****

**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

# БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

# ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 26 листопада 2021 року | м. Березань | № 211 |

Про приватизацію квартири

Від наймача ХХХ надійшла заява на приватизацію квартири, що знаходиться за адресою: ХХХ яка використовується ним на умовах найму. Мешканці квартири згідно із Законом України „Про приватизацію державного житлового фонду“ не мають пільги на безоплатну передачу у власність квартири.

Після розрахунків та розгляду матеріалів із зазначеного питання, відповідно до статей 29, 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, Закону України „Про приватизацію державного житлового фонду“, Положення про порядок передачі квартир (будинків, жилих приміщень у гуртожитках) у власність громадян, затвердженого рішенням Березанської міської ради від 22.12.2015 № 34-04-VI, виконавчий комітет Березанської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Прохання наймача ХХХ щодо приватизації квартири, в якій він мешкає, що знаходиться за адресою: ХХХ, задовольнити і передати вказану квартиру у приватну спільну часткову власність йому та членам його сім’ї в рівних частках кожному.
2. Затвердити розрахунок площі, що приватизується безоплатно (додається).
3. Сектору комунальної власності та енергоменеджменту управління економіки виконавчого комітету Березанської міської ради оформити свідоцтво про право власності у десятиденний термін.
4. Комунальному підприємству „Житлово-побутове підприємство виконавчого комітету Березанської міської ради“ у десятиденний строк укласти договір з громадянином ХХХ на участь у витратах на обслуговування та ремонт будинку.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Рябоконя О.П.

Міський голова (підпис) Володимир ТИМЧЕНКО

|  |
| --- |
| ЗАТВЕРДЖЕНОРішення виконавчого комітету Березанської міської ради26.11.2021 № 211 |

### РОЗРАХУНОК ПЛОЩІ,

### ЩО ПРИВАТИЗУЄТЬСЯ БЕЗОПЛАТНО

1. Загальна площа квартири (будинку) (П) – 31,80 м2
2. Кількість зареєстрованих у квартирі (будинку) осіб (М) - 2 чол.
3. Розмір загальної площі, що підлягає безоплатній передачі мешканцям квартири (будинку) згідно закону

 Пб = М х 21 + 10 = 2 х 21 + 10 = 52,00 м2

1. Відновна вартість квартири (будинку), що приватизується

 В = П х 0,18 = 31,80 х 0,18 = 5,72 грн

1. Сума житлових чеків, що підлягає передачі мешканцям

 Сч = (Пб – П) х 0,18 = (52,0 –31,80 ) х 0,18 = 3,64 грн

Право на безоплатну приватизацію використали в обсязі 15,9 м2 при нормі 26,0 м2.

Заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих органів (підпис) Іванна МОСІНЗОВА