

БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА

БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

дев'яносто восьмої сесії восьмого скликання

24.12.2024

м. Березань

№ 216

Про розгляд питань по

врегулюванню земельних

відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 37¹, 76, 83, 92, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127,

128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, розглянувши подані заяви і клопотання, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відповідно до поданого клопотання Сінельника Михайла Івановича:

1.1. Надати дозвіл Сінельнику Михайлу Івановичу на викуп у власність земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:02:003:0012, площею 0,0050 га за адресою: вул. Цегельна, 9-б, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл.,

для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під нежитловою будівлею (магазин „Продовольчі товари“), що є власністю Сінельника М.І.;

1.2. Сінельнику Михайлу Івановичу заключити з Березанською міською радою договір про сплату авансового внеску та сплатити авансовий внесок в рахунок оплати вартості земельної ділянки в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:02:003:0012, площею 0,0050 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під нежитловою будівлею (магазин „Продовольчі товари“), за адресою: вул. Цегельна, 9-б, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл., що підлягає продажу Сінельнику Михайлу Івановичу.

3. Надати право користування чужою земельною ділянкою (суперфіцій) безоплатно строком на 5 (п'ять) років Центральній базі виробничо-технологічної комплектації Національної гвардії України земельної ділянки площею 1,0000 га (кадастровий номер: 3210400000:06:014:1511) для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови за адресою: Київська область, Броварський район, м. Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 101.

3.1. Уповноважити секретаря Березанської міської ради Сивака Олега Володимировича на укладення договору суперфіцію.

4. Відповідно до поданого клопотання, Шаріпова Руслана Рафітовича та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельної ділянки площею 10,2843 га по вул. Богдана Хмельницького, 19-Б у м. Березань Броварського району, Київської області, кадастровий номер: 3210400000:04:002:0075, на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 20 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК