



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

сто сімнадцятої сесії восьмого скликання

23.09.2025

м. Березань

№ 184

Про розгляд питань по
врегулюванню земельних
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 37¹, 76, 83, 92, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, розглянувши подані заяви і клопотання, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відповідно до поданої заяви, Товариству з обмеженою відповідальністю „Реал Естейт Черкаси“ надати в користування на умовах оренди на 5 років земельну ділянку, кадастровий номер: 3210400000:07:005:0251, площею 0,0367 га, за адресою: вул. Медична, 1-А, м. Березань, Броварського району Київської області, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під нежитловою будівлею, що є власністю ТОВ „Реал Естейт Черкаси“:

1.1. Земельна ділянка, кадастровий номер: 3210400000:07:005:0251, площею 0,0367 га, за адресою: вул. Медична, 1-А, м. Березань, Броварського району Київської області перебуває в комунальній власності Територіальної громади м. Березань в особі Березанської міської ради.

1.2. Встановити розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.3. Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно.

1.4. Укласти договір оренди на земельну ділянку площею 0,0367 га, за адресою: вул. Медична, 1-А, м. Березань, Броварського району Київської області.

1.5. Товариству з обмеженою відповідальністю „Реал Естейт Черкаси“ зареєструвати право оренди на земельну ділянку площею 0,0367 га, кадастровий номер: 3210400000:07:005:0251, за адресою: вул. Медична, 1-А, м. Березань, Броварського району Київської області відповідно до вимог чинного законодавства.

2. Відповідно до поданого клопотання ФГ „Мрія-Ц“ та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельних ділянок загальною площею 4,4000 га на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном до 31.12.2025 та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК