



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

вісімдесят дев'ятої позачергової сесії восьмого скликання

08.08.2024

м. Березань

№ 140

Про затвердження умов проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельних ділянок

Відповідно до статей 26, 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статей 59-61, 122, 135-139 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони“, постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 № 1013 „Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)“, Закону України „Про оренду землі“, з метою забезпечення проведення земельних торгів згідно чинного законодавства, розвитку інфраструктури ринку землі, залучення інвестицій для соціально-економічного розвитку громади, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:04:013:0083, площею 3,0000 га, цільове призначення якої - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за адресою: Київська область, Броварський район, м. Березань, вул. Семенівська, 24-А:

1.1. Затвердити стартову річну плату за оренду земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:04:013:0083, площею 3,0000 га, в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, діючої на момент проведення земельних торгів.

1.2. Встановити строк оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:04:013:0083 – 25 (двадцять п'ять) років.

1.3. Встановити крок торгів у розмірі 1 % від стартової плати за користування земельною ділянкою.

1.4. На використання земельної ділянки встановлено обмеження (обтяження): охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи площею - 0,0544 га.

1.5. Встановити, що сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, підлягає відшкодуванню переможцем земельних торгів.

1.6. Уповноважити секретаря Березанської міської ради на:

- підписання протоколу про результати земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді;

- укладення (підписання) договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:04:013:0083, площею 3,0000 га, за адресою: Київська область, Броварський район, м. Березань, вул. Семенівська, 24-А, з переможцем земельних торгів, в порядку встановленому законодавством.

1.7. Умови використання земельної ділянки по вул. Семенівська, 24-А в м. Березань Броварського району Київської області: для тепличного господарства.

2. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:04:002:0075, площею 10,2843 га, цільове призначення якої - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за адресою: Київська область, Броварський район, м. Березань, вул. Богдана Хмельницького, 19-Б:

2.1. Затвердити стартову річну плату за оренду земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:04:002:0075, площею 10,2843 га, в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, діючої на момент проведення земельних торгів.

2.2. Встановити строк оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:04:002:0075 – 25 (двадцять п'ять) років.

2.3. Встановити крок торгів у розмірі 1 % від стартової плати за користування земельною ділянкою.

2.4. На використання земельної ділянки встановлено обмеження (обтяження): охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи площею - 0,1120 га, 0,1271 га, 0,2935 га та 0,0356 га.

2.5. Встановити, що сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, підлягає відшкодуванню переможцем земельних торгів.

2.6. Уповноважити секретаря Березанської міської ради на:

- підписання протоколу про результати земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді;

- укладення (підписання) договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:04:002:0075, площею 10,2843 га, за адресою: Київська область, Броварський район, м. Березань, вул. Богдана Хмельницького, 19-Б, з переможцем земельних торгів, в порядку встановленому законодавством.

2.7. Умови використання земельної ділянки по вул. Богдана Хмельницького, 19-Б в м. Березань Броварського району Київської області: для тепличного господарства.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК