

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення сто тридцятої сесії  
Березанської міської ради  
восьмого скликання  
23.06.2026 № 93

**ПРОГРАМА  
БЕЗПОВОРОТНОЇ ФІНАНСОВОЇ ПІДТРИМКИ  
ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ  
НА 2026 РІК**

### **Загальні положення**

Програму безповоротної фінансової підтримки об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (далі – ОСББ) на 2026 рік розроблено у відповідності до наявних проблем об'єднання співвласників багатоквартирного будинку „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку по вул. Куйбишева, 7 в м. Березань Київської області“ за адресою: вул. Цегельна, 7 в м. Березань Броварського району Київської області. Необхідність прийняття Програми полягає у визначенні шляхів максимального сприяння міської влади функціонуванню об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

Дія Програми поширюється на об'єднання співвласників багатоквартирного будинку „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку по вул. Куйбишева, 7 в м. Березань Київської області“ за адресою: вул. Цегельна, 7 в м. Березань Броварського району Київської області.

Програма безповоротної фінансової підтримки ОСББ на 2026 рік розроблена на підставі законів України „Про місцеве самоврядування в Україні“, „Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку“, „Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку“, „Про житлово-комунальні послуги“ та інших законодавчих актів.

## ПАСПОРТ

### Програми безповоротної фінансової підтримки об'єднання співвласників багатоквартирного будинку на 2026 рік

1.	Ініціатор розроблення програми	Виконавчий комітет Березанської міської ради
2.	Назва розпорядчого документа при розроблення Програми	Закон України „Про місцеве самоврядування в Україні“, „Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку“, „Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку“, „Про житлово-комунальні послуги“
3.	Розробник програми	Відділ з питань житлово-комунального господарства виконавчого комітету Березанської міської ради
4.	Співрозробники програми	ОСББ „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку по вул. Куйбишева, 7 в м. Березань Київської області“
5.	Відповідальний виконавець програми	Виконавчий комітет Березанської міської ради, ОСББ „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку по вул. Куйбишева, 7 в м. Березань Київської області“
6.	Учасники програми	ОСББ „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку по вул. Куйбишева, 7 в м. Березань Київської області“
7.	Термін реалізації програми	2026 рік
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього (грн.):	158 683,00
	у тому числі:	
	коштів місцевого бюджету	158 683,00

## 1. Вступ

Однією з найбільш гострих соціально-економічних проблем України на сьогоднішній день є підтримка житлової сфери. Застарілими є принципи роботи та управління житлово-експлуатаційних організацій, відсутність системних перетворень у житлово-комунальній сфері, постійне недофінансування запланованих заходів щодо належного утримання та ремонту житлового фонду, його реконструкції і модернізації призвело до незадовільного стану житлового фонду в громаді.

Удосконалення управління та збереження житлового фонду, його модернізація та заходи з енергозбереження – одна з найважливіших проблем, що постала перед міською владою. Реформування житлово-комунального господарства можлива лише за умови активної участі у цій справі ОСББ як нової організації форми утримання житла, що найкраще відповідає реаліям сьогодення.

На даний час в м. Березань зареєстровані та виконують визначені законодавством функції 5 ОСББ, які потребують вирішення питань щодо поточного та капітального ремонту, реконструкції внутрішньобудинкових мереж, дахів, комунікацій та місць загального користування будинків, де така діяльність вже ведеться ними самостійно.

Одним з таких являється ОСББ „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку по вул. Куйбишева, 7 в м. Березань Київської області“ за адресою: вул. Цегельна, 7 в м. Березань Броварського району Київської області.

Виконання заходів Програми здійснюватиметься на основі залучення коштів місцевого бюджету шляхом оплати фактично придбаних будівельних матеріалів для поточного ремонту покрівлі багатоквартирного будинку ОСББ „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку по вул. Куйбишева, 7 в м. Березань Київської області“ за адресою: вул. Цегельна, 7 в м. Березань Броварського району Київської області.

Допомога із місцевого бюджету необхідна для реалізації першочергових заходів поточного, капітального ремонту, реконструкції багатоквартирних будинків, в яких створено ОСББ на умовах безповоротної фінансової підтримки.

Основні положення Програми в подальшому можуть бути відкориговані з урахуванням реального стану справ, зокрема факторів, які суттєво впливатимуть на безповоротну фінансову підтримку для виконання робіт з поточного та капітального ремонту, реконструкції багатоквартирних будинків, у яких створено ОСББ.

## 2. Мета та цілі Програми

Метою розроблення та впровадження Програми є забезпечення умов створення сталого, ефективного функціонування ОСББ, підвищення ефективності управління житловим фондом шляхом формування

конкурентного середовища на ринку житлово-комунальних послуг шляхом оплати вартості фактично придбаних будівельних матеріалів для поточного ремонту покрівлі багатоквартирного будинку в якому створено ОСББ „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку по вул. Куйбишева, 7 в м. Березань Київської області“ за адресою: вул. Цегельна, 7 в м. Березань Броварського району Київської області.

### **3. Основні завдання Програми**

Програма спрямована на підтримку ОСББ „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку по вул. Куйбишева, 7 в м. Березань Київської області“ шляхом оплати фактично придбаних будівельних матеріалів для поточного ремонту покрівлі багатоквартирного будинку.

### **4. Обґрунтування шляхів та засобів розв'язання проблеми**

Стратегічною метою реалізації Програми безповоротної фінансової підтримки ОСББ на 2026 рік є створення позитивного іміджу ОСББ в свідомості жителів громади, підвищення зацікавленості співвласників багатоквартирного будинку у формуванні ефективного колективного власника, пошук шляхів вирішення проблемних питань ОСББ шляхом оплати фактично придбаних будівельних матеріалів для поточного ремонту покрівлі багатоквартирного будинку в якому створено ОСББ „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку по вул. Куйбишева, 7 в м. Березань Київської області“.

### **5. Заходи для реалізації Програми**

Для здійснення виконавчим комітетом Березанської міської ради оплати за фактично придбані будівельні матеріали для поточного ремонту покрівлі багатоквартирного будинку в якому створено ОСББ „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку по вул. Куйбишева, 7 в м. Березань Київської області“ голові правління (уповноваженому представнику) ОСББ необхідно подати до міської ради заяву, яка повинна містити: контактні дані (адреса, телефон, електронна адреса); опис проблематики, котру планується вирішити за рахунок співфінансування; основні характеристики будинку (кількість під'їздів, поверхів та квартир, тип покрівлі, тощо).

До заяви додається:

витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;

протокол зборів співвласників багатоквартирного будинку багатоквартирного будинку „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку по вул. Куйбишева, 7 в м. Березань Київської області“ про звернення до Березанської міської ради щодо питання надання фінансової підтримки;

документ, що підтверджує особу та повноваження голови (уповноваженого представника) ОСББ (витяг з протоколу загальних зборів про обрання голови (уповноваженого представника) ОСББ);

видаткова накладна (рахунок-фактура);

локальний кошторис на будівельні роботи;

договір на виконання робіт;

інші документи та інформацію, яку вважає за необхідне.

## **6. Фінансове забезпечення виконання завдань та заходів**

Фінансування Програми здійснюється виключно за умови затвердження бюджетних призначень на її виконання рішенням про місцевий бюджет на відповідний рік (рішення про внесення змін до місцевого бюджету на відповідний рік) згідно з розписом місцевого бюджету.

Безповоротна фінансова підтримка із залученням бюджетних коштів здійснюється шляхом оплати фактично придбаних будівельних матеріалів для поточного ремонту покрівлі багатоквартирного будинку в якому створено ОСББ „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку по вул. Куйбишева, 7 в м. Березань Київської області“. Кошти безповоротної фінансової підтримки перераховуються на рахунок постачальнику будівельних матеріалів відповідно до наданої видаткової накладної (рахунку-фактури). Голова (уповноважений представник) ОСББ повинен прозвітувати про виконані роботи, шляхом пред'явлення відповідних документів (актів виконаних робіт, накладних на закупівлю матеріалів або кошторисної документації складеної підрядною організацією) Виконавчому комітету Березанської міської ради.

У ході реалізації Програми можливі коригування, зміни, уточнення, доповнення, пов'язані із фактичними надходженнями коштів на реалізацію заходів Програми, уточненнями обсягу робіт виходячи з реальних можливостей бюджету.

Виділення коштів з місцевого бюджету на оплату фактично придбаних будівельних матеріалів для поточного ремонту покрівлі багатоквартирного будинку в якому створено ОСББ „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку по вул. Куйбишева, 7 в м. Березань Київської області“ здійснюється на умовах безповоротної фінансової підтримки шляхом оплати фактично придбаних будівельних матеріалів згідно видаткової накладної.

Обсяг фінансового забезпечення виконання завдань Програми зазначені в додатку (додається).

Секретар міської ради

Сергій ГУРА