



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

вісімдесят сьомої сесії восьмого скликання

27.06.2024

м. Березань

№ 113

Про розгляд питань по
врегулюванню земельних
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 37¹, 76, 83, 92, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, розглянувши подані заяви і клопотання, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради дати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 2,7272 га, кадастровий номер: 3210400000:01:001:0003, по вул. Недрянська, 21, м. Березань, Броварський район, Київська область, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на земельні ділянки площами:

- 0,7364 га.

- 1,9908 га.

2. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради затвердити технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Яблунівського

старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області:

- ділянка 301, площею 2,4657 га (кадастровий номер: 3220288700:25:056:0021).

3. Відповідно до поданого клопотання, ТОВ „УІФК-АГРО“ надати в користування на умовах оренди на 49 (сорок дев'ять) років або на строк до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під невитребуваною земельною часткою (паєм) на території Яблунівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області площею:

- 2,4657 га, ділянка 301, кадастровий номер: 3220288700:25:056:0021.

3.1. Встановити розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

3.2. Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно;

3.3. Укласти договір оренди на вищевказану земельну ділянку на території Яблунівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області;

3.4. ТОВ „УІФК-АГРО“ зареєструвати право оренди на вищевказану земельну ділянку на території Яблунівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Відповідно до поданої заяви, надати Приватному акціонерному товариству „Агрофірма Березанська птахофабрика“ згоду на передачу в суборенду Приватній науково-виробничій компанії „Інтербізнес“ в особі філії „Баришівська“ ПНВК „Інтербізнес“ земельну ділянку, кадастровий номер: 3220286600:20:040:0013, площею 60,8635 га, цільове призначення якої - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Садівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області:

4.1. Здійснити державну реєстрацію права суборенди земельної ділянки у відповідності до вимог чинного законодавства.

4.2. В п'ятиденний термін з моменту державної реєстрації права суборенди земельної ділянки надати до Березанської міської ради примірник договору суборенди та Витяг з Державного реєстру прав.

5. Відповідно до поданої заяви, надати Приватному акціонерному товариству „Агрофірма Березанська птахофабрика“ згоду на передачу в суборенду Приватній науково-виробничій компанії „Інтербізнес“ в особі філії „Баришівська“ ПНВК „Інтербізнес“ земельну ділянку, кадастровий номер: 3220286600:20:024:0018, площею 16,1273 га, цільове призначення якої - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Садівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області:

5.1. Здійснити державну реєстрацію права суборенди земельної ділянки у відповідності до вимог чинного законодавства.

5.2. В п'ятиденний термін з моменту державної реєстрації права суборенди земельної ділянки надати до Березанської міської ради примірник договору суборенди та Витяг з Державного реєстру прав.

6. Відповідно до поданої заяви, ТОВ „Юкрейн Тауер Компані“ дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку (код згідно з КВЦПЗ – 13.03) орієнтовною площею 0,0196 га, за адресою: м. Березань, Броварський р-н, Київська обл.:

6.1. Роботи зі складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду розпочати після укладення зацікавленою стороною договору на їх виконання;

6.2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду погодити відповідно до вимог земельного законодавства та подати його до міської ради для затвердження та підготовки рішення про передачу земельної ділянки за адресою: м. Березань, Броварський р-н, Київська обл., в оренду.

7. Відповідно до поданої заяви, ТОВ „ІНТЕК“ надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка перебуває в користуванні товариства на умовах оренди згідно договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого у книзі записів державної реєстрації 7 травня 2003 року № 38, цільове призначення: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 35-Б, площею 0,7344 га.

7.1. Рекомендувати ТОВ „ІНТЕК“ звернутись до землевпорядної організації, яка має відповідні дозволи (ліцензії) на виконання даного виду робіт, для укладання договору на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

7.2. ТОВ „ІНТЕК“ розроблену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) подати до Березанської міської ради для розгляду та затвердження у встановленому законом порядку.

8. Відповідно до поданого клопотання ПП „Миколай - Плюс“ внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 01.11.2021:

8.1. В зв'язку з державною реєстрацією права власності на земельні ділянки під невитребуваними земельними частками (паями) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташовані на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області вилучити з користування ПП „Миколай - Плюс“

нижчевказані земельні ділянки та виключити відомості про дані земельні ділянки з пунктів 2 та 4 договору оренди земельних ділянок від 01.11.2021:

- 5,1277 га, ділянка 0593, кадастровий номер: 3220285100:14:068:0517;

- 6,4477 га, ділянка 0595, кадастровий номер: 3220285100:14:068:0008.

8.2. Викласти пункт 8 у наступній редакції: „8. Орендна плата вноситься Орендарем виключно у грошовій формі. Річний розмір орендної плати за земельні ділянки становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що на 21.06.2024 становить 39 044 грн. 00 коп. (тридцять дев'ять тисяч сорок чотири грн. 00 коп.) в рік.“

8.3. Розрахунок річної та щомісячної орендної плати за користування земельними ділянками здійснювати згідно площі земельних ділянок, що використовується, починаючи з 01.07.2024.

8.4. Укласти додаткову угоду до договору оренди земельних ділянок від 01.11.2021.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК