

..07.. жовтня 2021 р.

ДОВІДКА ПРО ГРОМАДСЬКЕ ОБГОВОРЕННЯ
ЗВІТУ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ
«Генеральний план та план зонування території (у складі генерального плану) міста Березань
Броварського району Київської області»

№ з/п	Автор зауваження/пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДДП/Звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування
до проекту ДДП					
1	Хмарська Н. В., начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Березанської міської ради	Розділ 2, п.2.4 Перспективи розвитку господарського комплексу	Пропозиція щодо проектування території для промисловості із переробки зерна біля ставка Цегельного	Відхилена	Суперечить вимогам ДСП 173-96, оскільки на північ від зазначеної території знаходяться існуючі садиби і необхідна СЗЗ 100 м не буде витримана
2	Хмарська Н. В., начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Березанської міської ради	Розділ 2, п.2.7 Транспорт та транспортна інфраструктура	Чи є доцільність проектування розв'язки перед в'їздом у місто	Відхилена	У зв'язку з вимогою затвердженої документації вищого рівня (СПТ Київської області), в якій вона передбачена, та вимогою щодо організації безперервного руху по міжнародним транспортним коридорам (М-03). Зміна може бути лише її форми. Запропоновано влаштувати 2 розв'язки по обидві сторони

					від проектної задля збереження існуючих ділянок комерційного призначення.
3	Хмарська Н. В., начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Березанської міської ради	Розділ 2, п.2.7 Транспорт та транспортна інфраструктура	Пропозиція щодо зменшення червоної лінії по вул. Київський Шлях (виїзд до траси) до 20 м, оскільки так передбачено ДПТ	Враховано частково	У розділі транспорту додано, що на перший етап реалізації генерального плану (5-7 років) ширина червоних ліній може бути прийнята існуючою, і що на розрахунковий етап будуть діяти інші ширини (для магістральних вулиць - 35 м і більше), але конкретне їх проходження може уточнюватись на стадіях ДПТ. Вулиця Київський Шлях згідно нормативних показників щільності магістральної мережі міста на перспективу (розрахунковий етап) передбачається до реконструкції до магістральної вулиці загальноміського значення з розширенням проїзної частини і розширенням червоних ліній до 40 метрів у відповідності до вимог Б.2.2-12:2019. Детальний план не може обмежити розвиток вулично-дорожньої мережі міста на розрахунковий етап.
4	Хмарська Н. В., начальник	Розділ 2, п.2.7	Проблема червоних	Враховано	

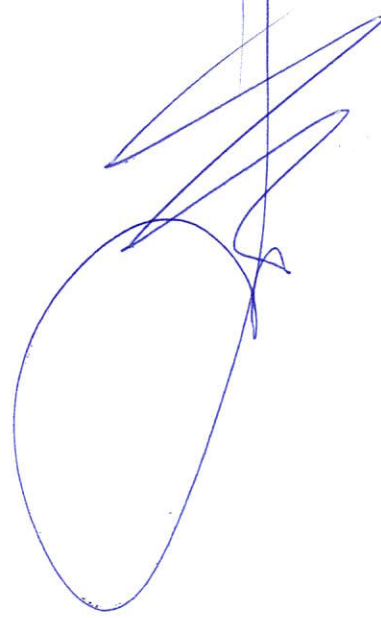
	відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Березанської міської ради	Транспорт та транспортна інфраструктура	ліній стосується усіх головних вулиць у місті, тому запропонувала до пояснювальної записки на розрахунковий період 5-7 років залишити існуючі ширини вулиць		
5	Хмарська Н. В., начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Березанської міської ради	Розділ 2, п.2.7 Транспорт та транспортна інфраструктура	Пропозиція продовжити довжину провулку Каштановий і частину території запроектувати садибною	Відхилено	Згідно нормативних документів довжина тупикових проїздів повинна бути не більше 150 м для забезпечення пожежної безпеки. Крім того вздовж провулку Каштановий проходить повітряна ЛЕП напругою 10 кВ з охоронною зоною 10 метрів. Для врахування пропозиції необхідна організація нетупикового провулку, а він можливий лише за рахунок відведених ділянок
6	Хмарська Н. В., начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Березанської міської ради	Розділ 2, п.2.5 Архітектурно-планувальна організація території. 2.7 Транспорт та транспортна інфраструктура	Пропозиція щодо влаштування автомобільної стоянки біля території озера Центральне	Відхилено	Організація автомобільних стоянок в межах прибережних захисних смуг (50 м) забороняється.

до Звіту про СЕО

7	Станом на 2.11.2021р. зауваження від громадськості і юридичних осіб не надходили				
---	--	--	--	--	--

Пояснення щодо обраного варіанту генерального плану: В завданні на проектування не прописано розробку декількох варіантів розвитку території м. Березань, в тому числі щодо альтернативних показників чисельності населення міста або інших територіальних варіантів розвитку. Водночас, в процесі роботи над даним проектом Генерального плану, проведено консультації зі спеціалістами різних напрямків, в тому числі щодо охорони навколишнього середовища. Таким чином, досягнуто оптимальний баланс між необхідністю реалізації інвестиційних намірів, покращення соціальних умов населення та дотримання екологічних й санітарно-гігієнічних вимог.

Міський голова



Володимир ТИМЧЕНКО