомого майна завантажується відповідальними особами уповноваженого органу до Реєстру протягом п'яти робочих днів з дня його прийняття.

19. Рішення Комісії про надання/відмову в наданні компенсації за пошкоджений або знищений об'єкт нерухомого майна може бути оскаржене до виконавчого комітету Березанської міської ради.

Рішення виконавчого комітету Березанської міської ради про затвердження рішення Комісії про надання/відмову в наданні компенсації за пошкоджений або знищений об'єкт нерухомого майна можуть бути оскаржені в судовому порядку.

Керуючий справами
виконавчого комітету



Лариса КОЧУР