****

**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

# БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

# ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 22 жовтня 2021 року | м. Березань | № 187 |

|  |
| --- |
| Про приватизацію квартири |

Від наймача ХХХ надійшла заява на приватизацію квартири, що знаходиться за адресою: ХХХ, яка використовується нею на умовах найму.

Після розрахунків та розгляду матеріалів із зазначеного питання, відповідно до статей 29, 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, Закону України „Про приватизацію державного житлового фонду“, Положення про порядок передачі квартир (будинків, жилих приміщень у гуртожитках) у власність громадян, затвердженого рішенням Березанської міської ради від 22.12.2015 № 34-04-VI, виконавчий комітет Березанської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Прохання наймача ХХХ щодо приватизації квартири, в якій вона мешкає, що знаходиться за адресою: ХХХ, задовольнити і передати вказану квартиру у приватну власність.
2. Розрахунок вартості надлишків загальної площі квартири, що приватизується, затвердити згідно з додатком.
3. Незалежно від розміру загальної площі, займана громадянкою ХХХ однокімнатна квартира передається у власність безоплатно.
4. Сектору комунальної власності та енергоменеджменту управління економіки виконавчого комітету Березанської міської ради оформити свідоцтво про право власності у десятиденний термін.
5. Комунальному підприємству „Житлово-побутове підприємство виконавчого комітету Березанської міської ради“ у десятиденний строк укласти договір з громадянкою ХХХ на участь у витратах на обслуговування та ремонт будинку.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Рябоконя О.П.

Міський голова (підпис) Володимир ТИМЧЕНКО

|  |
| --- |
| ЗАТВЕРДЖЕНО Рішення виконавчого комітету Березанської міської ради  22.10.2021 №187 |

### РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ

НАДЛИШКОВОЇ ЗАГАЛЬНОЇ ПЛОЩІ

КВАРТИРИ (БУДИНКУ), ЩО ПРИВАТИЗУЄТЬСЯ

1. Загальна площа квартири (будинку) (П) - 33,70 кв.м
2. Кількість прописаних у квартирі (будинку) осіб (М) 1 чол.
3. Розмір загальної площі, що підлягає безоплатній передачі мешканцям квартири (будинку) згідно закону

Пб = М х 21 + 10 = 1 х 21 + 10 = 31,0 кв.м

1. Розмір надлишків площі, яка підлягає оплаті

Пн = (П-Пб) = 33,7 – 31,0 = 2,70 кв.м

## Розмір доплати за надлишкову площу

Д = Пн х 0,18 = 2,70 х 0,18 = 0,49 грн

1. Відновна вартість квартири (будинку), що приватизується

В = П х 0,18 = 33,70 х 0,18 = 6,07 грн

Заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих органів (підпис) Іванна МОСІНЗОВА