



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

дев'яносто п'ятої позачергової сесії восьмого скликання

05.11.2024

м. Березань

№ 194

Про розгляд питань по  
врегулюванню земельних  
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 37<sup>1</sup>, 76, 83, 92, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, розглянувши подані заяви і клопотання, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, Березанська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 3210400000:06:014:1511), яка є комунальною власністю, за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 101, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл., площею 1,0000 га, з цільового призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на цільове призначення: 02.09 – для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

Проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки розробити та погодити згідно вимог чинного законодавства України.

2. Відповідно до поданого клопотання ПП „Миколай-плюс“ та за згодою сторін укласти з 24.03.2025 тимчасові договори на використання земельних ділянок на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок:

- загальною площею 20,0000 га, земельні ділянки на території Садівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області;

- загальною площею 14,5000 га, земельна ділянка на території Яблунівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області;

- загальною площею 107,5000 га, земельні ділянки на території Березанської міської ради Броварського району Київської області.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК