



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

сто п'ятнадцятої позачергової сесії восьмого скликання

07.08.2025

м. Березань

№ 145

Про розгляд питань по
врегулюванню земельних
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 37¹, 76, 83, 92, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, розглянувши подані заяви і клопотання, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Територіальній громаді м. Березань в особі Березанської міської ради затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (Код згідно КВЦПЗ – 12.04) на землі для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (Код згідно КВЦПЗ – 14.01), за адресою: вул. Березанський шлях, 36, м. Березань, Броварський район, Київська область, кадастровий номер: 3210400000:01:006:0028, площею 0,8486 га.

1.1. Відповідно до розробленого проекту землеустрою змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,8486 га, кадастровий номер:

3210400000:01:006:0028, за адресою: вул. Березанський шлях, 36, м. Березань, Броварський район, Київська область, із земель для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на землі для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

1.2. На використання земельної ділянки встановлено обмеження: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи площею - 0,3381 га.

1.3. Зареєструвати зміну цільового призначення земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України.

2. Відповідно до поданого клопотання, Комунальному підприємству „Міськводоканал виконавчого комітету Березанської міської ради“ дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), за адресою:

- Артезіанська свердловина, площею 0,3600 га у м. Березань Броварського району Київської області;

- Артезіанська свердловина, площею 0,3600 га у м. Березань Броварського району Київської області;

- Артезіанська свердловина, площею 0,3600 га у м. Березань Броварського району Київської області.

2.1. Комунальному підприємству „Міськводоканал виконавчого комітету Березанської міської ради“ виготовлений та погоджений в установленому законодавством порядку, проект із землеустрою щодо відведення земельних ділянок та витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки подати на розгляд та затвердження до Березанської міської ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК