



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

дев'яностої сесії восьмого скликання

22.08.2024

м. Березань

№ 151

Про розгляд звернень громадян
з питань землекористування

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтею 41 Конституції України, статтями 12, 20, 33, 34, 36, 40, 81, 86, 87, 88, 89, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про Державний земельний кадастр“, Законом України „Про оренду землі“, „Порядком розміщення тимчасових споруд некомерційного призначення на території Березанської міської ради“, затвердженим рішенням сесії Березанської міської ради від 23.02.2023 № 54-55-VIII, з метою забезпечення конституційних та законних прав громадян на землю, розглянувши заяви громадян, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відповідно до поданих заяв громадян, вилучити земельні ділянки та передати їх до земель запасу міської ради:

1.1. Косянчук Галина Василівна *** земельна ділянка для городництва № 48 площею 0,0500 га у районі скважин в м. Березань Броварського району Київської області.

1.2. Іванченко Валентина Михайлівна *** земельні ділянки для городництва № 53 та № 92 площами по 0,0500 га кожна у районі скважин в м. Березань Броварського району Київської області.

1.3. Кищук Микола Олександрович *** земельна ділянка для городництва площею 0,5000 га у районі кладовища в с. Недра Броварського району Київської області.

2. Відповідно до поданих заяв громадян, надати в користування на умовах оренди на 5 років земельні ділянки для городництва:

2.1. Карамендіна Айсулу Аупіковна *** земельна ділянка площею 0,3058 га по вул. Корольова, 6 в м. Березань Броварського району Київської області.

2.2. Мишура Вадим Григорович *** земельна ділянка площею 0,0400 га по пров. Незалежності, 2 в м. Березань Броварського району Київської області.

2.3. Булах Яна Петрівна *** земельна ділянка площею 0,2500 га по вул. Щаслива, 18 в с. Пилипче Броварського району Київської області.

2.4. Кутова Ніна Вікторівна *** земельна ділянка площею 0,1910 га по вул. Набережна, 10 в с. Садове Броварського району Київської області.

2.5. Кузьмич Валентина Петрівна *** земельна ділянка площею 0,1000 га по вул. Корольова, 3-Б в м. Березань Броварського району Київської області.

2.6. Лисивець Валентина Анатоліївна *** земельна ділянка площею 0,3000 га по вул. Горова, 12 в м. Березань Броварського району Київської області.

3. Відповідно до поданих заяв, надати громадянам в користування на умовах оренди на 3 роки земельні ділянки *** для розміщення тимчасового гаража:

3.1. Мартинець Альона Олександрівна *** під гаражем № б/н біля будинку по вул. Шевченків шлях, 110-А, м. Березань, площею 24 кв.м.

3.2. Широченкова Наталія Григорівна *** під гаражем № 1/1-А *** по ж/м Садовий, м. Березань, площею 24 кв.м.

3.3. Ніщун Вікторія Олександрівна *** під гаражем № б/н біля будинку по вул. Шевченків шлях, 147, м. Березань, площею 24 кв.м.

3.4. Бут Світлана Василівна *** під гаражем № б/н біля будинку по вул. ім. Адама Міцкевича, 76, м. Березань, площею 24 кв.м.

3.5. Сінькевич Олександр Вікторович *** під гаражем № б/н по пров. Гаражний, с. Садове, площею 24 кв.м.

4. Відповідно до поданих заяв продовжити термін користування на умовах оренди на 3 роки земельними ділянками *** під існуючими тимчасовими гаражами:

4.1. Власюк Наталія Олександрівна *** під гаражем № 513 біля будинку по вул. Індустріальна, 13, м. Березань, площею 24 кв.м.

4.2. Гапоненко Микола Григорович *** під гаражем № 22 біля будинку по вул. Шевченків шлях, 147, м. Березань, площею 24 кв.м.

5. Відповідно до поданих заяв, припинити користування місцем *** під тимчасовим гаражем:

5.1. Шкулета Сергій Васильович *** під гаражем № 1/1-А *** по ж/м Садовий, м. Березань, площею 24 кв.м.

5.2. Тімохіна Тетяна Вікторівна *** під гаражем № 33 біля будинку по вул. Шевченків шлях, 110-А, м. Березань, площею 24 кв.м.

5.3. Голембйовський Юрій Іванович *** під гаражем № 6 по пров. Гаражний, 1, с. Садове, площею 100 кв.м.

6. Відповідно до поданої заяви, розглянувши проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, Дівіль Валентини Олександрівни ***:

6.1. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,1040 га *** по вул. Слави, 48, м. Березань,

Броварського р-ну Київської обл., із земель сільськогосподарського призначення ***) на землі житлової та громадської забудови *** ***)).

6.2. Відповідно до розробленого проекту землеустрою змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1040 га *** по вул. Слави, 48 у м. Березань, Броварського р-ну Київської обл., із земель для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд ***.

6.3. Дівіль Валентині Олександрівні зареєструвати зміну цільового призначення земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України.

7. Відповідно до поданої заяви, розглянувши проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, Сурай Михайла Анатолійовича ***:

7.1. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 1,9099 га *** по вул. Цегельна, 168 у м. Березань, Броварського р-ну Київської обл., із земель сільськогосподарського призначення ***) на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення *** ***)).

7.2. Відповідно до розробленого проекту землеустрою змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,9099 га *** по вул. Цегельна, 168 у м. Березань, Броварського р-ну Київської обл., із земель для ведення особистого селянського господарства на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

7.3. Сурай Михайлу Анатолійовичу зареєструвати зміну цільового призначення земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України.

8. Відповідно до поданої заяви, розглянувши проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, Сурай Михайла Анатолійовича ***:

8.1. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 1,9099 га *** по вул. Цегельна, 166 у м. Березань, Броварського р-ну Київської обл., із земель сільськогосподарського призначення ***) на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення *** ***)).

8.2. Відповідно до розробленого проекту землеустрою змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,9099 га *** по вул. Цегельна, 166 у м. Березань, Броварського р-ну Київської обл., із земель для ведення особистого селянського господарства на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

8.3. Сурай Михайлу Анатолійовичу зареєструвати зміну цільового призначення земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України.

9. Відповідно до поданої заяви, Бурдун Віктору Миколайовичу надати в користування на умовах оренди на 5 *** років земельну ділянку площею 0,1000 га ***, за адресою: вул. Трубізька ***, 9, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд *** у м. Березань, Броварського району Київської області, під житловим будинком, що є власністю Бурдун Віктора Миколайовича, у зв'язку з переходом права власності на $\frac{1}{4}$ житлового будинку у спадщину та $\frac{3}{4}$ по договору дарування.

9.1. Земельна ділянка *** площею 0,1000 га, за адресою: вул. Трубізька ***, 9 у м. Березань, Броварського району Київської області перебуває в комунальній власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради;

9.2. Встановити розмір орендної плати 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

9.3. Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно;

9.4. Укласти договір оренди на земельну ділянку площею 0,1000 га за адресою: вул. Трубізька ***, 9 у м. Березань, Броварського району Київської області ;

9.5. Бурдун Віктору Миколайовичу зареєструвати право оренди на земельну ділянку площею 0,1000 га за адресою: вул. Трубізька ***, 9 у м. Березань, Броварського району Київської області відповідно до вимог чинного законодавства.

10. Внести відповідні зміни в земельно-кадастрову документацію згідно з даним рішенням.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою *** та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК