



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

сто чотирнадцятої сесії восьмого скликання

24.07.2025

м. Березань

№ 131

Про розгляд питань по
врегулюванню земельних
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 37¹, 76, 83, 92, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, розглянувши подані заяви і клопотання, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відповідно до поданої заяви Дорошенка Павла Руслановича та у зв'язку з укладенням договору оренди земельної ділянки площею 0,2200 га, кадастровий номер: 3220286601:20:014:0012, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: вул. Центральна, с. Садове, Броварський район, Київська область від 03.06.2025 року, розірвати з 02.06.2025 за взаємною згодою сторін договір про встановлення особистого строкового сервітуту під тимчасовою спорудою (групою тимчасових споруд) для провадження підприємницької діяльності № 26 від 25.11.2021 на земельну ділянку за адресою: вул. Центральна, 34-А в с. Садове, Броварського району Київської області, площею 150 кв.м.

2. Відповідно до поданої заяви, Федоріна Сергія Миколайовича надати в користування на умовах оренди на 5 років земельну ділянку, кадастровий номер: 3210400000:03:001:0120, площею 0,0050 га, за адресою: вул. Шевченків шлях, 110-А/1, м. Березань, Броварського району Київської області, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під нежитловою будівлею (продуктовий магазин), що є власністю Федоріна С.М.:

2.1. Земельна ділянка, кадастровий номер: 3210400000:03:001:0120, площею 0,0050 га, за адресою: вул. Шевченків шлях, 110-А/1, м. Березань, Броварського району Київської області перебуває в комунальній власності Територіальної громади м. Березань в особі Березанської міської ради.

2.2. Встановити розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.3. Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно.

2.4. Укласти договір оренди на земельну ділянку площею 0,0050 га, за адресою: вул. Шевченків шлях, 110-А/1, м. Березань, Броварського району Київської області.

2.5. Федоріну Сергію Миколайовичу зареєструвати право оренди на земельну ділянку площею 0,0050 га, кадастровий номер: 3210400000:03:001:0120, за адресою: вул. Шевченків шлях, 110-А/1, м. Березань, Броварського району Київської області відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Відповідно до поданого клопотання Мишури Вадима Григоровича та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельної ділянки загальною площею 1,0000 га на території Березанської міської ради на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном до 31.12.2025 та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Відповідно до поданого клопотання СФГ „ЯКИМЕНКО“ та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельних ділянок загальною площею 1,6209 га (польові дороги) на території Лехнівського старостинського округу Березанської міської ради на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном до 31.12.2025 та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

5. Відповідно до поданого клопотання ФГ „Мрія-Ц“ та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельних ділянок загальною площею 14,7000 га на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном до 31.12.2025 та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

6. Відповідно до поданого клопотання ФГ „Мрія-Ц“ та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельної ділянки загальною площею 2,0000 га на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном до 31.12.2025 та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Внести зміни до рішення Березанської міської ради від 26.10.2021 № 329-26-VIII „Про укладення договору про організацію та проведення земельних торгів та затвердження переліку земельних ділянок, які виставляються для продажу та продажу права оренди на земельних торгах (електронних аукціонах) окремими лотами на території Березанської міської ради“, доповнивши „Перелік земельних ділянок, які виставляються для продажу та продажу права оренди на земельних торгах (електронних аукціонах) окремими лотами на території Березанської міської ради“ пунктом 38 наступного змісту:

7.1. „38. Земельна ділянка, що розташована за адресою: Київська область, Броварський район, м. Березань, вул. Шевченків шлях, кадастровий номер: 3210400000:03:012:0069, площею 0,0243 га, цільове призначення – 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, умови продажу – продаж у власність.“.

8. Територіальній громаді м. Березань в особі Березанської міської ради дати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:03:012:0069, площею 0,0243 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Шевченків шлях, що підлягає продажу на земельних торгах (аукціоні).

9. Територіальній громаді м. Березань в особі Березанської міської ради дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 3210400000:01:006:0028), яка є комунальною власністю, за адресою: вул. Березанський шлях, 36, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл., площею 0,8486 га, з цільового призначення: 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, на цільове призначення: 14.01 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки розробити та погодити згідно вимог чинного законодавства України.

10. Територіальній громаді м. Березань в особі Березанської міської ради дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2000 га по вул. Липнева у с. Садове Броварського району Київської області, для будівництва та обслуговування

будівель торгівлі (03.07), з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціонах).

За результатами проведених робіт внести до Державного земельного кадастру відомості про сформовану земельну ділянку.

11. Територіальній громаді м. Березань в особі Березанської міської ради дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2000 га по вул. Михайлівська у м. Березань Броварського району Київської області, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03).

За результатами проведених робіт внести до Державного земельного кадастру відомості про сформовану земельну ділянку.

12. Відповідно до поданого клопотання, Комунальному підприємству „Міськводоканал виконавчого комітету Березанської міської ради“ дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), за адресою:

- Артезіанська свердловина № 1, площею 0,1039 га по вул. Сортова, 7/1 у м. Березань Броварського району Київської області;
- Артезіанська свердловина № 2, площею 0,1302 га по вул. Сортова, 7/2 у м. Березань Броварського району Київської області;
- Артезіанська свердловина № 3, площею 0,1074 га по вул. Сортова, 7/3 у м. Березань Броварського району Київської області;
- Артезіанська свердловина № 4, площею 0,1213 га по вул. Сортова, 7/4 у м. Березань Броварського району Київської області;
- Артезіанська свердловина № 5, площею 0,1168 га по вул. Сортова, 7/5 у м. Березань Броварського району Київської області;
- Артезіанська свердловина № 6, площею 0,1283 га по вул. Сортова, 7/6 у м. Березань Броварського району Київської області.

12.1. Комунальному підприємству „Міськводоканал виконавчого комітету Березанської міської ради“ виготовлений та погоджений в установленому законодавством порядку, проект із землеустрою щодо відведення земельних ділянок та витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки подати на розгляд та затвердження до Березанської міської ради.

13. Відповідно до поданої заяви Товариства з обмеженою відповідальністю „Пересувна механізована колона № 3“ внести зміни до рішення сто дванадцятої сесії Березанської міської ради Броварського району Київської області восьмого скликання від 24.06.2025 № 119 „Про розгляд питань по врегулюванню земельних відносин“, виклавши пункт 3 у наступній редакції:

„3. Відповідно до поданої заяви, Товариству з обмеженою відповідальністю „Пересувна механізована колона № 3“ надати в користування на умовах оренди на 5 років земельну ділянку, кадастровий номер:

3210400000:07:005:0365, площею 0,8960 га, за адресою: вул. Медична, 15-А, м. Березань, Броварського району Київської області, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, під об'єктом малої приватизації - незавершене будівництво нежитлової будівлі, що є власністю ТОВ „Пересувна механізована колона № 3“:

3.1. Земельна ділянка, кадастровий номер: 3210400000:07:005:0365, площею 0,8960 га, за адресою: вул. Медична, 15-А, м. Березань, Броварського району Київської області перебуває в комунальній власності Територіальної громади м. Березань в особі Березанської міської ради.

3.2. На використання земельної ділянки встановлено обмеження: охоронна зона навколо інженерних комунікацій площею 0,1431 га.

3.3. Встановити розмір орендної плати 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.4. Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно.

3.5. Укласти договір оренди на земельну ділянку площею 0,8960 га, за адресою: вул. Медична, 15-А, м. Березань, Броварського району Київської області.

3.6. Товариству з обмеженою відповідальністю „Пересувна механізована колона № 3“ зареєструвати право оренди на земельну ділянку площею 0,8960 га, за адресою: вул. Медична, 15-А, м. Березань, Броварського району Київської області відповідно до вимог чинного законодавства.“

14. Відповідно до поданого клопотання ПП „Миколай-плюс“ та за згодою сторін укласти з 01.08.2025 по 31.12.2025 тимчасовий договір на використання земельної ділянки на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки:

- загальною площею 4,0000 га, земельна ділянка на території Садівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області.

15. Відповідно до поданого клопотання ПП „Миколай-плюс“ та за згодою сторін укласти з 01.01.2026 тимчасовий договір на використання земельних ділянок на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок:

- загальною площею 5,8000 га, земельні ділянки на території Садівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області.

16. Відповідно до поданого клопотання ПП „Миколай-плюс“ та за згодою сторін укласти з 01.03.2026 по 31.12.2026 тимчасовий договір на використання земельних ділянок на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок:

- загальною площею 14,0000 га, земельні ділянки на території Яблунівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області.

17. Відповідно до поданого клопотання ПП „Миколай-плюс“ та за згодою сторін укласти з 01.11.2025 по 31.12.2025 тимчасовий договір на використання земельної ділянки на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки:

- загальною площею 4,8000 га, земельна ділянка на території Березанської міської ради Броварського району Київської області.

18. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК