



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

дев'яносто четвертої сесії восьмого скликання

22.10.2024

м. Березань

№ 188

Про розгляд питань по
врегулюванню земельних
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 37¹, 76, 83, 92, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, розглянувши подані заяви і клопотання, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відповідно до поданого клопотання, Комунальному підприємству Березанської міської ради „ІНВЕСТ-БЕРЕЗАНЬ“ (код ЄДРПОУ 45409880) передати в постійне користування земельну ділянку, кадастровий номер: 3220288700:25:090:0001, площею 7,0000 га, що розташована на території Яблунівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області, цільове призначення: 11.08 – Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами.

1.1. Комунальному підприємству Березанської міської ради „ІНВЕСТ-БЕРЕЗАНЬ“ зареєструвати право постійного користування на земельну ділянку, кадастровий номер: 3220288700:25:090:0001, площею 7,0000 га, що розташована на території Яблунівського старостинського округу Березанської

міської ради Броварського району Київської області, відповідно до вимог чинного законодавства.

2. Надати дозвіл Нипорці Іллі Миколайовичу на викуп земельної ділянки площею 10,0003 га, кадастровий номер: 3220286600:20:065:0012, цільове призначення: 01.02 для ведення фермерського господарства на території Садівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області (за межами населеного пункту), якому на праві постійного користування належить дана земельна ділянка, що засвідчується Державним актом на право постійного користування землею серія Б № 025850, який зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 303 від 1993 року.

2.1. Дозвіл на викуп земельної ділянки надати без права розстрочення платежу за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці даної земельної ділянки та становить 254 268,69 грн. (двісті п'ятдесят чотири тисячі двісті шістьдесят вісім гривень 69 коп.).

2.2. Доручити секретарю Березанської міської ради Сиваку Олегу Володимировичу, а у випадку його відсутності, особі, що здійснює повноваження (виконує обов'язки) міського голови, укласти від імені Березанської міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених цим рішенням, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення правочину.

2.3. Визначити спосіб та умови продажу земельної ділянки:

- Площа земельної ділянки: 10,0003 га.

- Кадастровий номер земельної ділянки – 3220286600:20:065:0012.

- Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення; вид цільового призначення: 01.02 для ведення фермерського господарства.

- Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Нипорці Іллі Миколайовичу згідно пункту б¹ розділу Х „Перехідні положення“ Земельного кодексу України на неконкурентних засадах (без проведення земельних торгів) відповідно до договору купівлі-продажу.

- Нипорці Іллі Миколайовичу здійснити платіж у повному обсязі в день (або до дня) нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки в сумі 254 268,69 грн. (двісті п'ятдесят чотири тисячі двісті шістьдесят вісім гривень 69 коп.) за реквізитами: Отримувач ГУК у Київській обл/Березанська міс/33010500, код отримувача (ЄДРПОУ) 37955989, банк отримувача Казначейство України (ЕАП), номер рахунку UA608999980333129345000010754, призначення платежу – кошти від продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення, що перебуває у комунальній власності.

- Право власності переходить до покупця Нипорки Іллі Миколайовича після сплати повного платежу за земельну ділянку та проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

2.4. Нипорці Іллі Миколайовичу укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, забезпечивши здійснення нотаріального посвідчення правочину та державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства України. Витрати на оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки покласти на покупця земельної ділянки – Нипорку Іллю Миколайовича.

3. Відповідно до поданого клопотання, Комунальному підприємству „Міськводоканал виконавчого комітету Березанської міської ради“ дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), площею 0,0103 га, по вул. Шевченків шлях, 112/1 у м. Березань Броварського району Київської області.

3.1. Комунальному підприємству „Міськводоканал виконавчого комітету Березанської міської ради“ виготовлений та погоджений в установленому законодавством порядку, проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку подати на розгляд та затвердження до Березанської міської ради.

4. Надати право користування чужою земельною ділянкою (суперфіцій) безоплатно строком на 5 (п'ять) років Центральній базі виробничо-технологічної комплектації Національної гвардії України Національної гвардії України земельної ділянки площею 0,3300 га (кадастровий номер: 3210400000:04:009:0011) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: Київська обл., Броварський район, м. Березань, вул. В'ячеслава Чорновола, 1-А.

4.1. Уповноважити секретаря Березанської міської ради Сивака Олега Володимировича на укладення договору суперфіцію.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК