

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення сто шостої  
позачергової сесії Березанської  
міської ради восьмого  
скликання  
08.04.2025 № 64

**ПРОГРАМА  
БЕЗПОВОРОТНОЇ ФІНАНСОВОЇ ПІДТРИМКИ  
ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ  
НА 2025 РІК**

### **Загальні положення**

Програму безповоротної фінансової підтримки об'єднання співвласників багатоквартирного будинку на 2025 рік розроблено у відповідності до наявних проблем об'єднання співвласників багатоквартирного будинку „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 23 по вул. Київський шлях, в м. Березань Броварського району Київської області“. Необхідність прийняття Програми полягає у визначенні шляхів максимального сприяння міської влади функціонуванню об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

Дія Програми поширюється на об'єднання співвласників багатоквартирного будинку „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 23 по вул. Київський шлях, в м. Березань Броварського району Київської області“.

Програма безповоротної фінансової підтримки ОСББ на 2025 рік розроблена на підставі законів України „Про місцеве самоврядування в Україні“, „Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку“, „Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку“, „Про житлово-комунальні послуги“ та інших законодавчих актів.

## ПАСПОРТ

### Програми безповоротної фінансової підтримки об'єднання співвласників багатоквартирного будинку на 2025 рік

1.	Ініціатор розроблення програми	Виконавчий комітет Березанської міської ради
2.	Назва розпорядчого документа при розроблення Програми	Закон України „Про місцеве самоврядування в Україні“, „Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку“, „Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку“, „Про житлово-комунальні послуги“
3.	Розробник програми	Відділ з питань житлово-комунального господарства виконавчого комітету Березанської міської ради
4.	Співрозробники програми	Фінансове управління Березанської міської ради, ОСББ „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 23 по вул. Київський шлях, в м. Березань Броварського району Київської області“
5.	Відповідальний виконавець програми	Виконавчий комітет Березанської міської ради, фінансове управління Березанської міської ради, ОСББ „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 23 по вул. Київський шлях, в м. Березань Броварського району Київської області“
6.	Учасники програми	ОСББ „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 23 по вул. Київський шлях, в м. Березань Броварського району Київської області“
7.	Термін реалізації програми	2025 рік
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього (грн.):	682 295,48
	у тому числі:	
	коштів місцевого бюджету	682 295,48

## 1. Вступ

Однією з найбільш гострих соціально-економічних проблем України на сьогоднішній день є підтримка житлової сфери. Застарілими є принципи роботи та управління житлово-експлуатаційних організацій, відсутність системних перетворень у житлово-комунальній сфері, постійне недофінансування запланованих заходів щодо належного утримання та ремонту житлового фонду, його реконструкції і модернізації призвело до незадовільного стану житлового фонду в громаді.

Удосконалення управління та збереження житлового фонду, його модернізація та заходи з енергозбереження – одна з найважливіших проблем, що постала перед міською владою. Реформування житлово-комунального господарства можлива лише за умови активної участі у цій справі ОСББ як нової організації форми утримання житла, що найкраще відповідає реаліям сьогодення.

На даний час в м. Березань зареєстровані та виконують визначені законодавством функції 5 ОСББ, які потребують вирішення питань щодо капітального ремонту, реконструкції внутрішньобудинкових мереж, дахів, комунікацій та місць загального користування будинків, де така діяльність вже ведеться ними самостійно.

Одним з таких являється ОСББ „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 23 по вул. Київський шлях, в м. Березань Броварського району Київської області“, яке потребує реконструкції мереж електропостачання.

Виконання заходів Програми здійснюватиметься на основі залучення коштів місцевого бюджету (безповоротна фінансова підтримка) та коштів ОСББ „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 23 по вул. Київський шлях, в м. Березань Броварського району Київської області“.

Допомога із місцевого бюджету необхідна для реалізації першочергових заходів капітального ремонту, реконструкції багатоквартирних будинків, в яких створено ОСББ на умовах безповоротної фінансової підтримки.

Основні положення Програми в подальшому можуть бути відкориговані з урахуванням реального стану справ, зокрема факторів, які суттєво впливатимуть на безповоротну фінансову підтримку для виконання робіт з капітального ремонту, реконструкції багатоквартирних будинків, у яких створено ОСББ.

## 2. Мета та цілі Програми

Метою розроблення та впровадження Програми є забезпечення умов створення сталого, ефективного функціонування ОСББ, підвищення ефективності управління житловим фондом шляхом формування конкурентного середовища на ринку житлово-комунальних послуг шляхом безповоротної фінансової підтримки на виконання робіт з розробки проектної документації та виконання робіт з реконструкції електричних мереж для

живлення ОСББ „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 23 по вул. Київський шлях, в м. Березань Броварського району Київської області“.

### **3. Основні завдання Програми**

Програма спрямована на підтримку ОСББ „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 23 по вул. Київський шлях, в м. Березань Броварського району Київської області“ шляхом безповоротної фінансової підтримки на виконання робіт з розробки проектної документації та виконання робіт з реконструкції електричних мереж для живлення цього багатоквартирного будинку.

### **4. Обґрунтування шляхів та засобів розв'язання проблеми**

Стратегічною метою реалізації Програми безповоротної фінансової підтримки ОСББ на 2025 рік є створення позитивного іміджу ОСББ в свідомості жителів громади, підвищення зацікавленості співвласників багатоквартирного будинку у формуванні ефективного колективного власника, пошук шляхів вирішення проблемних питань ОСББ шляхом безповоротної фінансової підтримки на виконання робіт з розробки проектної документації та виконання робіт з реконструкції електричних мереж для живлення ОСББ „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 23 по вул. Київський шлях, в м. Березань Броварського району Київської області“.

### **5. Заходи для реалізації Програми**

Для отримання безповоротної фінансової підтримки на виконання робіт з розробки проектної документації та виконання робіт з реконструкції електричних мереж для живлення ОСББ „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 23 по вул. Київський шлях, в м. Березань Броварського району Київської області“ голові правління ОСББ необхідно подати до міської ради заяву, яка повинна містити: контактні дані (адреса, телефон, електронна адреса); опис проблематики, котру планується вирішити за рахунок безповоротної фінансової підтримки; основні характеристики будинку (кількість під'їздів, поверхів та квартир, тип покрівлі, тощо).

До заяви додається:

витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;

протокол зборів співвласників багатоквартирного будинку про згоду на проведення робіт з реконструкції електричних мереж для живлення багатоквартирного будинку на умовах безоплатної фінансової підтримки;

документ, що підтверджує особу та повноваження голови ОСББ (витяг з протоколу загальних зборів про обрання голови ОСББ);

затверджену в установленому порядку проектну документацію на виконання робіт;

інші документи та інформацію, яку вважає за необхідне.

## **6. Фінансове забезпечення виконання завдань та заходів**

Співфінансування Програми здійснюється виключно за умови затвердження бюджетних призначень на її виконання рішенням про місцевий бюджет на відповідний рік (рішення про внесення змін до місцевого бюджету на відповідний рік) згідно з розписом місцевого бюджету.

Безповоротна фінансова підтримка із залученням бюджетних коштів здійснюється для виконання робіт з розробки проектної документації та виконання робіт з реконструкції електричних мереж для живлення ОСББ „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 23 по вул. Київський шлях, в м. Березань Броварського району Київської області“. Кошти безповоротної фінансової підтримки на виконання заходів перераховуються на рахунок ОСББ „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 23 по вул. Київський шлях, в м. Березань Броварського району Київської області“ на підставі договорів (угод) укладених між ОСББ та виконавцями робіт з розробки проектної документації та робіт з реконструкції електричних мереж для живлення. Фінансове управління Березанської міської ради забезпечує здійснення виділення фінансування в межах затверджених бюджетних асигнувань. Голова ОСББ повинен прозвітувати про виконані роботи, шляхом представлення відповідних документів (актів виконаних робіт, накладних на закупівлю матеріалів або кошторисної документації складеної підрядною організацією) Виконавчому комітету Березанської міської ради та Фінансовому управлінню Березанської міської ради.

У ході реалізації Програми можливі коригування, зміни, уточнення, доповнення, пов'язані із фактичними надходженнями коштів на реалізацію заходів Програми, уточненнями обсягу робіт виходячи з реальних можливостей бюджету.

Виділення коштів з місцевого бюджету на виконання робіт з реконструкції електричних мереж для ОСББ „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 23 по вул. Київський шлях, в м. Березань Броварського району Київської області“ здійснюється на умовах безповоротної фінансової підтримки в обсязі 90% від загальної вартості робіт, а саме: розробка проектної документації на реконструкцію мереж 10-0,4 кВ від ТП-10/0,4 кВ № 925; реконструкція та будівництво мереж 10-0,4 кВ від ТП-10/0,4 кВ № 925 для живлення багатоквартирного будинку по вул. Київський шлях, 23 в м. Березань, Броварського району, Київської області згідно Актів виконаних робіт, квитанцій про оплату.

Обсяг фінансового забезпечення виконання завдань Програми зазначені в додатку (додається).

Секретар міської ради

Олег СИВАК