



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

СТО ДВАДЦЯТЬ ШОСТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

24.03.2026

м. Березань

№ 27

Про розгляд питань по
врегулюванню земельних
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 37¹, 76, 83, 92, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, розглянувши подані заяви і клопотання, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Територіальній громаді м. Березань в особі Березанської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0250 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер: 3210400000:01:011:0074, що розташована за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Привокзальна.

1.1. На використання земельної ділянки встановлено обмеження: території в червоних лініях площами - 0,0096 га та 0,0022 га, санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта площею - 0,0250 га.

1.2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності Територіальної громади м. Березань в особі Березанської міської ради на

вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

2. Внести зміни до рішення Березанської міської ради від 26.10.2021 № 329-26-VIII „Про укладення договору про організацію та проведення земельних торгів та затвердження переліку земельних ділянок, які виставляються для продажу та продажу права оренди на земельних торгах (електронних аукціонах) окремими лотами на території Березанської міської ради“, доповнивши „Перелік земельних ділянок, які виставляються для продажу та продажу права оренди на земельних торгах (електронних аукціонах) окремими лотами на території Березанської міської ради“ пунктом 40 наступного змісту:

2.1. „40. Земельна ділянка, що розташована за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Привокзальна, кадастровий номер: 3210400000:01:011:0074, площею 0,0250 га, цільове призначення – 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, умови продажу – продаж права оренди.“.

3. Територіальній громаді м. Березань в особі Березанської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,6594 га, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, кадастровий номер: 3210400000:06:009:0107, що розташована за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Героїв Небесної Сотні.

3.1. На використання земельної ділянки встановлено обмеження: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи площею - 0,1145 га, санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта площею - 0,6594 га.

3.2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності Територіальної громади м. Березань в особі Березанської міської ради на вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

4. Територіальній громаді м. Березань в особі Березанської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2000 га, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, кадастровий номер: 3210400000:06:009:0108, що розташована за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Героїв Небесної Сотні.

4.1. На використання земельної ділянки встановлено обмеження: санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта площею - 0,2000 га.

4.2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності Територіальної громади м. Березань в особі Березанської міської ради на вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

5. Територіальній громаді м. Березань в особі Березанської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, кадастровий номер: 3210400000:05:013:0041, що розташована за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Київський шлях.

5.1. На використання земельної ділянки встановлено обмеження: санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта площею - 0,1000 га.

5.2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності Територіальної громади м. Березань в особі Березанської міської ради на вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

6. Територіальній громаді м. Березань в особі Березанської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0100 га, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, кадастровий номер: 3210400000:05:013:0042, що розташована за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Київський шлях.

6.1. На використання земельної ділянки встановлено обмеження: санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта площею - 0,0100 га.

6.2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності Територіальної громади м. Березань в особі Березанської міської ради на вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

7. Відповідно до поданого клопотання СФГ „Роман“:

7.1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер: 3220285101:14:017:0011, площею 0,1625 га за адресою: вул. Чорнобильська, 47-Г, с. Недра, Броварський район, Київська область.

7.2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності Територіальної громади м. Березань в особі Березанської міської ради на вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

7.3. СФГ „Роман“ надати в користування на умовах оренди на 10 (десять) років земельну ділянку, кадастровий номер: 3220285101:14:017:0011, площею 0,1625 га за адресою: вул. Чорнобильська, 47-Г, с. Недра, Броварський район, Київська область, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під об'єктом нерухомого майна (громадський будинок, столова), що є власністю СФГ „Роман“.

7.4. Встановити розмір орендної плати 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7.5. Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно.

7.6. Укласти договір оренди на земельну ділянку площею 0,1625 га за адресою: вул. Чорнобильська, 47-Г, с. Недра, Броварський район, Київська область.

7.7. СФГ „Роман“ зареєструвати право оренди на земельну ділянку площею 0,1625 га за адресою: вул. Чорнобильська, 47-Г, с. Недра, Броварський район, Київська область, відповідно до вимог чинного законодавства.

8. Територіальній громаді м. Березань в особі Березанської міської ради затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення під полезахисними лісовими смугами на території Садівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області площами:

- 6,6232 га, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0415;
- 1,6603 га, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0416;
- 1,1084 га, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0417;
- 0,5312 га, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0418;
- 2,0956 га, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0420;
- 1,3454 га, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0421;
- 1,7835 га, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0422;
- 0,9257 га, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0423;
- 1,1481 га, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0424;
- 3,1355 га, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0425;
- 4,5377 га, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0427;
- 1,5620 га, кадастровий номер: 3220286600:20:024:0001;
- 2,5876 га, кадастровий номер: 3220286600:20:066:0025;
- 0,8778 га, кадастровий номер: 3220286600:20:066:0026;
- 1,8993 га, кадастровий номер: 3220286600:20:066:0027;
- 5,0011 га, кадастровий номер: 3220286600:20:066:0028;
- 2,4622 га, кадастровий номер: 3220286600:20:066:0029;
- 6,2591 га, кадастровий номер: 3220286600:20:066:0030;
- 1,2548 га, кадастровий номер: 3220286600:20:070:0001;
- 2,4202 га, кадастровий номер: 3220286601:20:023:0027;
- 0,8243 га, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0408;
- 1,6996 га, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0409;
- 1,9023 га, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0410;
- 3,9180 га, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0411;
- 1,5435 га, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0412;
- 1,0130 га, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0413;
- 1,6573 га, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0414;
- 1,3169 га, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0419;
- 2,4984 га, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0426;
- 1,2978 га, кадастровий номер: 3220286600:20:070:0002.

8.1. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на вказані земельні ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень відповідно до вимог чинного законодавства.

9. Відповідно до поданого клопотання, Комунальному підприємству „Березанькомунсервіс виконавчого комітету Березанської міської ради“ надати в користування на умовах оренди на 7 (сім) років земельні ділянки сільськогосподарського призначення під полезахисними лісовими смугами на території Садівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області площами:

- 6,6232 га, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0415;
- 1,6603 га, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0416;
- 1,1084 га, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0417;
- 0,5312 га, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0418;
- 2,0956 га, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0420;
- 1,3454 га, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0421;
- 1,7835 га, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0422;
- 0,9257 га, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0423;
- 1,1481 га, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0424;
- 3,1355 га, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0425;
- 4,5377 га, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0427;
- 1,5620 га, кадастровий номер: 3220286600:20:024:0001;
- 2,5876 га, кадастровий номер: 3220286600:20:066:0025;
- 0,8778 га, кадастровий номер: 3220286600:20:066:0026;
- 1,8993 га, кадастровий номер: 3220286600:20:066:0027;
- 5,0011 га, кадастровий номер: 3220286600:20:066:0028;
- 2,4622 га, кадастровий номер: 3220286600:20:066:0029;
- 6,2591 га, кадастровий номер: 3220286600:20:066:0030;
- 1,2548 га, кадастровий номер: 3220286600:20:070:0001;
- 2,4202 га, кадастровий номер: 3220286601:20:023:0027;
- 0,8243 га, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0408;
- 1,6996 га, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0409;
- 1,9023 га, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0410;
- 3,9180 га, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0411;
- 1,5435 га, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0412;
- 1,0130 га, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0413;
- 1,6573 га, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0414;
- 1,3169 га, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0419;
- 2,4984 га, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0426;
- 1,2978 га, кадастровий номер: 3220286600:20:070:0002.

9.1. Встановити річний розмір орендної плати 1% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

9.2. Орендну плату за користування земельними ділянками вносити щомісячно.

9.3. Укласти договір оренди на вказані земельні ділянки на території Садівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області.

9.4. Комунальному підприємству „Березанькомунсервіс виконавчого комітету Березанської міської ради“ зареєструвати право оренди на вказані земельні ділянки на території Садівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області відповідно до вимог чинного законодавства.

10. Територіальній громаді м. Березань в особі Березанської міської ради дати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 17,2962 га, кадастровий номер: 3210400000:02:007:0169 по вул. Панаса Мирного, 22-А, у м. Березань Броварського району Київської області.

10.1. За результатами проведення інвентаризації внести до Державного земельного кадастру відомості про сформовану земельну ділянку.

11. Відповідно до поданого клопотання ТОВ „Баришівська зернова компанія“ та за згодою сторін укласти з 01.02.2026 тимчасовий договір на використання земельних ділянок на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок:

- площею 4,0000 га, земельна ділянка на території Яблунівського старостинського округу Броварського району Київської області;

- площею 1,5000 га, земельна ділянка на території Яблунівського старостинського округу Броварського району Київської області.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Сергій ГУРА