



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

сто шостої позачергової сесії восьмого скликання

08.04.2025

м. Березань

№ 63

Про розгляд питань по
врегулюванню земельних
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 37¹, 76, 83, 92, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, розглянувши подані заяви і клопотання, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2200 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер: 3220286601:20:014:0012, що розташована за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Садове, вул. Центральна.

1.1. На використання земельної ділянки встановлено обмеження (обтяження):

- території в червоних лініях площею - 0,0136 га;
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи площею - 0,0970 га.

1.2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради на вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

2. Внести зміни до рішення Березанської міської ради від 26.10.2021 № 329-26-VIII „Про укладення договору про організацію та проведення земельних торгів та затвердження переліку земельних ділянок, які виставляються для продажу та продажу права оренди на земельних торгах (електронних аукціонах) окремими лотами на території Березанської міської ради“, доповнивши „Перелік земельних ділянок, які виставляються для продажу та продажу права оренди на земельних торгах (електронних аукціонах) окремими лотами на території Березанської міської ради“ пунктом 37 наступного змісту:

2.1. „37. Земельна ділянка, що розташована за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Садове, вул. Центральна, кадастровий номер: 3220286601:20:014:0012, площею 0,2200 га, цільове призначення – 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, умови продажу – продаж права оренди.“

3. Відповідно до поданого клопотання, Луганському обласному ліцею з посиленою військово-фізичною підготовкою (код ЄДРПОУ 08166817) передати в постійне користування земельну ділянку, кадастровий номер: 3210400000:07:010:0103, площею 4,0000 га, за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 132, м. Березань, Броварський район, Київська область, цільове призначення: 03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

3.1. Луганському обласному ліцею з посиленою військово-фізичною підготовкою зареєструвати право постійного користування на земельну ділянку, кадастровий номер: 3210400000:07:010:0103, площею 4,0000 га, за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 132, м. Березань, Броварський район, Київська область, відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,4000 га по вул. Дачна у с. Садове Броварського району Київської області, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціонах).

За результатами проведених робіт внести до Державного земельного кадастру відомості про сформовану земельну ділянку.

5. Відповідно до поданого клопотання, Комунальному підприємству „Міськводоканал виконавчого комітету Березанської міської ради“ дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), площею 2,1521 га, по вул. Сортова, 7 у м. Березань Броварського району Київської області.

5.1. Комунальному підприємству „Міськводоканал виконавчого комітету Березанської міської ради“ виготовлений та погоджений в установленому

законодавством порядку, проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку подати на розгляд та затвердження до Березанської міської ради.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК