

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення дев'ятою восьмої  
сесії Березанської міської ради  
восьмого скликання

24.12.2024 № 232

**ПРОГРАМА**

**ПІДТРИМКИ ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ**

**БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ НА 2025 РІК**



### **Загальні положення**

Програму підтримки об'єднання співвласників багатоквартирного будинку на 2025 рік розроблено у відповідності до наявних проблем об'єднання співвласників багатоквартирного будинку „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 23 по вул. Київський шлях, в м. Березань Броварського району Київської області“. Необхідність прийняття Програми полягає у визначенні шляхів максимального сприяння міської влади функціонуванню об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

Дія Програми поширюється на об'єднання співвласників багатоквартирного будинку „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 23 по вул. Київський шлях, в м. Березань Броварського району Київської області“.

Програма підтримки ОСББ на 2025 рік розроблена на підставі законів України „Про місцеве самоврядування в Україні“, „Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку“, „Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку“, „Про житлово-комунальні послуги“ та інших законодавчих актів.





**ПАСПОРТ**

**Програми підтримки об'єднання співвласників багатоквартирного  
будинку на 2025 рік**



1.	Ініціатор розроблення програми	Виконавчий комітет Березанської міської ради
2.	Назва розпорядчого документа при розроблення Програми	Закон України „Про місцеве самоврядування в Україні“, „Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку“, „Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку“, „Про житлово-комунальні послуги“
3.	Розробник програми	Відділ з питань житлово-комунального господарства виконавчого комітету Березанської міської ради
4.	Співрозробники програми	Фінансове управління Березанської міської ради, ОСББ „Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку № 23 по вул. Київський шлях, в м. Березань Броварського району Київської області“

5.	Відповідальний виконавець програми	Виконавчий комітет Березанської міської ради, фінансове управління Березанської міської ради, ОСББ „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 23 по вул. Київський шлях, в м. Березань Броварського району Київської області“
6.	Учасники програми	ОСББ „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 23 по вул. Київський шлях, в м. Березань Броварського району Київської області“
7.	Термін реалізації програми	2025 рік
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього (грн.):	736 666,65
	у тому числі:	

	коштів місцевого бюджету	662 999,99
	коштів ОСББ	73 666,66

## 1. Вступ

Однією з найбільш гострих соціально-економічних проблем України на сьогоднішній день є житлова. Застарілими є принципи роботи та управління житлово-експлуатаційних організацій, відсутність системних перетворень у житлово-комунальній сфері, постійне недофінансування запланованих заходів щодо належного утримання та ремонту житлового фонду, його реконструкції і модернізації призвело до незадовільного стану житлового фонду в громаді.

Удосконалення управління та збереження житлового фонду, його модернізація та заходи з енергозбереження – одна з найважливіших проблем, що постала перед міською владою. Реформування житлово-комунального господарства можлива лише за умови активної участі у цій справі ОСББ як нової організації форми утримання житла, що найкраще відповідає реаліям сьогодення.

На даний час в м. Березань зареєстровані та виконують визначені законодавством функції 5 ОСББ, які потребують вирішення питань щодо капітального ремонту, реконструкції внутрішньобудинкових мереж, дахів, комунікацій та місць загального користування будинків, де така діяльність вже ведеться ними самостійно.

Одним з таких являється ОСББ „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 23 по вул. Київський шлях, в м. Березань Броварського району Київської області“, яке потребує реконструкції мереж електропостачання.

Співфінансування заходів Програми здійснюватиметься на основі залучення коштів місцевого бюджету та коштів ОСББ „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 23 по вул. Київський шлях, в м. Березань Броварського району Київської області“.

Допомога із місцевого бюджету необхідна для реалізації першочергових заходів капітального ремонту, реконструкції багатоквартирних будинків, в яких створено ОСББ на умовах співфінансування.

Основні положення Програми в подальшому можуть бути відкориговані з урахуванням реального стану справ, зокрема факторів, які суттєво впливатимуть на співфінансування робіт з капітального ремонту, реконструкції багатоквартирних будинків, у яких створено ОСББ.

## **2. Мета та цілі Програми**

Метою розроблення та впровадження Програми є забезпечення умов створення сталого, ефективного функціонування ОСББ, підвищення ефективності управління житловим фондом шляхом формування конкурентного середовища на ринку житлово-комунальних послуг шляхом співфінансування робіт з розробки проектної документації та виконання робіт з реконструкції електричних мереж для живлення ОСББ „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 23 по вул. Київський шлях, в м. Березань Броварського району Київської області“.

## **3. Основні завдання Програми**

Програма спрямована на підтримку ОСББ „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 23 по вул. Київський шлях, в м. Березань Броварського району Київської області“ шляхом співфінансування робіт з розробки проектної документації та виконання робіт з реконструкції електричних мереж для живлення цього багатоквартирного будинку.

#### **4. Обґрунтування шляхів та засобів розв'язання проблеми**

Стратегічною метою реалізації Програми підтримки ОСББ на 2025 рік є створення позитивного іміджу ОСББ в свідомості жителів громади, підвищення зацікавленості співвласників багатоквартирного будинку у формуванні ефективного колективного власника, пошук шляхів вирішення проблемних питань ОСББ шляхом співфінансування робіт з розробки проектної документації та виконання робіт з реконструкції електричних мереж для живлення ОСББ „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 23 по вул. Київський шлях, в м. Березань Броварського району Київської області“.

#### **5. Заходи для реалізації Програми**

Для отримання співфінансування робіт з розробки проектної документації та виконання робіт з реконструкції електричних мереж для живлення ОСББ „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 23 по вул. Київський шлях, в м. Березань Броварського району Київської області“ голові правління ОСББ необхідно подати до міської ради заяву, яка повинна містити: контактні дані (адреса, телефон, електронна адреса); опис проблематики, котру планується вирішити за рахунок співфінансування; основні характеристики будинку (кількість під'їздів, поверхів та квартир, тип покрівлі, тощо).

До заяви додається:

витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;

протокол зборів співвласників багатоквартирного будинку про згоду на проведення робіт з реконструкції електричних мереж для живлення багатоквартирного будинку на умовах співфінансування;

документ, що підтверджує особу та повноваження голови ОСББ (витяг з протоколу загальних зборів про обрання голови ОСББ);

затверджену в установленому порядку проектну документацію на виконання робіт;

інші документи та інформацію, яку вважає за необхідне.

## **6. Фінансове забезпечення виконання завдань та заходів**

Фінансування Програми здійснюється виключно за умови затвердження бюджетних призначень на її виконання рішенням про місцевий бюджет на відповідний рік (рішення про внесення змін до місцевого бюджету на відповідний рік) згідно з розписом місцевого бюджету.

Співфінансування робіт із залученням бюджетних коштів здійснюється для виконання робіт з розробки проектної документації та виконання робіт з реконструкції електричних мереж для живлення ОСББ „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 23 по вул. Київський шлях, в м. Березань Броварського району Київської області“. „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 23 по вул. Київський шлях, в м. Березань Броварського району Київської області“. Кошти на співфінансування заходів перераховуються на рахунок ОСББ „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 23 по вул. Київський шлях, в м. Березань Броварського району Київської області“ відкритий в управлінні Державної казначейської служби України в місті Березань Київської області на підставі Акту виконаних робіт. Фінансове управління Березанської міської ради відповідно до зареєстрованих зобов'язань, здійснює фінансування на рахунок ОСББ, в межах виділених бюджетом коштів.



У ході реалізації Програми можливі коригування, зміни, уточнення, доповнення, пов'язані із фактичними надходженнями коштів на реалізацію заходів Програми, уточненнями обсягу робіт виходячи з реальних можливостей бюджету.

Виділення коштів з місцевого бюджету на виконання робіт з реконструкції електричних мереж для ОСББ „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 23 по вул. Київський шлях, в м. Березань Броварського району Київської області“ здійснюється на умовах співфінансування у співвідношенні: 90% - кошти місцевого бюджету, 10% - власні кошти ОСББ.

Обсяг фінансового забезпечення виконання завдань Програми зазначені в додатку (додається).

Секретар міської ради

Олег СИВАК



