



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

сто п'ятої позачергової сесії восьмого скликання

24.03.2025

м. Березань

№ 47

Про розгляд питань по  
врегулюванню земельних  
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 37<sup>1</sup>, 76, 83, 92, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, розглянувши подані заяви і клопотання, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, Березанська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відповідно до поданої заяви, ТОВ „ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШНС“ дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код згідно з КВЦПЗ – 13.01) орієнтовною площею 0,0150 га, за адресою: вул. Будівельників, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл.:

1.1. Роботи зі складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду розпочати після укладення зацікавленою стороною договору на їх виконання;

1.2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду погодити відповідно до вимог земельного законодавства та подати його до

міської ради для затвердження та підготовки рішення про передачу земельної ділянки за адресою: вул. Будівельників, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл., в оренду.

2. Відповідно до поданого клопотання ФГ „Л.Ю.К.С.“ та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельних ділянок площею 4 га (польові дороги) на території Лехнівського старостинського округу на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Відповідно до поданого клопотання ФГ „СФГ Бондарчук“ та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельних ділянок на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок:

- загальною площею 23,8582 га, земельні ділянки на території Недрянського старостинського округу.

4. Відповідно до поданої заяви Арустамян Гаріка Ромаєвича та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельної ділянки площею 7,6000 га на території Яблунівського старостинського округу на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Відповідно до поданої заяви Арустамян Гаріка Ромаєвича та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельної ділянки площею 7,0000 га на території Яблунівського старостинського округу на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (Код згідно КВЦПЗ – 03.07) на землі для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (Код згідно КВЦПЗ – 03.02), за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 132, м. Березань, Броварський район, Київська область, кадастровий номер: 3210400000:07:010:0103, площею 4,0000 га.

6.1. Відповідно до розробленого проекту землеустрою змінити цільове призначення земельної ділянки площею 4,0000 га, кадастровий номер: 3210400000:07:010:0103, за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 132, м. Березань, Броварський район, Київська область, із земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на землі для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

6.2. Зареєструвати зміну цільового призначення земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України.

7. Відповідно до поданої заяви ФОП Орел Тетяни Григорівни та у зв'язку з укладенням договору про сплату за тимчасове користування місцем для розміщення тимчасової споруди (групи тимчасових споруд) для провадження підприємницької діяльності № 5 від 24.02.2025, розірвати з 23.02.2025 за взаємною згодою сторін договір про встановлення особистого строкового сервітуту під тимчасовою спорудою (групою тимчасових споруд) для провадження підприємницької діяльності № 15 від 02.09.2019 на земельну ділянку за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Садове, вул. Шкільна (колишня вул. Гагаріна), 9-В, площею 0,0141 га.

8. Відповідно до поданого клопотання ПП „Миколай-плюс“ та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельних ділянок на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок:

- загальною площею 11 га, земельні ділянки на території Недрянського старостинського округу.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК