



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

дев'яносто шостої сесії восьмого скликання

21.11.2024

м. Березань

№ 201

Про розгляд питань по
врегулюванню земельних
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 37¹, 76, 83, 92, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, розглянувши подані заяви і клопотання, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відповідно до поданої заяви ФОП Пентели Володимира Івановича та у зв'язку з укладенням договору про сплату за тимчасове користування місцем для розміщення тимчасової споруди (групи ТС) для провадження підприємницької діяльності № 19 від 16.10.2024, розірвати з 15.10.2024 за взаємною згодою сторін договори про встановлення особистого строкового сервіту під тимчасовою спорудою (групою ТС) для провадження підприємницької діяльності № 14 від 30.07.2019 на земельну ділянку за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Ілона Маска, 2-Б, площею 0,0038 га та № 16 від 16.09.2019 на земельну ділянку за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Ілона Маска, 2-А, площею 0,0043 га.

2. Відповідно до поданої заяви ФОП Ковтюха Олега Григоровича та у зв'язку з укладенням договору про сплату за тимчасове користування місцем для розміщення тимчасової споруди (групи ТС) для провадження підприємницької діяльності № 20 від 16.10.2024, розірвати з 15.10.2024 за взаємною згодою сторін договір про встановлення особистого строкового сервітуту під тимчасовою спорудою (групою ТС) для провадження підприємницької діяльності № 27 від 05.12.2019 на земельну ділянку за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Садове, вул. Шкільна, 9-Б, площею 0,0100 га.

3. Відповідно до поданої заяви ФОП Григорян Марини Сергіївни та у зв'язку з укладенням договору про сплату за тимчасове користування місцем для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності № 21 від 11.10.2024, розірвати з 10.10.2024 за взаємною згодою сторін договір про встановлення особистого строкового сервітуту під тимчасовою спорудою для провадження підприємницької діяльності № 11 від 19.05.2020 на земельну ділянку за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Шевченків шлях, 141-Б, площею 0,0060 га.

4. Відповідно до поданої заяви, Комунальному підприємству „Міськводоканал виконавчого комітету Березанської міської ради“ затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), кадастровий номер: 3210400000:03:001:0210, площею 0,0103 га, за адресою: вул. Шевченків шлях, 121/1, м. Березань, Броварський район, Київська область.

4.1. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради на вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

4.2. Комунальному підприємству „Міськводоканал виконавчого комітету Березанської міської ради“ передати в постійне користування земельну ділянку, кадастровий номер: 3210400000:03:001:0210, площею 0,0103 га, за адресою: вул. Шевченків шлях, 121/1, м. Березань, Броварський район, Київська область, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

4.3. Комунальному підприємству „Міськводоканал виконавчого комітету Березанської міської ради“ зареєструвати право постійного користування на земельну ділянку, кадастровий номер: 3210400000:03:001:0210, площею 0,0103 га, за адресою: вул. Шевченків шлях, 121/1, м. Березань, Броварський район, Київська область, відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (Код згідно КВЦПЗ – 03.07) на землі для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (Код згідно КВЦПЗ – 02.09), за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 101, м. Березань, Броварський район, Київська область, кадастровий номер: 3210400000:06:014:1511, площею 1,0000 га.

5.1. Відповідно до розробленого проекту землеустрою змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,0000 га, кадастровий номер: 3210400000:06:014:1511, за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 101, м. Березань, Броварський район, Київська область, із земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на землі для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

5.2. Зареєструвати зміну цільового призначення земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК