



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

сто двадцять третьої сесії восьмого скликання

23.12.2025

м. Березань

№ 239

Про розгляд питань по
врегулюванню земельних
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 37¹, 76, 83, 92, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про

землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, розглянувши подані заяви і клопотання, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Територіальній громаді м. Березань в особі Березанської міської ради затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (Код згідно КВЦПЗ – 14.02) на землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (Код згідно КВЦПЗ – 03.07), за адресою: вул. Шевченків шлях, 110-Б, м. Березань, Броварський район, Київська область, кадастровий номер: 3210400000:03:001:0183, площею 0,0312 га.

1.1. Відповідно до розробленого проекту землеустрою змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0312 га, кадастровий номер: 3210400000:03:001:0183, за адресою: вул. Шевченків шлях, 110-Б, м. Березань, Броварський район, Київська область, із земель для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії на землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

1.2. Зареєструвати зміну цільового призначення земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України.

2. Відповідно до поданого клопотання ФГ „Мрія-Ц“ та за згодою сторін укласти з 01.01.2026 тимчасові договори на використання земельних ділянок на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок:

- загальною площею 8,9846 га (польові дороги) на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області;

- загальною площею 56,1400 га, земельні ділянки на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області.

3. Відповідно до поданого клопотання СФГ „Роман“ та за згодою сторін укласти з 01.01.2026 тимчасові договори на використання земельних ділянок на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок:

- загальною площею 2,3000 га (польові дороги) на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області;

- загальною площею 27,5076 га, земельні ділянки на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області.

4. Відповідно до поданого клопотання Мишури Вадима Григоровича та за згодою сторін укласти з 01.01.2026 тимчасовий договір на використання земельної ділянки загальною площею 1,0000 га на території Березанської міської ради Броварського району Київської області на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Врахувавши рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю „Рентойл“ в задоволенні клопотання щодо зменшення розміру орендної плати з 9% до 0,5% від нормативної грошової оцінки за користування земельною ділянкою площею 3,3142 га, кадастровий номер: 3210400000:02:002:0008, за адресою: вул. Цегельна, 37, м. Березань, Броварський район, Київська область, відповідно до договору оренди земельної ділянки від 08.11.2019, з додатковою угодою від 08.10.2024.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Сергій ГУРА