



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

дев'яносто третьої позачергової сесії восьмого скликання

08.10.2024

м. Березань

№ 175

Про розгляд питань по
врегулюванню земельних
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 37¹, 76, 83, 92, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відповідно до поданої заяви, ТОВ „РЕНТОЙЛ“ поновити на 5 років, до 08.11.2029, строк дії договору оренди землі від 08.11.2019, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер: 3210400000:02:002:0008, площею 3,3142 га, за адресою: вул. Цегельна, 37, м. Березань, Броварський район, Київська область, під об'єктами нерухомого майна - комплексом, що є власністю ТОВ „РЕНТОЙЛ“:

1.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 08.11.2019 та зареєструвати зміни і право оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

2. У зв'язку з переходом права власності на громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами (кафе) та відповідно до поданої заяви, вилучити з користування Самойленко Раїси Павлівни та Мольченко Інни Володимирівни земельну ділянку (кадастровий номер 3210400000:08:009:0123) площею 0,0254 га за адресою: вул. Набережна, 223, м. Березань, Броварського району Київської області, та розірвати договір оренди земельної ділянки від 30.08.2022, зі змінами від 23.04.2024.

3. Відповідно до поданого клопотання Бурої Аліни Сергіївни:

3.1. Надати дозвіл Бурій Аліні Сергіївні на викуп у власність земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:08:009:0123, площею 0,0254 га за адресою: вул. Набережна, 223, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл., для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під громадським будинком з господарськими будівлями та спорудами (кафе), що є власністю Бурої А.С.;

3.2. Бурій Аліні Сергіївні заключити з Березанською міською радою договір про сплату авансового внеску та сплатити авансовий внесок в рахунок оплати вартості земельної ділянки в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:08:009:0123, площею 0,0254 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під громадським будинком з господарськими будівлями та спорудами (кафе), за адресою: вул. Набережна, 223, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл., що підлягає продажу Бурій Аліні Сергіївні.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК