



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

сто дев'ятої сесії восьмого скликання

22.05.2025

м. Березань

№ 91

Про розгляд питань по
врегулюванню земельних
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 37¹, 76, 83, 92, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, розглянувши подані заяви і клопотання, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 26.07.2022, у зв'язку з переходом права власності на приміщення магазину „Книги“ та відповідно до поданої заяви, вилучити з користування Даценка Андрія Петровича земельну ділянку (кадастровий номер 3210400000:02:001:0159) площею 0,0271 га за адресою: вул. Набережна, 182, м. Березань, Броварського району Київської області.

2. Відповідно до поданої заяви, ПП „Радуга Нова“ поновити на 10 років строк дії договору оренди земельної ділянки від 03.07.2020, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер: 3210400000:03:012:0022, загальною площею 0,1200 га, яка знаходиться за адресою: вул. Шевченків шлях, 144, м. Березань, Броварського району, Київської області:

2.1. Викласти пункт 5 Договору у наступній редакції: „5. Станом на 22.05.2025 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1 542 571 грн. 69 коп. (один мільйон п'ятсот сорок дві тисячі п'ятсот сімдесят одна грн. 69 коп.)“.

2.2. Викласти пункт 9 Договору у наступній редакції: „9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі. Річний розмір орендної плати за земельну ділянку становить 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, діючої на дату сплати“.

2.3. Викласти пункт 10 Договору у наступній редакції: „10. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством. У разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, орендар на підставі Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки самостійно розраховує розмір орендної плати з урахуванням відсотку, передбаченого п. 9 даного договору, без погодження орендодавця та без внесення змін до цього договору“.

2.4. Викласти пункт 11 Договору у наступній редакції: „11. Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем за реквізитами: Отримувач ГУК у Київ.обл/Березанська міс /18010600, код отримувача (ЄДРПОУ) 37955989, банк отримувача Казначейство України (ЕАП), номер рахунку (IBAN) UA728999980334169812000010754“.

2.5. Укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 03.07.2020 та зареєструвати зміни і право оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Відповідно до поданого клопотання ФГ „МРІЯ-Ц“ внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 01.11.2021:

3.1. В зв'язку з державною реєстрацією права власності на земельні ділянки під невитребуваними земельними частками (паями) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташовані на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області вилучити з користування ФГ „МРІЯ-Ц“ нижчевказані земельні ділянки та виключити відомості про дані земельні ділянки з пунктів 2 та 4 договору оренди земельних ділянок від 01.11.2021:

- 2,1920 га, ділянка 0122, кадастровий номер: 3220285100:14:056:0003;
- 0,9248 га, ділянка 0980, кадастровий номер: 3220285100:14:068:0274;
- 0,3149 га, ділянка 0902, кадастровий номер: 3220285100:14:068:0194;
- 0,3549 га, ділянка 0728, кадастровий номер: 3220285100:14:059:0059;
- 0,3625 га, ділянка 0723, кадастровий номер: 3220285100:14:059:0058.

3.2. Викласти пункт 8 у наступній редакції: „8. Орендна плата вноситься Орендарем виключно у грошовій формі. Річний розмір орендної плати за земельні ділянки становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельних

ділянок, що на 22.05.2025 становить 67 636 грн. 06 коп. (шістдесят сім тисяч шістсот тридцять шість грн. 06 коп.) в рік.“

3.3. Розрахунок річної та щомісячної орендної плати за користування земельними ділянками здійснювати згідно площі земельних ділянок, що використовується, починаючи з 01.05.2025.

3.4. Укласти додаткову угоду до договору оренди земельних ділянок від 01.11.2021.

4. Територіальній громаді м. Березань в особі Березанської міської ради затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 22,1802 га, кадастровий номер: 3210400000:07:010:0104, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 124 в м. Березань, Броварського району Київської області, на земельні ділянки площами:

- 20,1802 га по вул. Героїв Небесної Сотні, 124 в м. Березань, Броварського району Київської області, кадастровий номер 3210400000:07:010:0117, на використання земельної ділянки встановлено обмеження: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи – 0,7543 га та 0,6980 га;

- 2,0000 га по вул. Героїв Небесної Сотні в м. Березань, Броварського району Київської області, кадастровий номер 3210400000:07:010:0118.

Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на вказані земельні ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

5. Відповідно до поданої заяви, Тищенко Ніни Олексіївни надати в користування на умовах оренди на 10 років земельну ділянку, кадастровий номер: 3220285101:14:107:0005, площею 0,0375 га, за адресою: вул. Шевченка, 7-А, с. Недра, Броварського району Київської області, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під нежитловою будівлею (магазин), що є власністю Тищенко Н.О.:

5.1. Земельна ділянка, кадастровий номер: 3220285101:14:107:0005, площею 0,0375 га, за адресою: вул. Шевченка, 7-А, с. Недра, Броварського району Київської області перебуває в комунальній власності Територіальної громади м. Березань в особі Березанської міської ради.

5.2. Встановити розмір орендної плати 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5.3. Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно.

5.4. Укласти договір оренди на земельну ділянку площею 0,0375 га, за адресою: вул. Шевченка, 7-А, с. Недра, Броварського району Київської області.

5.5. Тищенко Ніні Олексіївни зареєструвати право оренди на земельну ділянку площею 0,0375 га, за адресою: вул. Шевченка, 7-А, с. Недра, Броварського району Київської області відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Територіальній громаді м. Березань в особі Березанської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0243 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер: 3210400000:03:012:0069, що розташована за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Шевченків шлях.

6.1. На використання земельної ділянки встановлено обмеження: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи площею - 0,0243 га.

6.2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності Територіальної громади м. Березань в особі Березанської міської ради на вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

7. Відповідно до поданої заяви Микольця Віктора Михайловича та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельних ділянок загальною площею 7,7500 га на території Березанської міської ради на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном до 31.11.2025 та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8. Відповідно до поданого клопотання ТОВ „Баришівська зернова компанія“ та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельних ділянок на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном до 31.12.2025 та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок:

- площею 4,0000 га, земельна ділянка на території Яблунівського старостинського округу;

- площею 1,5000 га, земельна ділянка на території Яблунівського старостинського округу.

9. Відповідно до поданого клопотання ФГ „Ярослав 23“ та за згодою сторін укласти тимчасові договори на використання земельних ділянок на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном до 31.12.2025 та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок:

- площею 17 га, земельна ділянка на території Лехнівського старостинського округу;

- площею 10 га, земельна ділянка на території Пилипчанського старостинського округу.

10. Відповідно до поданої заяви ФОП Рекеди Сергія Леонідовича та у зв'язку з укладенням договору про сплату за тимчасове користування місцем для розміщення тимчасової споруди (групи тимчасових споруд) для провадження підприємницької діяльності № 9 від 01.04.2025, розірвати з 31.03.2025 за взаємною згодою сторін договір про встановлення особистого строкового сервітуту під тимчасовою спорудою (групою тимчасових споруд) для провадження підприємницької діяльності № 22 від 02.08.2021 на земельну

ділянку за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Ілона Маска (колишня вул. Гагаріна), 3-А, площею 0,0107 га.

11. Відповідно до поданої заяви ФОП Нагірняк Валентини Вікторівни та у зв'язку з укладенням договору про сплату за тимчасове користування місцем для розміщення тимчасової споруди (групи тимчасових споруд) для провадження підприємницької діяльності № 8 від 01.04.2025, розірвати з 31.03.2025 за взаємною згодою сторін договір про встановлення особистого строкового сервітуту під тимчасовою спорудою (групою тимчасових споруд) для провадження підприємницької діяльності № 10 від 13.05.2020 на земельну ділянку за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Шкільна (колишня вул. Гагаріна), 9-Г, площею 0,0142 га.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК