



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

вісімдесят п'ятої позачергової сесії восьмого скликання

15.05.2024

м. Березань

№ 103

Про розгляд питань по  
врегулюванню земельних  
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 37<sup>1</sup>, 76, 83, 92, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, розглянувши подані заяви і клопотання, Березанська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 4,5000 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, кадастровий номер: 3210400000:08:007:0302, що розташована за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Лісова.

1.1. На використання земельної ділянки встановлено обмеження (обтяження): охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту площею - 0,5519 га.

1.2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради на

вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

2. Відповідно до поданої заяви ФОП Андрусяка Олександра Івановича та у зв'язку з укладенням договору про сплату за тимчасове користування місцем для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності № 3 від 26.04.2024, розірвати з 25.04.2024 за взаємною згодою сторін договори про встановлення особистого строкового сервіту під тимчасовою спорудою для провадження підприємницької діяльності № 12 від 30.07.2019 на земельну ділянку за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Шевченків шлях, 344-А, площею 0,0032 га та № 13 від 30.07.2019 на земельну ділянку за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Шевченків шлях, 344-Б, площею 0,0034 га.

3. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 7 га на території Яблунівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області, земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами.

За результатами проведених робіт внести до Державного земельного кадастру відомості про сформовану земельну ділянку.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК