



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

сто тридцятій сесії восьмого скликання

23.06.2026

м. Березань

№ 86

Про розгляд питань по
врегулюванню земельних
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 37¹, 76, 83, 92, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, розглянувши подані заяви і клопотання, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Територіальній громаді м. Березань в особі Березанської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1122 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, кадастровий номер: 3220285101:14:017:0012, що розташована за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Недра, вул. Чорнобильська, 47-Б.

1.1. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності Територіальної громади м. Березань в особі Березанської міської ради на вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

2. Територіальній громаді м. Березань в особі Березанської міської ради затвердити технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок площею 13,2985 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 3210400000:06:015:0256, що розташована за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Київська.

2.1. На використання земельної ділянки встановлено обмеження: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи площами - 0,0462 га та 0,3479 га.

2.2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності Територіальної громади м. Березань в особі Березанської міської ради на вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

3. Відповідно до поданої заяви, ФОП Суходольській Любові Олександрівні надати в користування на умовах оренди на 49 років земельну ділянку, кадастровий номер: 3210400000:01:013:0027, площею 1,2701 га, за адресою: вул. Індустріальна, 48-Б, м. Березань, Броварського району Київської області, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, під Комплексом будівель і споруд, що є власністю ФОП Суходольської Любові Олександрівні:

3.1. Земельна ділянка, кадастровий номер: 3210400000:01:013:0027, площею 1,2701 га, за адресою: вул. Індустріальна, 48-Б, м. Березань, Броварського району Київської області перебуває в комунальній власності Територіальної громади м. Березань в особі Березанської міської ради.

3.2. Встановити розмір орендної плати 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.3. Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно.

3.4. Укласти договір оренди на земельну ділянку площею 1,2701 га, за адресою: вул. Індустріальна, 48-Б, м. Березань, Броварського району Київської області.

3.5. ФОП Суходольській Любові Олександрівні зареєструвати право оренди на земельну ділянку площею 1,2701 га, за адресою: вул. Індустріальна, 48-Б, м. Березань, Броварського району Київської області відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Відповідно до поданої заяви, ФОП Федоріну Сергію Миколайовичу надати в користування на умовах оренди на 10 років земельну ділянку, кадастровий номер: 3210400000:06:009:0016, площею 0,0810 га, за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 33, м. Березань, Броварського району Київської області, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під нежитловою будівлею (приміщення магазину), що є власністю ФОП Федоріна С.М.:

4.1. Земельна ділянка, кадастровий номер: 3210400000:06:009:0016, площею 0,0810 га, за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 33, м. Березань, Броварського району Київської області перебуває в комунальній власності Територіальної громади м. Березань в особі Березанської міської ради.

4.2. Встановити розмір орендної плати 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.3. Оренду плати за користування земельною ділянкою вносити щомісячно.

4.4. Укласти договір оренди на земельну ділянку площею 0,0810 га, за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 33, м. Березань, Броварського району Київської області.

4.5. ФОП Федоріну Сергію Миколайовичу зареєструвати право оренди на земельну ділянку площею 0,0810 га, кадастровий номер: 3210400000:06:009:0016, за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 33, м. Березань, Броварського району Київської області відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Відповідно до поданої заяви, ПрАТ „ДТЕК Київські Регіональні Електромережі“ дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код згідно з КВЦПЗ – 14.02) під існуючу ПС 35/10 кВ „Лехнівка“, орієнтовною площею 0,0918 га, що розташована на території Лехнівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області:

5.1. Роботи зі складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду розпочати після укладення зацікавленою стороною договору на їх виконання;

5.2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду погодити відповідно до вимог земельного законодавства та подати його до міської ради для затвердження та підготовки рішення про передачу земельної ділянки, що розташована на території Лехнівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області, в оренду.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Сергій ГУРА