



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

сто третьої сесії восьмого скликання

20.02.2025

м. Березань

№ 27

Про розгляд звернень громадян
з питань землекористування

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтею 41 Конституції України, статтями 12, 20, 33, 34, 36, 40, 81, 86, 87, 88, 89, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про Державний земельний кадастр“, Законом України „Про оренду землі“, „Порядком розміщення тимчасових споруд некомерційного призначення на території Березанської міської ради“, затвердженим рішенням сесії Березанської міської ради від 23.02.2023 № 54-55-VIII, розглянувши заяви громадян, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, з метою забезпечення конституційних та законних прав громадян на землю, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відповідно до поданих заяв громадян, вилучити земельні ділянки та передати їх до земель запасу міської ради:

1.1. Підгайна Раїса Олександрівна *земельна ділянка для городництва №6, площею 0,1000 га в районі РЕМ в м. Березань Броварського району Київської області.

1.2. Підгайний Віктор Анатолійович * земельна ділянка для городництва № 2/10, площею 0,0550 га в районі РЕМ в м. Березань Броварського району Київської області.

1.3. Дмитренко Петро Васильович * земельна ділянка для городництва № 4/18, площею 0,1000 га в районі РЕМ в м. Березань Броварського району Київської області.

2. Відповідно до поданих заяв громадян, надати в користування на умовах оренди на 5 років земельні ділянки для городництва:

2.1. Підгайна Раїса Олександрівна * земельна ділянка площею 0,1300 га по вул. Енергетиків, 6 в м. Березань Броварського району Київської області.

2.2. Щавінська Валентина Феліксівна * земельна ділянка площею 0,2000 га по вул. Козацька в с. Ярешки Броварського району Київської області.

2.3. Шкулета Сергій Васильович * земельна ділянка площею 0,1500 га по вул. Польова, 74 в м. Березань Броварського району Київської області.

3. Відповідно до поданих заяв громадян, продовжити термін користування на умовах оренди на 5 років земельною ділянкою для городництва:

3.1. Крамаренко Костянтин Анатолійович * земельна ділянка площею 0,0835 га по вул. Братів Роговців, 31 в м. Березань Броварського району Київської області.

4. Відповідно до поданих заяв, надати громадянам в користування на умовах оренди на 3 роки земельні ділянки * для розміщення тимчасового гаража:

4.1. Шеремет Віталій Дмитрович * під гаражем № б/н по пров. Братський, м. Березань, площею 24 кв.м.

4.2. Шеремет Тетяна Миколаївна * під гаражем № б/н по пров. Братський, м. Березань, площею 24 кв.м.

4.3. Богатир Тетяна Миколаївна * під гаражем № б/н біля будинку по вул. Шевченків шлях, 94-А, м. Березань, площею 24 кв.м.

5. Відповідно до поданих заяв, продовжити термін користування на умовах оренди на 3 роки земельними ділянками * під існуючими тимчасовими гаражами:

5.1. Парашенюк Петро Трохимович * під гаражем № б/н біля будинку по вул. Механізаторів, 6, м. Березань, площею 24 кв.м.

5.2. Под'яча Людмила Вікторівна * під гаражем № б/н біля будинку по вул. Шевченків шлях, 147, м. Березань, площею 24 кв.м.

5.3. Под'ячий Сергій Валерійович * під гаражем № 18 біля будинку по вул. Шевченків шлях, 147, м. Березань, площею 24 кв.м.

5.4. Бережний Валерій Юрійович * під гаражем № б/н біля будинку по вул. Героїв Небесної Сотні, 24, м. Березань, площею 24 кв.м.

5.5. Бережна Леся Василівна * під гаражем № 12 біля будинку по вул. Академіка Дородніцина, 1-А, м. Березань, площею 24 кв.м.

5.6. Крамаренко Костянтин Анатолійович * під гаражем № 470 біля будинку по вул. Березанський шлях, 18, м. Березань, площею 24 кв.м.

5.7. Мамей Сергій Іванович * під гаражем № 189-А біля будинку по вул. Шевченків шлях, 94-А, м. Березань, площею 24 кв.м.

5.8. Мамей Максим Сергійович * під гаражем № б/н біля будинку по вул. Шевченків шлях, 94-А, м. Березань, площею 24 кв.м.

5.9. Мамей Юлія Григорівна * під гаражем № б/н біля будинку по вул. Шевченків шлях, 112, м. Березань, площею 24 кв.м.

5.10. Свічкалап Світлана Іванівна * під гаражем № 134 біля будинку по вул. Шевченків шлях, 120, м. Березань, площею 24 кв.м.

6. Відповідно до поданої заяви Бурдун Віктора Миколайовича * та за взаємною згодою сторін, розірвати договір оренди земельної ділянки від 22.08.2024, загальною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд *, кадастровий номер: 3210400000:01:007:0084, за адресою: вул. Трубізька *, 9, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл.

6.1. Укласти додаткову угоду про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

6.2. Провести державну реєстрацію припинення права оренди *.

7. Відповідно до поданої заяви, виділити земельну ділянку в натурі * у розмірі земельної частки * та надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення * меж земельної ділянки в натурі * Корнобай Лідії Володимирівні * для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, орієнтовною площею 4 га, що розташована на території Лехнівського старостинського округу Березанської міської ради Київської області.

7.1. Рекомендувати Корнобай Лідії Володимирівні звернутись до землевпорядної організації, яка має відповідні дозволи * на виконання даного виду робіт, для укладання договору на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення * меж земельної ділянки в натурі *.

7.2. Корнобай Лідії Володимирівні розроблену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення * меж земельної ділянки в натурі * подати до Березанської міської ради для розгляду та затвердження у встановленому законом порядку.

8. Внести відповідні зміни в земельно-кадастрову документацію згідно з даним рішенням.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою * та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК