



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

СТО ДВАДЦЯТЬ П'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

24.02.2026

м. Березань

№ 16

Про розгляд питань по
врегулюванню земельних
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 37¹, 76, 83, 92, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, розглянувши подані заяви і клопотання, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відповідно до поданого клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю „БАРИШІВСЬКА ЗЕРНОВА КОМПАНІЯ“:

1.1. Надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю „БАРИШІВСЬКА ЗЕРНОВА КОМПАНІЯ“ на викуп у власність земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:02:002:0007, площею 5,8694 га за адресою: вул. Привокзальна, 11, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл., для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під комплексом, що є власністю ТОВ „БАРИШІВСЬКА ЗЕРНОВА КОМПАНІЯ“;

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю „БАРИШІВСЬКА ЗЕРНОВА КОМПАНІЯ“ заключити з Березанською міською радою договір про

сплату авансового внеску та сплатити авансовий внесок в рахунок оплати вартості земельної ділянки в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Територіальній громаді м. Березань в особі Березанської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:02:002:0007, площею 5,8694 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під комплексом, за адресою: вул. Привокзальна, 11, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл., що підлягає продажу Товариству з обмеженою відповідальністю „БАРИШІВСЬКА ЗЕРНОВА КОМПАНІЯ“.

3. Відповідно до поданого клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю „БАРИШІВСЬКА ЗЕРНОВА КОМПАНІЯ“:

3.1. Надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю „БАРИШІВСЬКА ЗЕРНОВА КОМПАНІЯ“ на викуп у власність земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:01:011:0073, площею 0,0672 га за адресою: вул. Привокзальна, 11, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл., для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під ваговою залізничною колією, що є власністю ТОВ „БАРИШІВСЬКА ЗЕРНОВА КОМПАНІЯ“;

3.2. Товариству з обмеженою відповідальністю „БАРИШІВСЬКА ЗЕРНОВА КОМПАНІЯ“ заключити з Березанською міською радою договір про сплату авансового внеску та сплатити авансовий внесок в рахунок оплати вартості земельної ділянки в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Територіальній громаді м. Березань в особі Березанської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:01:011:0073, площею 0,0672 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під ваговою залізничною колією, за адресою: вул. Привокзальна, 11, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл., що підлягає продажу Товариству з обмеженою відповідальністю „БАРИШІВСЬКА ЗЕРНОВА КОМПАНІЯ“.

5. Відповідно до поданого клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю „БАРИШІВСЬКА ЗЕРНОВА КОМПАНІЯ“:

5.1. Надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю „БАРИШІВСЬКА ЗЕРНОВА КОМПАНІЯ“ на викуп у власність земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:01:013:0022, площею 0,0096 га за адресою: вул. Привокзальна, 11, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл., для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під комплексом, що є власністю ТОВ „БАРИШІВСЬКА ЗЕРНОВА КОМПАНІЯ“;

5.2. Товариству з обмеженою відповідальністю „БАРИШІВСЬКА ЗЕРНОВА КОМПАНІЯ“ заключити з Березанською міською радою договір про сплату авансового внеску та сплатити авансовий внесок в рахунок оплати вартості земельної ділянки в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Територіальній громаді м. Березань в особі Березанської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:01:013:0022, площею 0,0096 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під комплексом, за адресою: вул. Привокзальна, 11, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл., що підлягає продажу Товариству з обмеженою відповідальністю „БАРИШІВСЬКА ЗЕРНОВА КОМПАНІЯ“.

7. Територіальній громаді м. Березань в особі Березанської міської ради дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,6800 га по вул. Героїв Небесної Сотні у м. Березань Броварського району Київської області, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (14.01).

За результатами проведених робіт внести до Державного земельного кадастру відомості про сформовану земельну ділянку.

8. Територіальній громаді м. Березань в особі Березанської міської ради дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2000 га по вул. Героїв Небесної Сотні у м. Березань Броварського району Київської області, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (14.01).

За результатами проведених робіт внести до Державного земельного кадастру відомості про сформовану земельну ділянку.

9. Територіальній громаді м. Березань в особі Березанської міської ради дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га по вул. Київський шлях у м. Березань Броварського району Київської області, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (14.01).

За результатами проведених робіт внести до Державного земельного кадастру відомості про сформовану земельну ділянку.

10. Територіальній громаді м. Березань в особі Березанської міської ради дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100 га по вул. Київський шлях у м. Березань Броварського району Київської області, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (14.01).

За результатами проведених робіт внести до Державного земельного кадастру відомості про сформовану земельну ділянку.

11. Відповідно до поданого клопотання ТОВ „Новолехнівське“ та за згодою сторін укласти з 01.01.2026 тимчасовий договір на використання земельних ділянок на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок:

- площею 3,5000 га (під польовими дорогами) на території Лехнівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області;

- площею 4,0000 га (під господарськими дворами) на території Лехнівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області.

12. Відповідно до поданого клопотання Миколець Віктора Михайловича та за згодою сторін укласти з 01.01.2026 тимчасовий договір на використання земельних ділянок загальною площею 5,8500 га на території Березанської міської ради Броварського району Київської області на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

13. Відповідно до поданого клопотання ПП „Миколай-плюс“ та за згодою сторін укласти з 01.02.2026 тимчасовий договір на використання земельної ділянки загальною площею 10,2843 га на території Березанської міської ради Броварського району Київської області на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

14. Внести зміни до рішення Березанської міської ради від 28.11.2025 №218 „Про розгляд питань по врегулюванню земельних відносин“, замінивши у пункті 14 слова: „Калаберді Миколі Івановичу“ на слова: „Калаберді Миколі Івановичу, Калаберді Любові Савівні та Лєдовських Богдані Миколаївні“.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Сергій ГУРА