



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

сто двадцять четвертої сесії восьмого скликання

22.01.2026

м. Березань

№ 2

Про розгляд питань по
врегулюванню земельних
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 37¹, 76, 83, 92, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, розглянувши подані заяви і клопотання, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відповідно до поданого клопотання, надати ТОВ „СТАТУС СЕЙВ ТРАНС УКРАЇНА“ згоду на передачу в суборенду ТОВ „РОНДЕЙТ“ земельну ділянку, кадастровий номер: 3210400000:01:006:0028, площею 0,8486 га, цільове призначення якої - 14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, що розташована за адресою: вул. Березанський шлях, 36, м. Березань, Броварського району Київської області:

1.1. Здійснити державну реєстрацію права суборенди земельної ділянки у відповідності до вимог чинного законодавства.

1.2. В п'ятиденний термін з моменту державної реєстрації права суборенди земельної ділянки надати до Березанської міської ради примірник договору суборенди та Витяг з Державного реєстру речових прав.

2. Територіальній громаді м. Березань в особі Березанської міської ради дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0250 га по вул. Привокзальна у м. Березань Броварського району Київської області, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціонах).

За результатами проведених робіт внести до Державного земельного кадастру відомості про сформовану земельну ділянку.

3. Внести зміни до рішення Березанської міської ради від 24.07.2025 № 131-114-VIII „Про розгляд питань по врегулюванню земельних відносин“, замінивши у підпункті 7.1 пункту 7 слова: „умови продажу – продаж у власність“ на слова: „умови продажу – продаж права оренди“.

4. Відмовити ДП „Ліси України“ в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,2 га, на території Березанської міської ради Броварського району Київської області з наступною передачею з комунальної власності в державну та постійне користування ДП „Ліси України“, для ведення лісового господарства та пов'язаних з ним послуг, так як місцезнаходження земельної ділянки суперечить генеральному плану м. Березань. Вказана в клопотанні територія передбачає розміщення садибної житлової забудови.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Сергій ГУРА