



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

сто шістнадцятої сесії восьмого скликання

26.08.2025

м. Березань

№ 156

Про розгляд питань по
врегулюванню земельних
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 37¹, 76, 83, 92, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, розглянувши подані заяви і клопотання, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Комунальному підприємству „Міськводоканал виконавчого комітету Березанської міської ради“ затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у комунальну власність для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води):

- кадастровий номер: 3210400000:03:008:0041, площею 0,1039 га, за адресою: вул. Сортова, 7/1, м. Березань, Броварський район, Київська область;
- кадастровий номер: 3210400000:03:008:0042, площею 0,1302 га, за адресою: вул. Сортова, 7/2, м. Березань, Броварський район, Київська область;

- кадастровий номер: 3210400000:03:008:0043, площею 0,1074 га, за адресою: вул. Сортова, 7/3, м. Березань, Броварський район, Київська область;
- кадастровий номер: 3210400000:03:008:0044, площею 0,1213 га, за адресою: вул. Сортова, 7/4, м. Березань, Броварський район, Київська область;
- кадастровий номер: 3210400000:03:008:0046, площею 0,1168 га, за адресою: вул. Сортова, 7/5, м. Березань, Броварський район, Київська область;
- кадастровий номер: 3210400000:03:008:0045, площею 0,1283 га, за адресою: вул. Сортова, 7/6, м. Березань, Броварський район, Київська область.

1.1. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності Територіальної громади м. Березань в особі Березанської міської ради на вказані земельні ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

1.2. Комунальному підприємству „Міськводоканал виконавчого комітету Березанської міської ради“ передати в постійне користування земельні ділянки:

- кадастровий номер: 3210400000:03:008:0041, площею 0,1039 га, за адресою: вул. Сортова, 7/1, м. Березань, Броварський район, Київська область;
- кадастровий номер: 3210400000:03:008:0042, площею 0,1302 га, за адресою: вул. Сортова, 7/2, м. Березань, Броварський район, Київська область;
- кадастровий номер: 3210400000:03:008:0043, площею 0,1074 га, за адресою: вул. Сортова, 7/3, м. Березань, Броварський район, Київська область;
- кадастровий номер: 3210400000:03:008:0044, площею 0,1213 га, за адресою: вул. Сортова, 7/4, м. Березань, Броварський район, Київська область;
- кадастровий номер: 3210400000:03:008:0046, площею 0,1168 га, за адресою: вул. Сортова, 7/5, м. Березань, Броварський район, Київська область;
- кадастровий номер: 3210400000:03:008:0045, площею 0,1283 га, за адресою: вул. Сортова, 7/6, м. Березань, Броварський район, Київська область, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

1.3. Комунальному підприємству „Міськводоканал виконавчого комітету Березанської міської ради“ зареєструвати право постійного користування на земельні ділянки:

- кадастровий номер: 3210400000:03:008:0041, площею 0,1039 га, за адресою: вул. Сортова, 7/1, м. Березань, Броварський район, Київська область;
- кадастровий номер: 3210400000:03:008:0042, площею 0,1302 га, за адресою: вул. Сортова, 7/2, м. Березань, Броварський район, Київська область;
- кадастровий номер: 3210400000:03:008:0043, площею 0,1074 га, за адресою: вул. Сортова, 7/3, м. Березань, Броварський район, Київська область;
- кадастровий номер: 3210400000:03:008:0044, площею 0,1213 га, за адресою: вул. Сортова, 7/4, м. Березань, Броварський район, Київська область;
- кадастровий номер: 3210400000:03:008:0046, площею 0,1168 га, за адресою: вул. Сортова, 7/5, м. Березань, Броварський район, Київська область;

- кадастровий номер: 3210400000:03:008:0045, площею 0,1283 га, за адресою: вул. Сортова, 7/6, м. Березань, Броварський район, Київська область, відповідно до вимог чинного законодавства.

2. Територіальній громаді м. Березань в особі Березанської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4000 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер: 3220286601:20:090:0037, що розташована за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Садове, вул. Дачна.

2.1. На використання земельної ділянки встановлено обмеження: охоронна зона навколо інженерних комунікацій площею - 0,0779 га.

2.2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності Територіальної громади м. Березань в особі Березанської міської ради на вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

3. Внести зміни до рішення Березанської міської ради від 26.10.2021 № 329-26-VIII „Про укладення договору про організацію та проведення земельних торгів та затвердження переліку земельних ділянок, які виставляються для продажу та продажу права оренди на земельних торгах (електронних аукціонах) окремими лотами на території Березанської міської ради“, доповнивши „Перелік земельних ділянок, які виставляються для продажу та продажу права оренди на земельних торгах (електронних аукціонах) окремими лотами на території Березанської міської ради“ пунктом 39 наступного змісту:

3.1. „39. Земельна ділянка, що розташована за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Садове, вул. Дачна, кадастровий номер: 3220286601:20:090:0037, площею 0,4000 га, цільове призначення – 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, умови продажу – продаж права оренди.“.

4. Відповідно до поданого клопотання, СФГ „Роман“ надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 0,2019 га, цільове призначення: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під об'єктом нерухомого майна (виробниче підприємство), що є власністю СФГ „Роман“, за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Недра, вул. Шевченка, 16-В.

4.1. Рекомендувати СФГ „Роман“ звернутись до землевпорядної організації, яка має відповідні дозволи (ліцензії) на виконання даного виду робіт, для укладання договору на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

4.2. СФГ „Роман“ розроблений проект землеустрою подати до Березанської міської ради для розгляду та затвердження у встановленому законом порядку.

5. Відповідно до поданого клопотання СФГ „Роман“, у зв'язку із уточненням площі земельної ділянки, внести зміни до рішення сто сьомої сесії Березанської міської ради Броварського району Київської області восьмого скликання від 24.04.2025 № 71 „Про розгляд питань по врегулюванню земельних відносин“, виклавши пункт 6 у наступній редакції:

„6. Відповідно до поданого клопотання, СФГ „Роман“ надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1625 га, цільове призначення: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під об'єктом нерухомого майна (громадський будинок, столова), що є власністю СФГ „Роман“, за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Недра, вул. Чорнобильська, 47-Г.

6.1. Рекомендувати СФГ „Роман“ звернутись до землевпорядної організації, яка має відповідні дозволи (ліцензії) на виконання даного виду робіт, для укладання договору на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

6.2. СФГ „Роман“ розроблений проект землеустрою подати до Березанської міської ради для розгляду та затвердження у встановленому законом порядку.“

6. Територіальній громаді м. Березань в особі Березанської міської ради дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 3,0000 га на території Садівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області, для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (10.08).

За результатами проведених робіт внести до Державного земельного кадастру відомості про сформовану земельну ділянку.

7. Відповідно до поданої заяви, Товариству з обмеженою відповідальністю „СТАТУС СЕЙВ ТРАНС УКРАЇНА“ надати в користування на умовах оренди на 49 років земельну ділянку, кадастровий номер: 3210400000:01:006:0028, площею 0,8486 га, за адресою: вул. Березанський шлях, 36, м. Березань, Броварського району Київської області, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій:

7.1. Земельна ділянка, кадастровий номер: 3210400000:01:006:0028, площею 0,8486 га, за адресою: вул. Березанський шлях, 36, м. Березань, Броварського району Київської області перебуває в комунальній власності Територіальної громади м. Березань в особі Березанської міської ради.

7.2. На використання земельної ділянки встановлено обмеження: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи площею 0,3381 га.

7.3. Встановити розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7.4. Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно.

7.5. Укласти договір оренди на земельну ділянку площею 0,8486 га, за адресою: вул. Березанський шлях, 36, м. Березань, Броварського району Київської області.

7.6. Товариству з обмеженою відповідальністю „СТАТУС СЕЙВ ТРАНС УКРАЇНА“ зареєструвати право оренди на земельну ділянку площею 0,8486 га, за адресою: вул. Березанський шлях, 36, м. Березань, Броварського району Київської області відповідно до вимог чинного законодавства.

8. Територіальній громаді м. Березань в особі Березанської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2000 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, кадастровий номер: 3210400000:07:005:0394, що розташована за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Михайлівська.

8.1. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності Територіальної громади м. Березань в особі Березанської міської ради на вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

9. Територіальній громаді м. Березань в особі Березанської міської ради дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,3300 га по вул. Шевченків шлях, 152 у м. Березань Броварського району Київської області, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03).

За результатами проведених робіт внести до Державного земельного кадастру відомості про сформовану земельну ділянку.

10. Територіальній громаді м. Березань в особі Березанської міської ради дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 8,0000 га по вул. Київська у м. Березань Броварського району Київської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01).

За результатами проведених робіт внести до Державного земельного кадастру відомості про сформовану земельну ділянку.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК