



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

сорок другої сесії восьмого скликання

30.08.2022

м. Березань

№ 130

Про включення майна до
переліку об'єктів комунальної
власності, що підлягають
приватизації у 2022 році

Відповідно до статей 26, 59, 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статті 11 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна“, з метою залучення інвестицій в економіку територіальної громади, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Включити до переліку об'єктів комунальної власності Березанської міської ради, що підлягають приватизації у 2022 році, затвердженого рішенням Березанської міської ради від 23.12.2021 № 380-31-VIII, майно згідно з додатком.

2. Виконавчому комітету Березанської міської ради здійснити відповідно до законодавства комплекс заходів щодо забезпечення прозорості приватизації, висвітлення приватизаційних процесів шляхом оприлюднення їх в засобах масової інформації.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Рябоконея О.П.

Міський голова

Володимир ТИМЧЕНКО

Рішення розроблено відділом економічного аналізу та розвитку управління економіки виконавчого комітету Березанської міської ради

Начальник відділу економічного аналізу та розвитку управління економіки

Наталія ІВАЩЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Олег СИВАК

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів

Олексій РЯБОКОНЬ

Начальник юридичного відділу

Людмила ОЛЕКСІЙЧУК

023764

Додаток

до рішення сорок другої сесії
Березанської міської ради
восьмого скликання
30.08.2022 № 130

П Е Р Е Л І К
об'єктів комунальної власності Березанської міської ради, що підлягають
приватизації у 2022 році

Назва об'єкта комунальної власності	Місцезнаходження об'єкта	Загальна площа, кв.м	Найменування балансоутримувача, код за ЄДРПОУ	Балансова вартість (активи об'єкта), грн	Державна реєстрація права власності
Нежитлова будівля	Київська область, Броварський район, м. Березань, вулиця Шевченків шлях, будинок 142	461,4	Відділ культури Березанської міської ради, код ЄДРПОУ 44140374	25332,23	Реєстраційний номер: 2102363832104 Номер запису про право власності: 36923600 Дата реєстрації : 17.06.2020

Секретар міської ради

Олег СИВАК

29 серпня 2022 року № б/н

Березанському міському голові
Володимиру ТИМЧЕНКУ

Прошу включити до порядку денного чергової сесії Березанської міської ради восьмого скликання проект рішення „Про включення майна до переліку об’єктів комунальної власності, що підлягають приватизації у 2022 році“

Додатки: 1. Пояснювальна записка на 2 арк. в 1 прим.
2. Проект рішення „Про включення майна до переліку об’єктів комунальної власності, що підлягають приватизації у 2022 році“ на 2 арк. в 1 прим.

Начальник відділу економічного
аналізу та розвитку управління
економіки виконавчого комітету
Березанської міської ради

Наталія ІВАЩЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Березанської міської ради „Про включення майна до переліку об’єктів комунальної власності, що підлягають приватизації у 2022 році“

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Перелік об’єктів комунальної власності Березанської міської ради, що підлягають приватизації у 2022 році, затверджений рішенням Березанської міської ради від 23.12.2022 №380-31-VIII. За поданням балансоутримувача - відділу культури Березанської міської ради - від 29.08.2022 пропонується доповнити цей перелік та включити до нього нежитлову будівлю (центр дозвілля) з котельнею за адресою: Київська область, Броварський район, м.Березань, вул. Шевченків шлях, 142. Об’єкт має соціально-культурне призначення. Проте відповідно до звіту про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж на відповідність державним стандартам, будівельним нормам і правилам від 14.07.2022, виконавцем якого є експерт з технічного обстеження будівель і споруд (кваліфікаційний сертифікат сепії ФУ № 006521 від 24.11.2021), технічний стан будівлі центру дозвілля та інженерних мереж оцінюється як непридатний до нормальної експлуатації через дефекти та пошкодження основних конструктивних елементів об’єкту та інженерних споруд. Відтак будівля не експлуатується за призначенням більше трьох років.

На підставі статті 11 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна“ включення нових об’єктів до затвердженого переліку об’єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, здійснюється шляхом ухвалення окремого рішення міської ради. Відтак підготовлено запропонований проект рішення Березанської міської ради.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є включення до переліку об’єктів комунальної власності Березанської міської ради, що підлягають приватизації у 2022 році, затвердженого рішенням Березанської міської ради від 23.12.2022 № 380-31-VIII нового об’єкта малої приватизації - нежитлової будівлі за адресою: вул. Шевченків шлях, 142, м. Березань, Броварський район, Київська область.

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлений відповідно до статей 26, 59, 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статті 11 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна“.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Не потребує додаткових витрат з місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Врахована.

6. Громадське обговорення

Не підлягає громадському обговоренню.

7. Прогноз результатів

Ухвалення рішення міською радою сприятиме початку здійснення процедури приватизації майна шляхом продажу його ефективному приватному власнику.

Начальник відділу економічного
аналізу та розвитку
управління економіки виконавчого комітету
Березанської міської ради

Наталія ІВАЩЕНКО